Projekt

z dnia 19 grudnia 2012 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 20 grudnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr 190/XII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007r.) Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o., poprzez przeniesienie na Spółkę własności nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Łagiewnickiej 5, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 30 (obr. 38, ark 3), 68/8 (obr.38, ark.2), 120/1 (obr. 38, ark. 11), 120/3 (obr. 38, ark. 11), 749 (obr. 62, ark. 13) o łącznej powierzchni 328.716 m², w zamian za objęcie przez Gminę Lublin udziałów powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego.

§ 2.

Uchyla się pkt. 2 – 6 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr 579/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

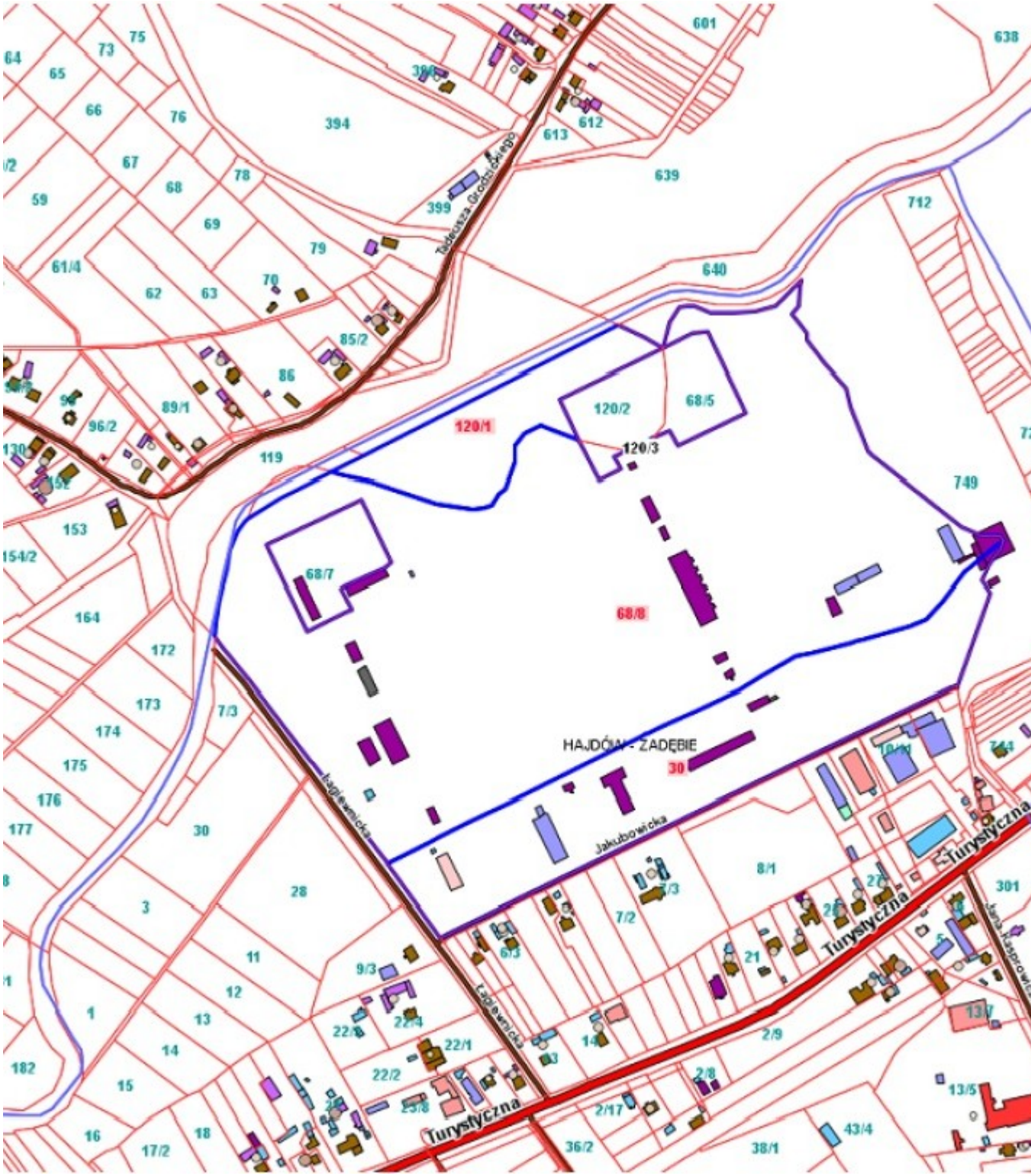
Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent


HAJDÓW - ZADĘBIE
Jakubowicka
Łagiewnicka
Turystyczna
Tadeusza Grodzickiego
120/1
120/2
120/3
68/5
68/7
68/8
30
601
638
639
640
712
749
394
399
612
613
64
65
66
67
68
69
70
73
75
76
78
79
59
61/4
62
63
85/2
86
89/1
96/2
119
153
154/2
164
172
173
174
175
176
177
7/3
28
3
11
12
13
14
15
16
17/2
18
182
9/3
22/1
22/2
7/2
8/1
21
2/9
2/8
2/17
36/2
38/1
43/4
13/5
301

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Łagiewnickiej 5 w Lublinie zajęta jest pod działalność Oczyszczalni Ścieków „Hajdów” prowadzonej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. Spółka realizuje projekt „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”, w ramach którego na etapie weryfikacji projektów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Komisja Europejska zwróciła uwagę na możliwość występowania pomocy publicznej w projektach współfinansowanych z Funduszu Spójności w Polsce. W szczególności uwaga została zwrócona na właścicieli infrastruktury, zatem niewykluczone jest, że w najbliższym czasie może zostać podniesiona kwestia własności gruntów pod realizację inwestycji. Ponadto w ramach realizowanego projektu konieczne jest ubieganie się przez Spółkę o finansowanie zewnętrzne w celu pokrycia wkładu własnego niezbędnego przy wykonaniu projektu. Zwyczajowo wymagane jest przez organy udzielające finansowania ustanowienie zabezpieczenia najczęściej w formie hipoteki na nieruchomościach oraz zastawu rejestrowego. Prawo użytkowania, którym dysponuje Spółka na wskazanych nieruchomościach, nie może być przedmiotem hipoteki, a tym samym zabezpieczenia bankowego, a jako niezbywalne prawo nie podlega przepisom o zastawie. Mając na względzie wieloletnie plany inwestycyjne MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie oraz realizację projektów współfinansowanych ze środków europejskich, brak własności przedmiotowych nieruchomości znacząco ogranicza możliwości Spółki w zakresie rozporządzania nieruchomością i skutecznego zabezpieczenia środków na ich wykonanie. Rada Miasta Lublin Uchwałą Nr 579/XXIV/2012 z dnia 18 października 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin wyraziła zgodę na sprzedaż ośmiu działek na rzecz MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie. Trzy spośród wskazanych działek zostaną sprzedane Spółce, natomiast zakup pięciu działek zajętych pod działalność Oczyszczalni Ścieków „Hajdów” przekracza możliwości finansowe Spółki. Operat szacunkowy wskazał wartość nieruchomości z przeznaczeniem sprzedaży przy ul. Łagiewnickiej 5 na kwotę 29.505.352,00 zł. Obecnie Spółka dokonuje aktualizacji wyceny nieruchomości ze wskazaniem celu w postaci wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki. Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.