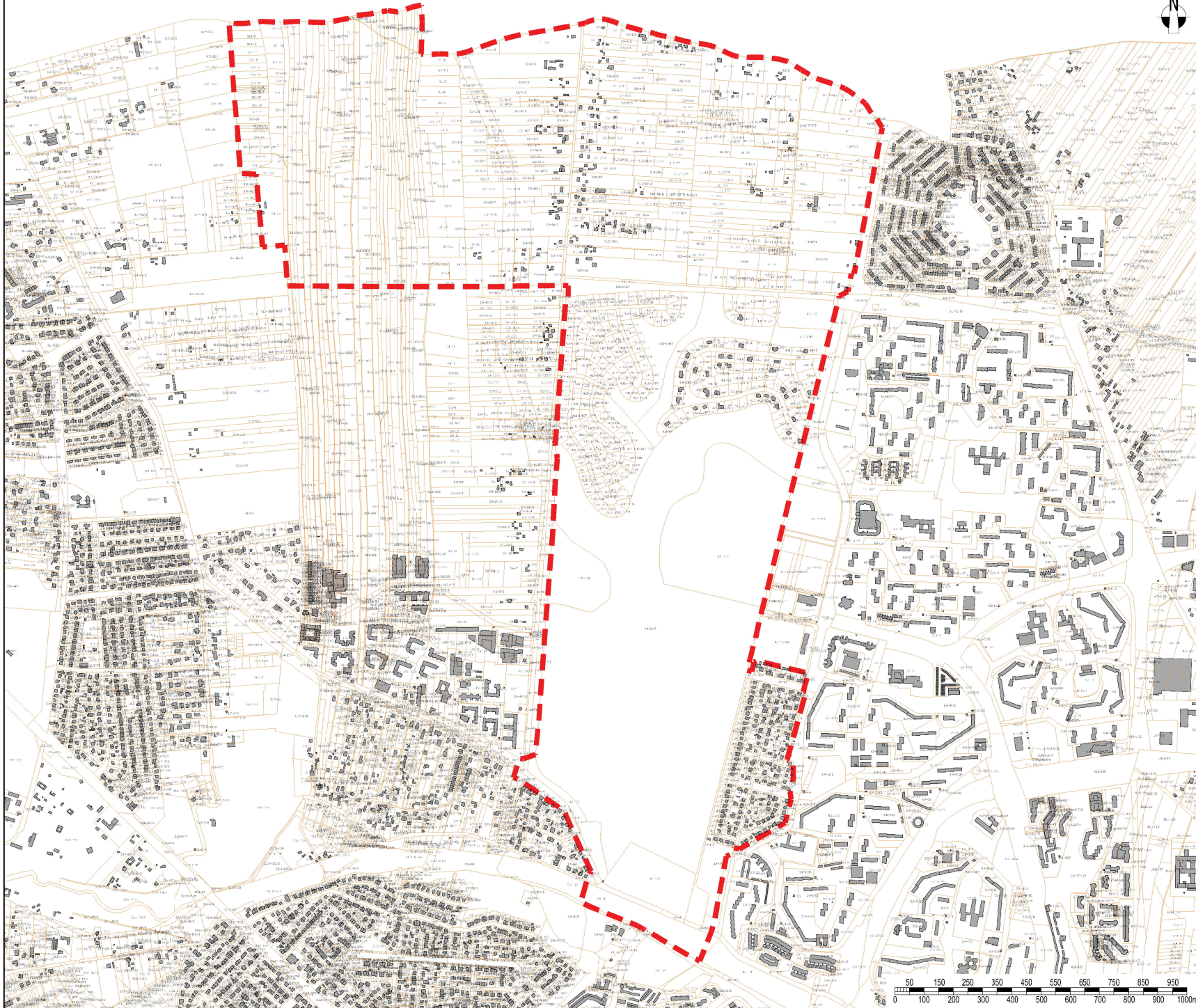







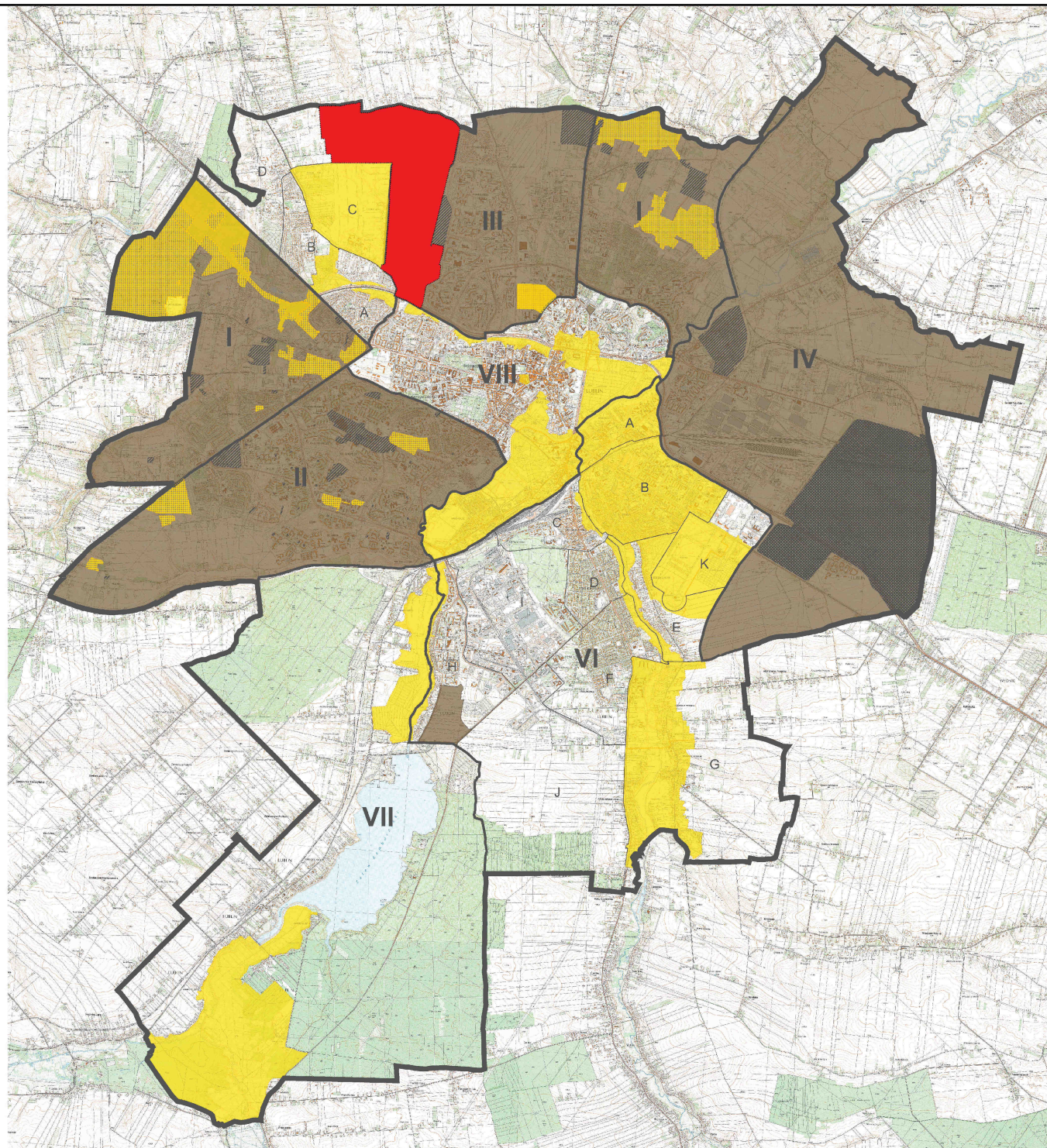
GRANICA OPRACOWANIA

**OZNACZENIA:**

-  granica analizowanego obszaru
-  granica własności
-  zarys budynku



LOKALIZACJA

**OZNACZENIA:**




-  granica Miasta Lublin
-  analizowany obszar
-  uchwalony obowiązujący mpzp
-  uchwalony zmianą obowiązujący mpzp
-  uchwalony ponowną zmianą obowiązujący mpzp
-  tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzania mpzp
-  tereny objęte uchwałą o zmianie mpzp
-  tereny nie objęte mpzp
-  rejon planistyczny (I-VIII)
-  obszar planistyczny

