

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**uchylająca Uchwałę Nr 714/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2013 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 4a**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchyła się Uchwałę Nr 714/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szczerbowskiego 4a.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

W dniu 28 lutego 2013 r. podjęta została Uchwała Nr 714/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Szcherbowskiego 4a. Przedmiotowy akt prawny wyraża zgodę na zbycie gruntu stanowiącego własność Gminy Lublin oznaczonego jako działka nr 22/10 (obręb 29 - Rury św. Ducha, arkusz mapy 4) w drodze przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość położona jest na obszarze miasta nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa lokalizację działki jako tereny intensywnej urbanizacji). Charakteryzując położenie działki nr 22/10 należy dodać, że grunt stanowi swego rodzaju enklawę. Otoczony jest zabudowaniami: blok mieszkalny od strony północnej, garaże - od strony południowej oraz budynek usługowo-biurowy od strony wschodniej. Część centralna nieruchomości porośnięta jest zielenią wysoką i niską. Jej pozostały fragment wykorzystywany jest jako droga dojazdowa, zapewniająca obsługę komunikacyjną nieruchomości sąsiednich - działek nr 22/1 oraz nr 22/4.

Powyżej wskazany stan faktyczny stał się podstawą do kierowania przez właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 22/1 oraz nr 22/4 wniosków kwestionujących zasadność sprzedaży gruntu Gminy Lublin, podnoszących argument konieczności uregulowania kwestii dojazdu do bloku mieszkalnego przy ul. Szcherbowskiego 4 oraz garaży usytuowanych w głębi posesji. Zastrzeżenia co do czynności zmierzających do sprzedaży działki nr 22/10, wyraziły również inne osoby, wskazując w swojej korespondencji elektronicznej na pojawiające się w związku ze zbyciem gruntu Gminy Lublin na rzecz podmiotu prywatnego, zagrożenie likwidacji terenu zielonego usytuowanego na przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyżej wskazane protesty wobec działań zmierzających do sprzedaży nieruchomości Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.