

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 17 października 2013 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 188/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r.  
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy  
regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe  
miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr 188/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie (Dz.Urz.Woj.Lub. z 2007 r. Nr 183, poz. 3252) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie 3 lat od momentu rozpoczęcia inwestycji na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie."

2) w § 2 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Za moment rozpoczęcia inwestycji przyjmuje się dzień uzyskania przez przedsiębiorców, o których mowa w § 1 ust. 1, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę."

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

"Zwolnienie przysługuje po spełnieniu pozostałych warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927)."

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

W dniu 25 października 2007 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje lub tworzących nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie. Zgodnie z § 1 tej uchwały od podatku od nieruchomości zwolnione zostały grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie, należące do przedsiębiorców, którzy zrealizowali nowe inwestycje lub utworzyli nowe miejsca pracy związane z nowymi inwestycjami na terenie Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec w Lublinie. W przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami, przedsiębiorcy przysługuje zwolnienie, jeżeli: 1) utworzył co najmniej 2 nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców; 2) utworzył co najmniej 8 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców; 3) utworzył co najmniej 40 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców; 4) utworzył co najmniej 200 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu przedsiębiorców innych niż mikroprzedsiębiorcy, mali lub średni przedsiębiorcy. Zgodnie z § 2 powyższe zwolnienie przysługuje przez okres 3 lat przy czym nowa inwestycja lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją musi być zrealizowane do 31 grudnia 2013 r.

W ostatnim okresie zauważyć można wzrost zainteresowania przedsiębiorców do inwestowania w Podstrefie SSE. Od początku 2013 roku wydano 4 pozwolenia na działalność w Podstrefie, kolejne 4 firmy są w trakcie pozyskiwania pozwoleń. Ponadto jest szansa na pozyskanie nowych inwestorów, z którymi prowadzone są negocjacje warunków inwestycji na terenie SSE EURO-PARK Mielec Podstrefa Lublin. Przy dotychczasowym brzmieniu uchwały ze zwolnienia mogliby skorzystać wyłącznie przedsiębiorcy, którzy zakończyliby inwestycje do 31.12.2013 roku. Z powyższego zwolnienia nie mogliby natomiast skorzystać Ci, którzy dokonali już zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej a z różnych względów inwestycji nie ukończyli lub nie uda im się jej ukończyć do końca 2013 roku, jak i ci, którzy mają zamiar dokonać zgłoszenia na podstawie zezwolenia uzyskanego do końca br. W związku z tym proponuje się zmianę brzmienia przepisu zawartego w § 2 ust. 2, tj. ustalenie, że warunkiem uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zrealizowanie nowej inwestycji lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowymi inwestycjami w terminie 3 lat od momentu rozpoczęcia inwestycji. Za moment rozpoczęcia inwestycji przyjmuje się uzyskanie przez przedsiębiorcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Głównym celem utworzenia Podstrefy LUBLIN SSE EURO-PARK Mielec było przyspieszenie rozwoju gospodarczego miasta, a w konsekwencji tworzenie nowych miejsc pracy oraz zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorstw otwartych na innowacje. Zaproponowana zmiana uchwały przyczyni się do jeszcze większego wzrostu atrakcyjności Podstrefy stanowiąc jednocześnie wsparcie dla przedsiębiorców, przyczyni się do rozwoju przedsiębiorczości i aktywizacji gospodarczej miasta. Ze zwolnienia będzie mogła skorzystać większa liczba przedsiębiorców. Ponadto będzie stanowiła zachętę dla nowych przedsiębiorców do dokonywania nowych inwestycji na terenie Podstrefy.