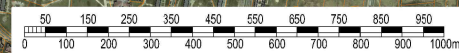


ORTOFOTOMAPA

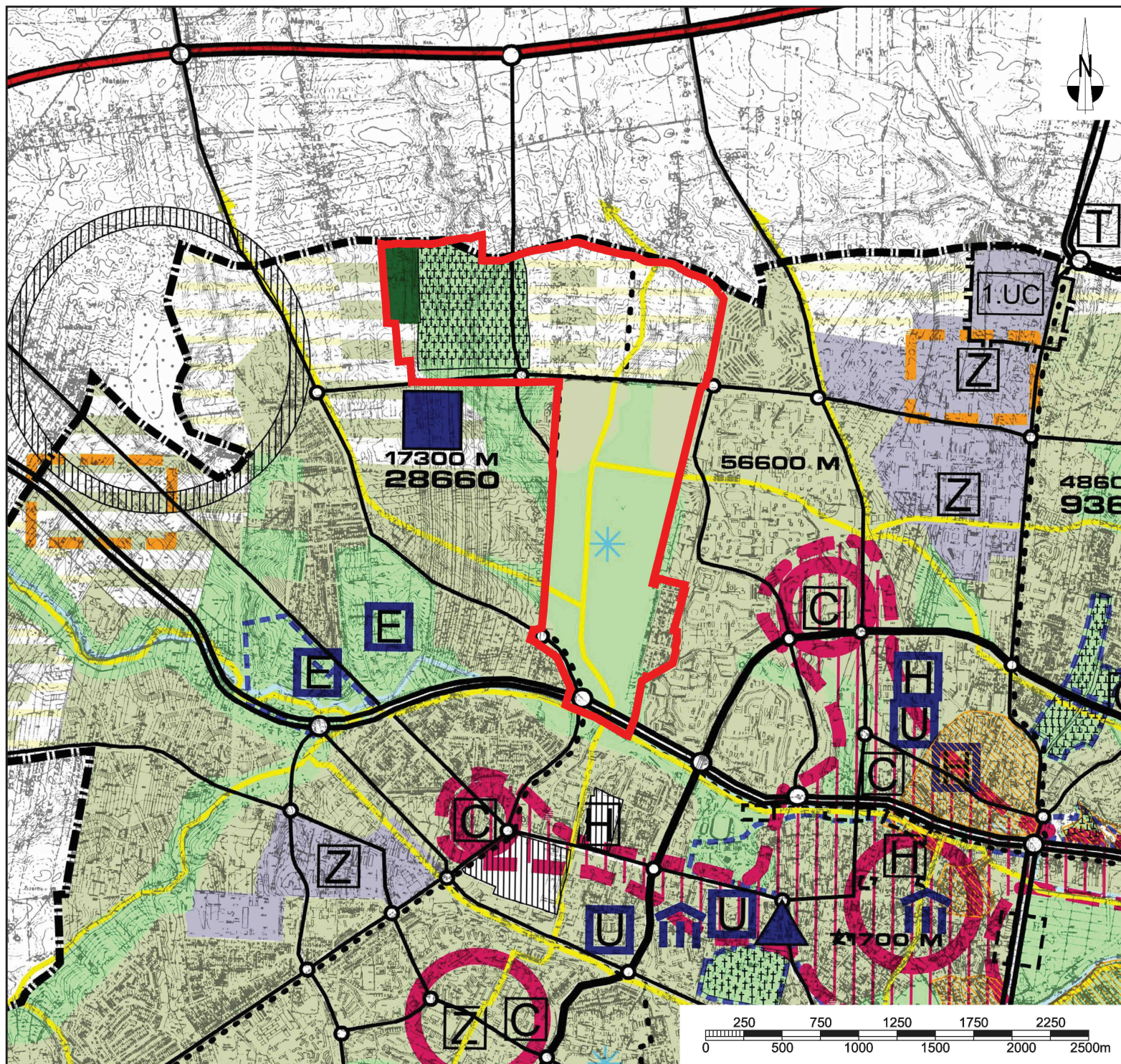


OZNACZENIA:

-  granica analizowanego obszaru
-  granica własności
-  zarys budynku




STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




OZNACZENIA:


-  granica analizowanego obszaru
-  tereny intensywnej urbanizacji
-  strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy
-  strefa ekstensywnej urbanizacji
-  lasy
-  cmentarze
-  zielen pomiędzy terenami zurbanizowanymi
-  urządzenia sportowe plenerowe
-  ulice ruchu przyspieszonego
-  ulice główne (obwodnica śródmiejska)
-  ulice główne
-  ścieżki rowerowe

**MIEJSOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
OZNACZENIA:
 granica analizowanego obszaru

 granica własności

 zarys budynku

 fragment analizowanego obszaru bez ustaleń obowiązującego m.p.z.p.

 granica obowiązującego m.p.z.p.

M4 tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu

M5 tereny zabudowy rezydencjalnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą typu rezydencjonalnego na działkach o powierzchni minimum 2000m², chyba że w rysunku planu pokazano inaczej; ochrona funkcji wyłącznie mieszkaniowej o wysokim standardzie zagospodarowania terenu

UC tereny koncentracji funkcji usługowych

UPo tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty

