

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 5 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul.  
Wyścigowej 31**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Zespołowi Szkół nr 3 w Lublinie na oddanie w najem na czas oznaczony do 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Wyścigowej 31 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1/62 (obr. 10, ark. 1) tj: pomieszczeń o łącznej pow. około 82 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku warsztatów szkolnych na rzecz "Fundacji na rzecz chorych na Parkinsona" z przeznaczeniem na działalność statutową Fundacji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół nr 3 w Lublinie wystąpił z wnioskiem w dniu 27 czerwca 2013 r. o wyrażenie zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Wyścigowej 31 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. 1/62 (obr. 10, ark. 1) tj: pomieszczeń o łącznej pow. około 82 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w budynku warsztatów szkolnych na rzecz "Fundacji na rzecz chorych na Parkinsona" z przeznaczeniem na działalność statutową Fundacji. Przedmiotem najmu są dwa pomieszczenia, jedno pomieszczenie o pow. około 60 m<sup>2</sup>, drugie pomieszczenie o pow. około 19 m<sup>2</sup> oraz toaleta. Przedmiotowe pomieszczenia wymagają remontu - wymiana okien, drzwi wewnętrznych, wymiana kaloryferów oraz malowanie.

Fundacja na Rzecz Chorych na Parkinsona jest organizacją pozarządową. Misją Fundacji jest wszechstronna pomoc na rzecz chorych na chorobę Parkinsona oraz ich rodzin, upowszechnianie wiedzy o problemach chorych, działalność na rzecz promocji i edukacji w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek, a przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na bieżące wydatki, drobne naprawy, remonty, zakup pomocy dydaktycznych oraz środków czystości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.