

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Dolnej Panny Marii 37**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art.20 pkt 2 i art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) w związku z art.13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz.1194 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości częściowo zabudowanej, położonej w Lublinie przy ul.Dolnej Panny Marii 37, oznaczonej jako działka nr 84/2 o powierzchni 0,0164 ha.
- § 2. Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Przedsiębiorstwo Wyrobów Ceramicznych  
**"TEDEBEST"**  
 20-023 Lublin, ul. Chopina 14  
 tel. (0-81) 53-202-05  
 430001268  
 NIP:712-010-39-18

# OPIS MAPA

działka nr 84  
 KW 8180

Woj. lubelskie  
 Powiat Lublin  
 Gmina Lublin  
 Obwód - 34 Stare Miasto

Projekt podziału opracowano w trybie przepisów ustawy z 10.IV.2003 roku, o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych"

Stan dotychczasowy.

Stan nowy

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

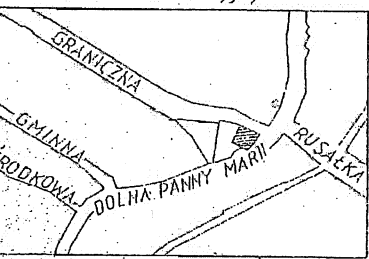
## PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI

Lp. rejestru gruntów	Nazwa, imię, imięno rodziców, adres tytuł prawny: (właściciel, wliczony użytk. posiadacz)	Numer		Redziej wstępu	Klasa	Powierzchnia						Nr działki projektow.	Użytek klasa	Powierzchnia ha	Polozenie		
		miej.	działki			wzrost 166 m			ogólne doletki								
						he	ar	m²	he	ar	m²						
403	Współwłaściciele: Harasim Zygmunt s. Wincentego i Elżbiety 20-010 Lublin ul. Dolna Panny Marii 37/2 udz. 1/6, Rymsza Zbigniew s. Henryka i Mirosławy 20-446 Lublin ul. A. Świętochowskiego 10/15 udz. 1/2, Bronisław s. Jana i Marianny oraz Władysława c. Jana i Magdaleny małż. Graboś 20-010 Lublin ul. Dolna Panny Marii 37/5 udz. 2/6.	7.	84	B				0	02	32	0	02	32	84/1	B	0,0068	ul. Graniczna ul. Dolna Panny Marii
														84/2	B	0,0164	ul. Dolna Panny Marii 37
														Razem		0,0232	

Powierzchnia słownie: dwieście trzydzieści dwa metry kwadratowe.

Mapa z projektem podziału nieruchomości  
 skala 1:500

Szkic orientacyjny



skala 1:5000

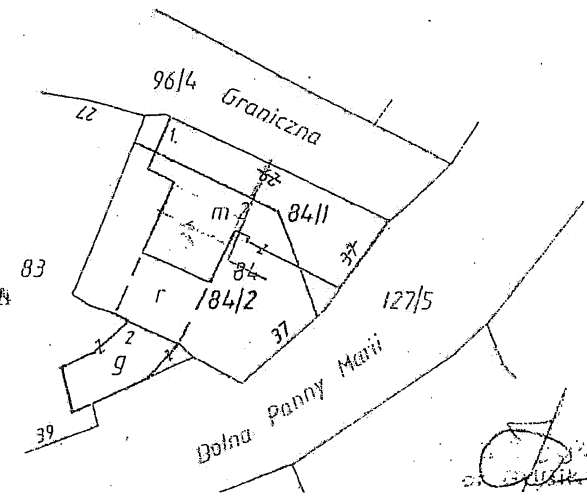
### URZĄD MIASTA LUBLIN MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Poswiadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem oraz z tym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w MIOGK Urzędu Miasta Lublin

101.34-152/2009

Lublin dn. 2009-10-29

URZĘDNIKA MIASTA  
*[Signature]*  
 podpis  
 Katarzyna Adamczuk  
 INSPEKTOR



Załącznik  
 do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Lublin  
 z dnia .....

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz.1194 ze zm.), nieruchomości lub ich części leżące w liniach regulacyjnych projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Art.13 ust.3 powołanej wyżej ustawy nakłada na zarządcę drogi obowiązek nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, części nieruchomości leżącej poza liniami regulacyjnymi dróg, nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. W wyniku podziału zatwierdzonego decyzją nr 6/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą przebudowa ul.Narutowicza (droga powiatowa nr 2377L) na odcinku od ul.Okopowej do ul.Głębokiej; rozbudowa ul.Granicznej (droga gminna nr 1062887L) oraz przebudowa ulic gminnych: Ochotniczej (nr 106503L), Strażackiej (nr 106697L), Rowerowej (nr 106619L), Wschodniej (nr 106790L), Środkowej (nr 106729L), Gminnej (nr 106281L), Konopnickiej (nr 106367L), Kruczej (nr 106391L) i Orlej (nr 106516L) wraz z przebudową sieci uzbrojenia technicznego (znak: AB.ID.II.7353.3-81/10), zmienionej decyzją nr 67/12 z dnia 17 stycznia 2013 r. w zakresie wyłączenia z pasa drogowego ulic działek ewidencyjnych o nr: 164/2 (obręb 34, ark.7) i 100 (obręb 36, ark.6), nieruchomość położona w Lublinie przy ul.Dolnej Panny Marii 37, oznaczona jako działka nr 84 o powierzchni 0,0232 ha została podzielona na działkę nr 84/1 o powierzchni 0,0068 ha i działkę nr 84/2 o powierzchni 0,0164 ha. Działka nr 84/1 o powierzchni 0,0068 ha z mocy prawa przeszła na własność Gminy Lublin. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o dwóch lokalach mieszkalnych usytuowanym na działkach nr 84/1 i nr 84/2, a struktura budynku nie pozwala na jego podział. W związku z powyższym współwłaściciele działki nr 84/2 o powierzchni 0,0168 ha zwrócili się w dniu 10 maja 2013 r. o jej wykup. Biorąc pod uwagę, iż przedmiotowa nieruchomość nie może być wykorzystywana w dotychczasowy sposób, proszę o podjęcie powyższej uchwały.