Ub tereny usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych typu: doney towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej

SR1 tereny sportowo-rekreacyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę obiektami kubaturowymi o funkcji sportowo-rekreacyjnej

SR2 tereny sportowo-rekreacyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne

SR1/U tereny sportowo-rekreacyjne z dopuszczeniem usług komercyjnych

ZP tereny miejskiej zieleni publicznej

ZPL tereny parków leśnych

R4 tereny ogródków działkowych

KX tereny komunikacji pieszej

KX1 tereny komunikacji pieszo-jazdnej


KXR tereny komunikacji pieszej i rowerowej


KDGP tereny tras komunikacyjnych - droga główna ruchu przyspieszonego


KDL tereny tras komunikacyjnych - droga lokalna


KDD tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa

IT1 stacje transformatorowe

 strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach

 strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych


 Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych


 stanowiska ciepłowniczych zbiorowisk zielonosiłowych


SOK 2 strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechołki


SR1K 1 strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji


KNT 3 strefa kontynuacji tradycji

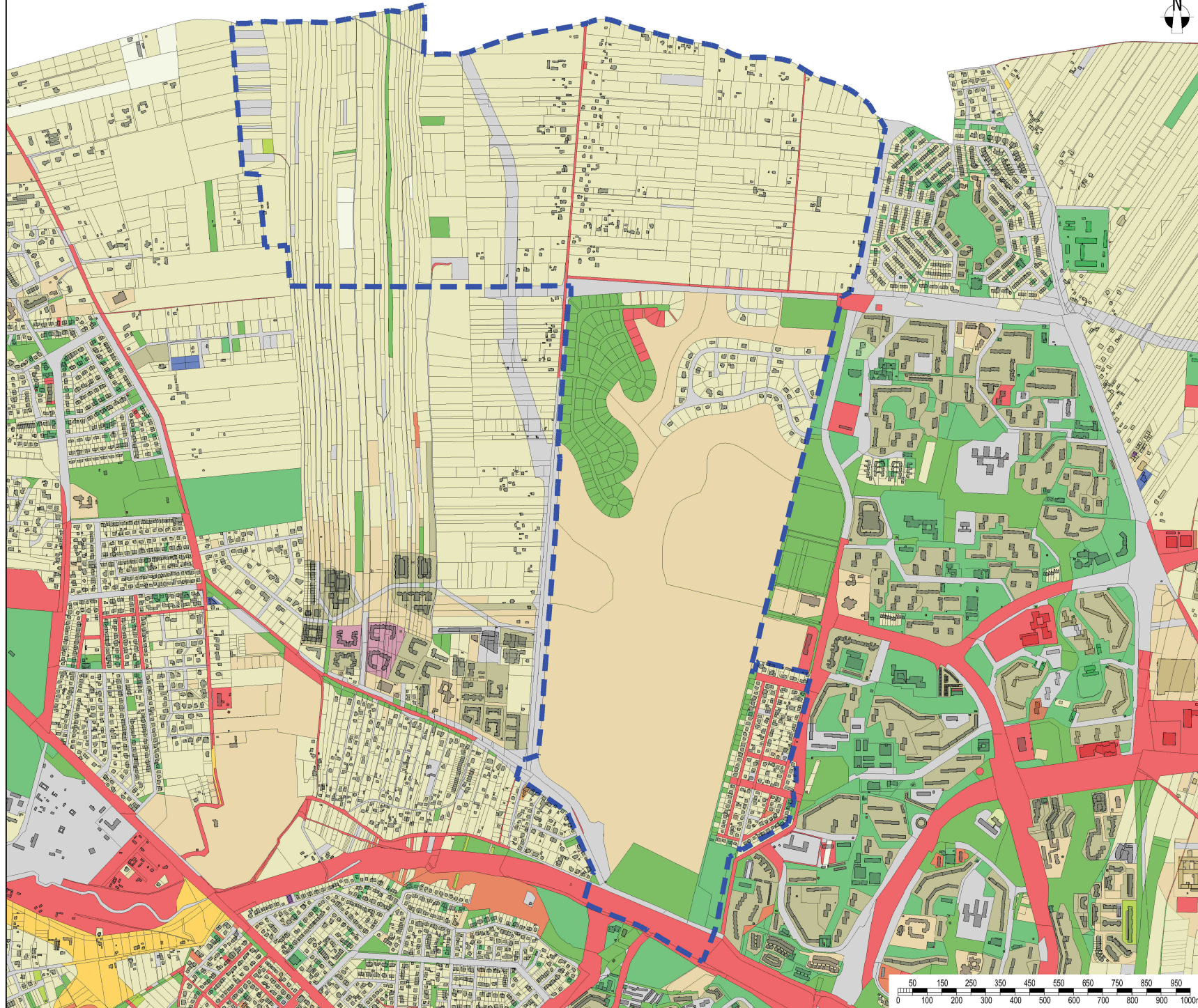
 **K1** strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Gór Czechołki

 **K1** strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Gór Czechołki

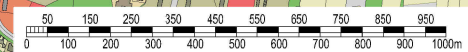
 **K1** strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Gór Czechołki

 **K1** strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Gór Czechołki

 **K1** strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Gór Czechołki


**OZNACZENIA:**

- granica analizowanego obszaru
- granica własności
- zarys budynku
- własność gmina
- własność gmina - władanie innych podmiotów
- własność gmina i osoba fizyczna
- własność gmina, osoba prawna i osoba fizyczna
- własność osoba fizyczna
- własność osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
- własność osoba fizyczna i wspólnota
- własność osoba prawna
- własność osoba prawna - władanie innych podmiotów
- własność osoba prawna i osoba fizyczna
- własność osoba prawna, osoba fizyczna i wspólnota
- własność powiat
- własność powiat - władanie innych podmiotów
- własność skarb państwa
- własność skarb państwa - władanie innych podmiotów
- własność skarb państwa, osoba fizyczna - władanie innych podmiotów
- pozostałe
- własność wspólnota

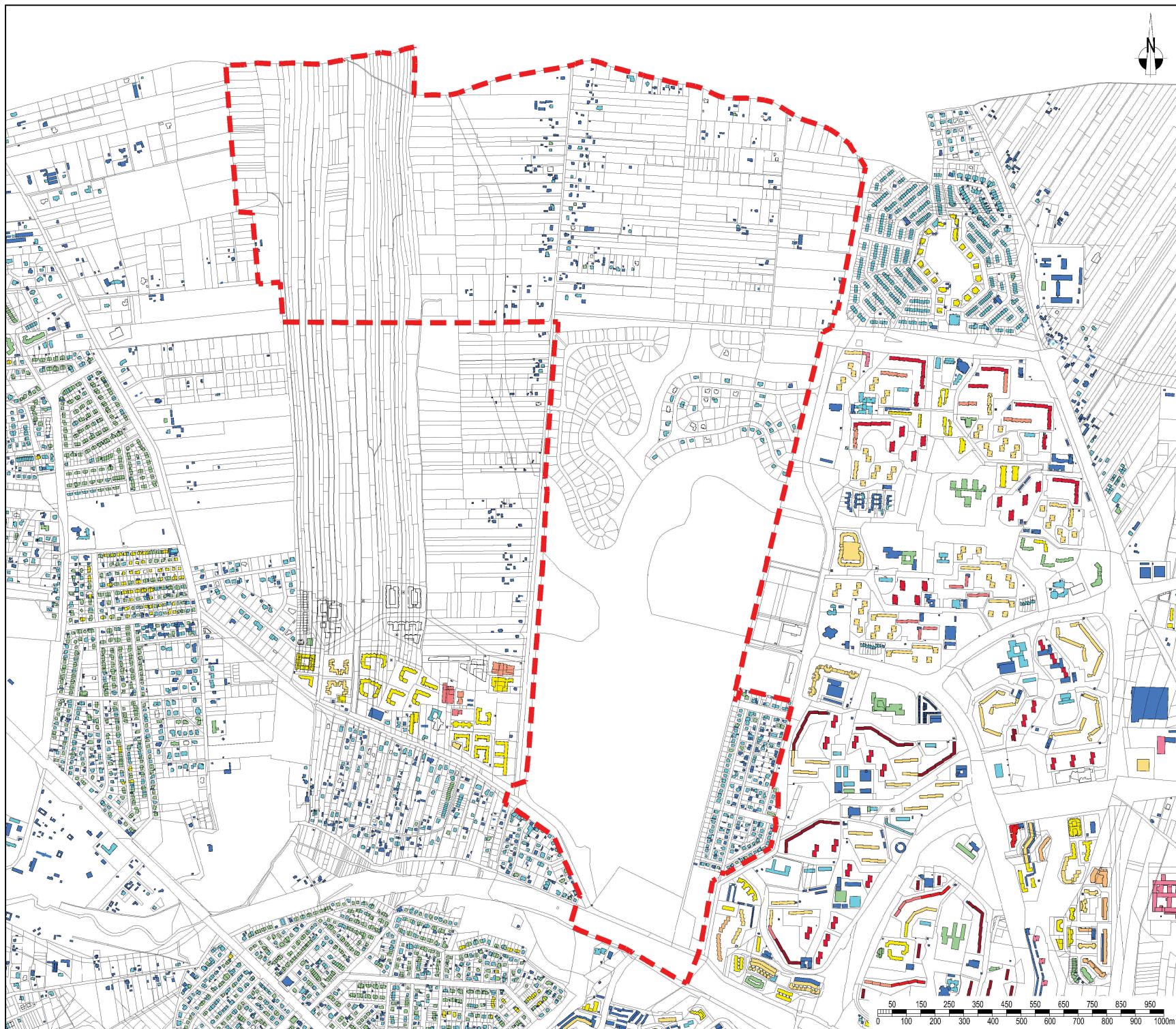


**STRUKTURA ZABUDOWY
- FUNKCJE BUDYNKÓW**

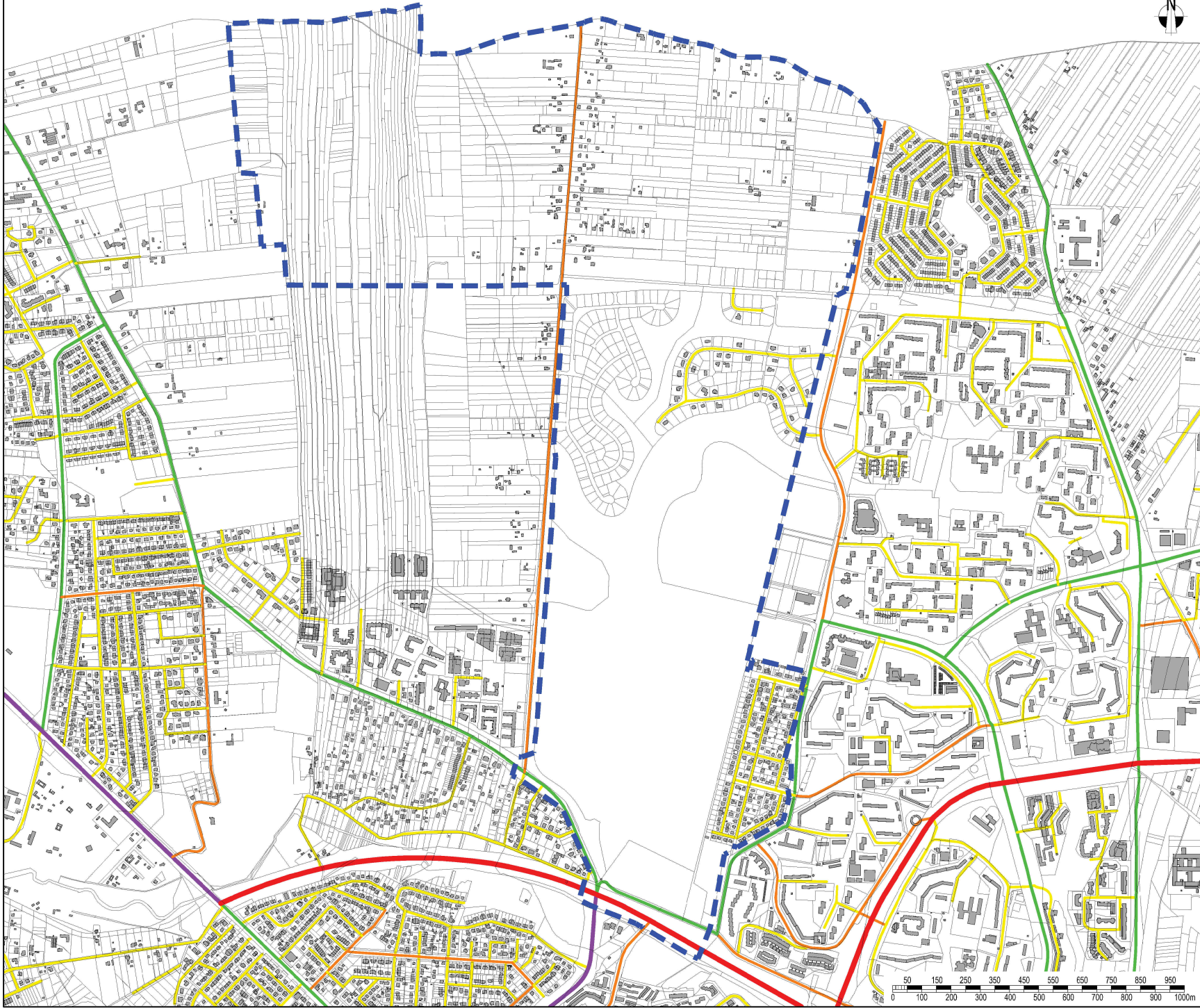
OZNACZENIA:

-  granica analizowanego obszaru
-  granica własności
-  zarys budynku
-  budynki mieszkalne
-  budynki usługowe - usługi komercyjne
-  budynki usługowe - biura
-  budynki oświaty, nauki i sportu
-  budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
-  budynki transportu i łączności
-  budynki przemysłowe i infrastruktury technicznej
-  inne niemieszkalne

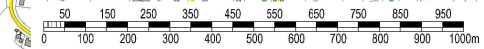


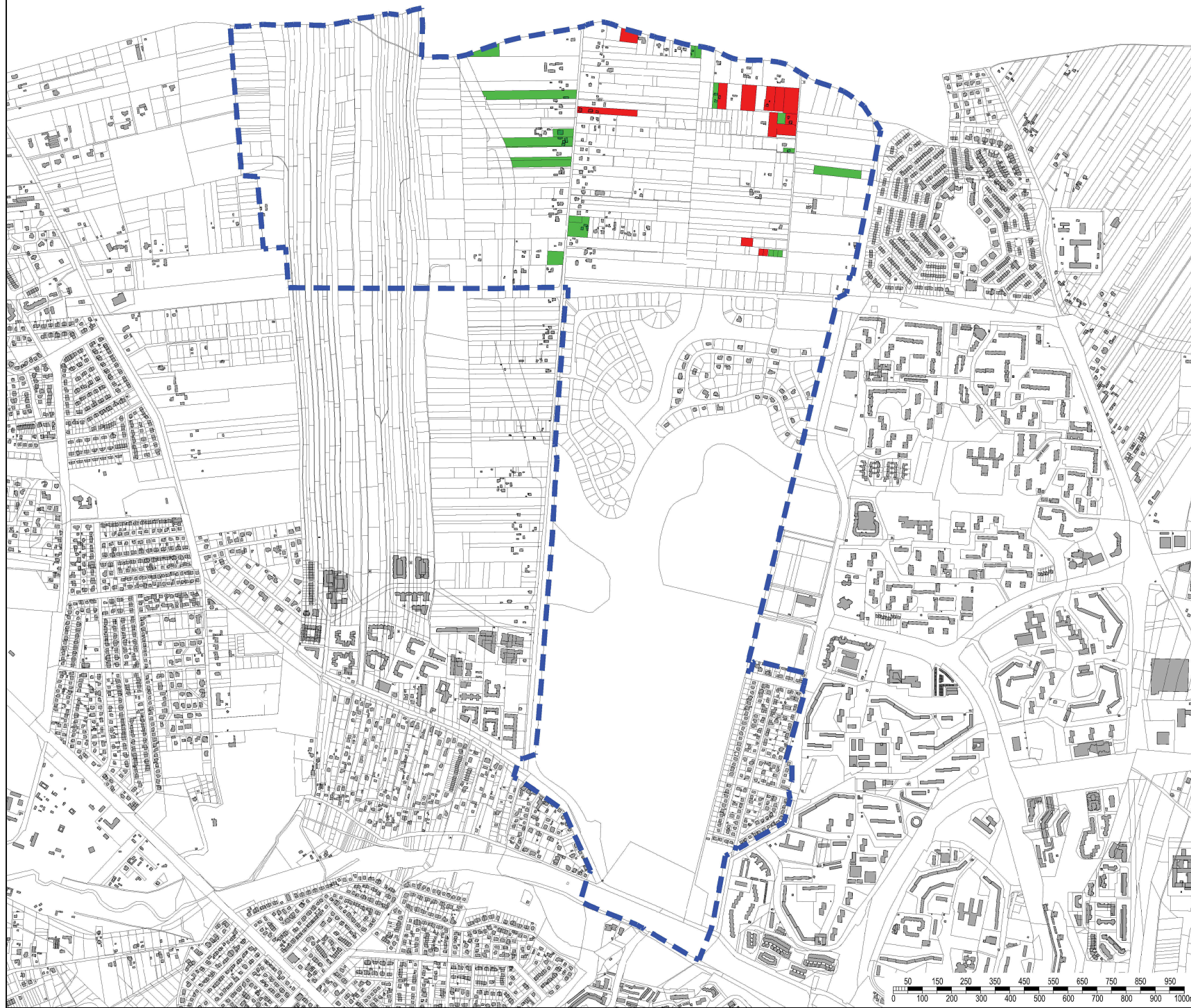
STRUKTURA WYSOKOŚCI
ZABUDOWY**OZNACZENIA:**





- granica analizowanego obszaru
- granica własności
- zarys budynku
- wys. bud.: I kondygnacja
- wys. bud.: II kondygnacji
- wys. bud.: III kondygnacji
- wys. bud.: IV kondygnacji
- wys. bud.: V kondygnacji
- wys. bud.: VI kondygnacji
- wys. bud.: VII kondygnacji
- wys. bud.: VIII kondygnacji
- wys. bud.: IX kondygnacji
- wys. bud.: X kondygnacji
- wys. bud.: XI kondygnacji
- wys. bud.: XII kondygnacji

**OZNACZENIA:**





- granica obszaru zmiany planu
- granica własności
- zarys budynku
- drogi główne ruchu przyspieszonego
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe

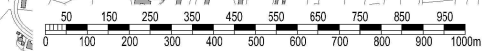


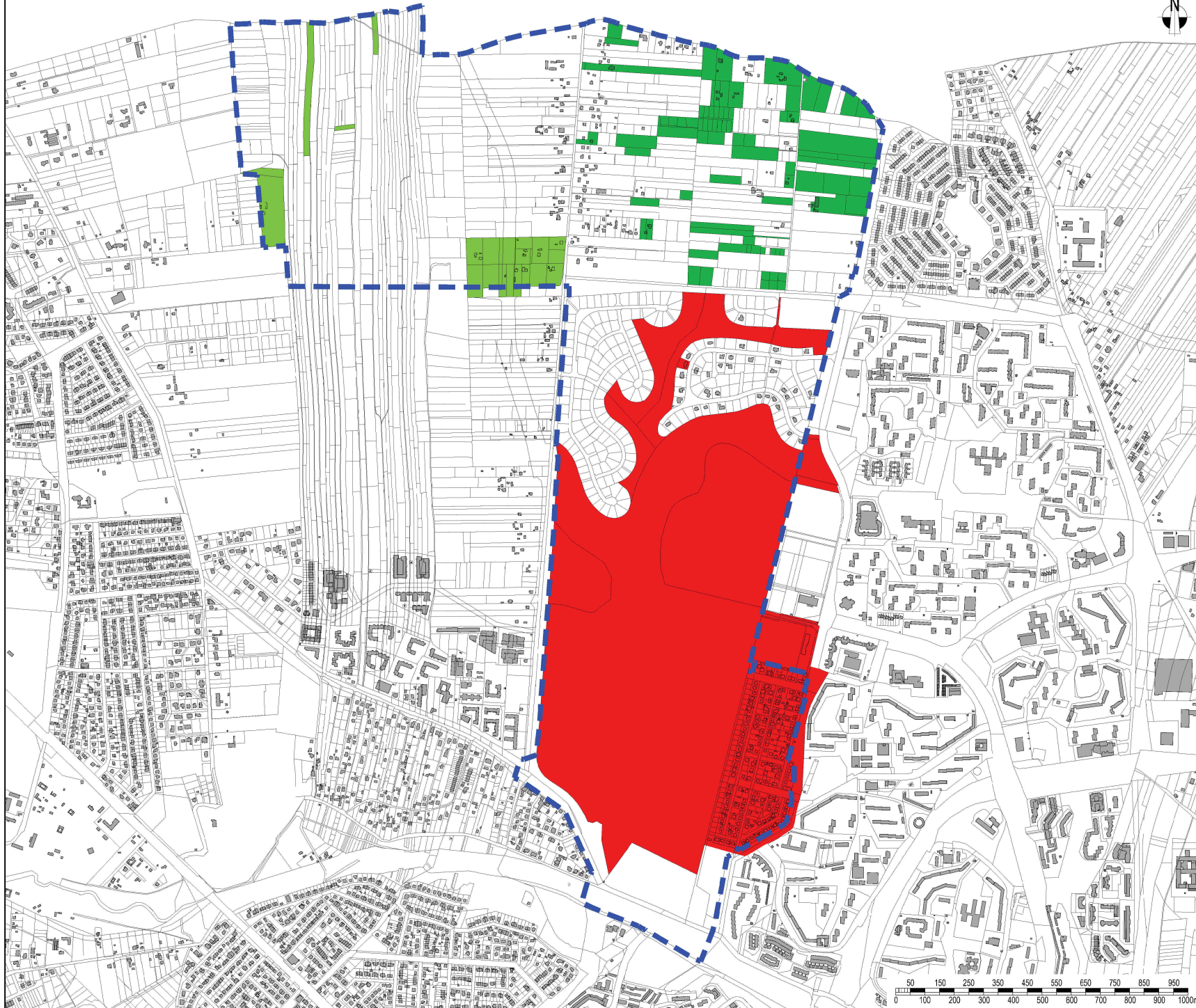
DECYZJE
O WARUNKACH ZABUDOWY**OZNACZENIA:**

-  granica analizowanego obszaru
-  granica własności
-  zarys budynku
-  decyzje o warunkach zabudowy - pozytywne
-  decyzje o warunkach zabudowy - odmowne

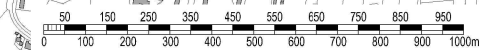
**OZNACZENIA:**

-  granica analizowanego obszaru
-  granica własności
-  zarys budynku
-  pozwolenia na budowę



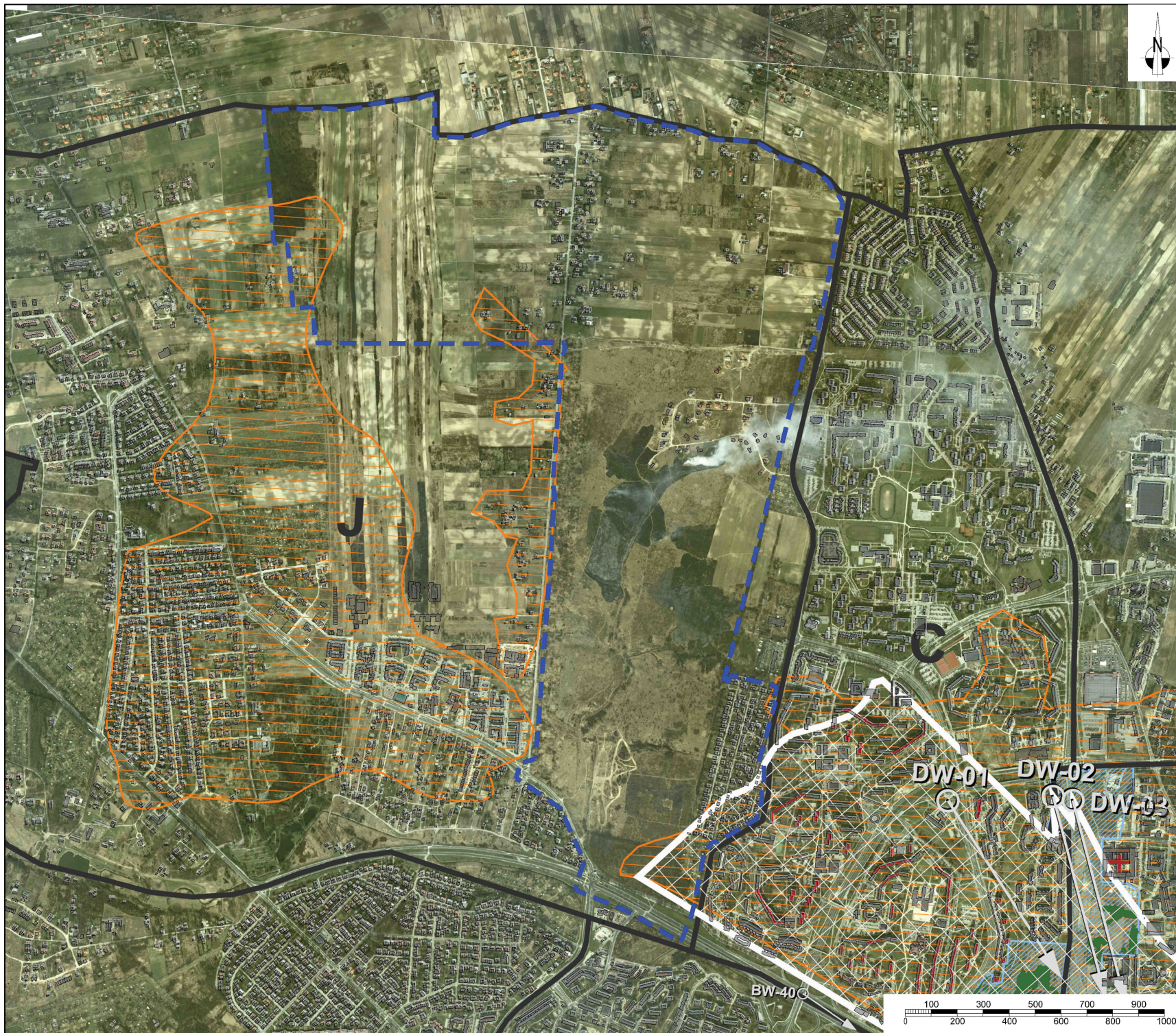
**OZNACZENIA:**

- granica analizowanego obszaru
- granica własności
- zarys budynku
- wnioski o sporządzenie planu - część V E
- wnioski o sporządzenie planu - część V F
- wnioski o zmianę planu - część III



STUDIUM WARTOŚCI WIDOKOWYCH

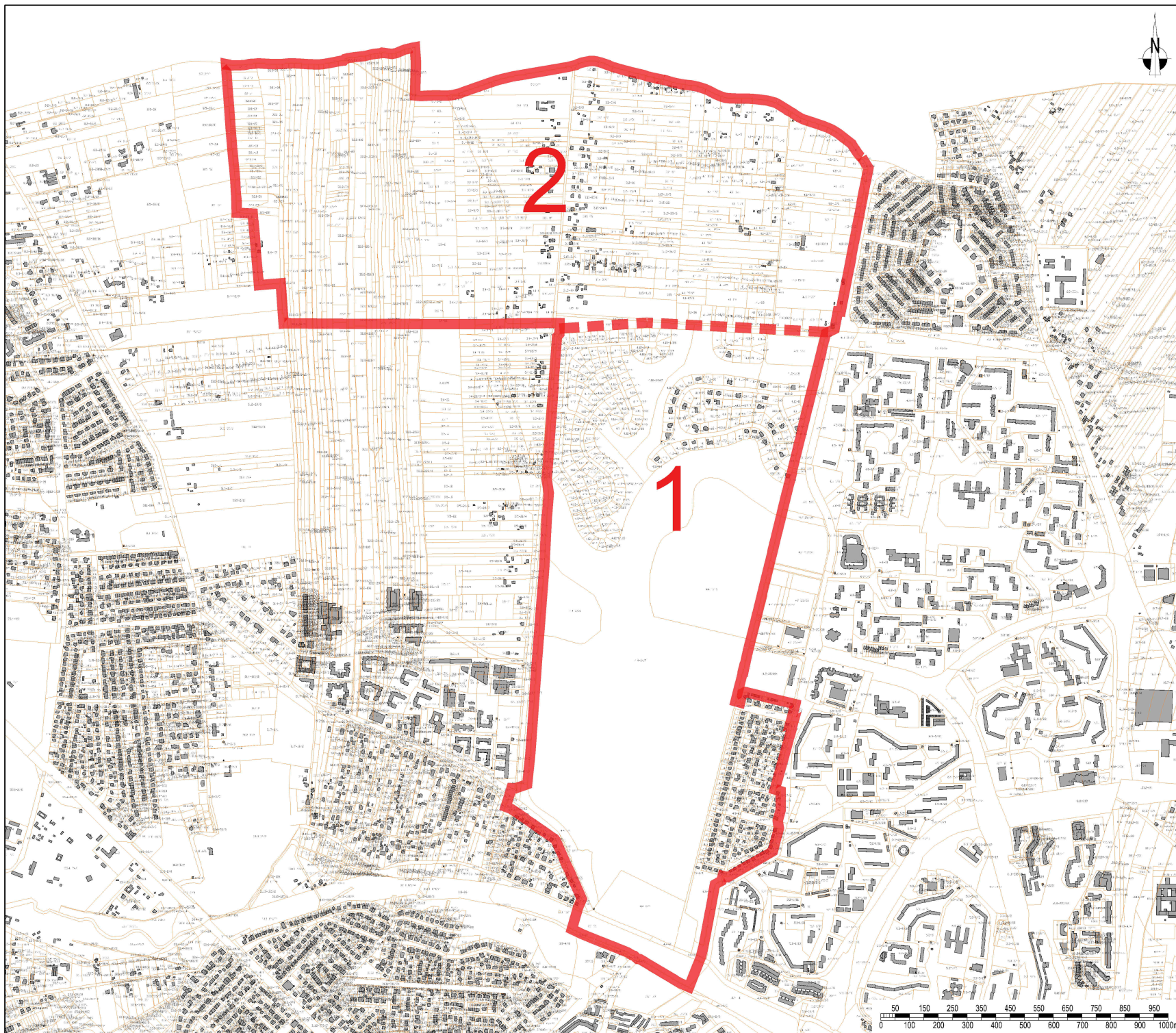
Fragment plany nr 10 "Wytyczne ochrony i poprawy ekspozycji wartości widokowych" z opracowania: "Studium wartości widokowych Miasta Lublina" wykonanego w 2011r. przez: dr inż. arch. Klarę Czyńską prof. dr hab. inż. arch. Waldemara Marzęckiego dr inż. arch. Pawła Rubinowicza na zlecenie Gminy Lublin.



OZNACZENIA:

- granica analizowanego obszaru
- zarys budynku
- strefa ochrony widoków - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
- strefa ochrony dalekiego tła ekspozycji - obszar ze wskazaniem obniżenia wysokości istniejącej i projektowanej zabudowy

PROPONOWANA GRANICA
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO I ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:

- proponowana granica przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. i zmiany m.p.z.p.
- proponowane granice etapowania
- 1/2 proponowane etapy przystępień
- granica własności
- zarys budynku

