

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Rokitnie gm. Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz ENER-G Polska Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 7, 02-366 Warszawa (NIP 526-26-77-195) w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony jednak nie dłużej niż do czasu zakończenia eksploatacji biogazu, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Rokitnie oznaczonych w ewidencji gruntów jako 1060/1, 1061/1, 1067/1 (obręb Wólka Rokicka) i 1282, 1281, 1284/1, 1285/1, 1286/1, 1527/1, 1528/1, 1287/3, 564, 565, 566, 567/1, 567/2, 568, 569, 570 (obręb Rokitno) tj.:

- 1) I niecki składowiska odpadów w Rokitnie gm. Lubartów wraz z instalacją do odgazowania i urządzeniami do energetycznego wykorzystania biogazu z przeznaczeniem na eksploatację biogazu,
- 2) II niecki składowiska odpadów w Rokitnie gm. Lubartów z przeznaczeniem na wykonanie systemu ujęć biogazu wraz z urządzeniami do jego energetycznego wykorzystania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Stanisław Kalinowski

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca prawny

Bożena Bielecka

Dyrektor

Wydziału Ochrony Środowiska

mgr inż. Andrzej Strycharz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2012 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik graficzny

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na wydzierżawienie I niecki składowiska odpadów komunalnych w Rokitnie gm. Lubartów wraz z instalacją i urządzeniami do energetycznego wykorzystania biogazu oraz II niecki składowiska w celu wykonania systemu ujęć biogazu wraz z urządzeniami do jego energetycznego wykorzystania jest istotne z punktu eksploatacji biogazu jak i ekonomicznego dla Gminy Lublin. Obecnie biogaz eksploatowany jest z I niecki składowiska i szacuje się, że ten proces potrwa jeszcze do ok. 3 lat. Natomiast w celu wydobycia biogazu z II niecki i jego przetwarzania na prąd elektryczny należy zainstalować system ujęć oraz urządzenia do energetycznego wykorzystania biogazu. Z racji tego, że gazogenerator przetwarzający gaz pochodzący z I niecki wymaga remontu, a co za tym idzie odpowiednich nakładów finansowych, natomiast wykonanie instalacji na II niecce jest bardzo kosztowne (a odgazowanie składowiska jest wymogiem ustawowym), zasadne jest wydzierżawienie obu niecek wyspecjalizowanemu podmiotowi. Podmiot, w zamian za czerpanie korzyści ze sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej z biogazu będzie musiał wyremontować silnik gazogeneratora lub zamontować nowy, wykonać pełną instalację do odgazowania II niecki składowiska, sprawować całodobowy nadzór nad instalacjami oraz dołożyć wszelkich starań przy eksploatacji biogazu. Korzyści finansowe dla Gminy Lublin byłyby dosyć istotne, ponieważ w zamian za oddanie w dzierżawę nieruchomości otrzymywałyby dochód w postaci czynszu dzierżawnego oraz część zysków ze sprzedaży wytworzonej przez podmiot energii elektrycznej. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

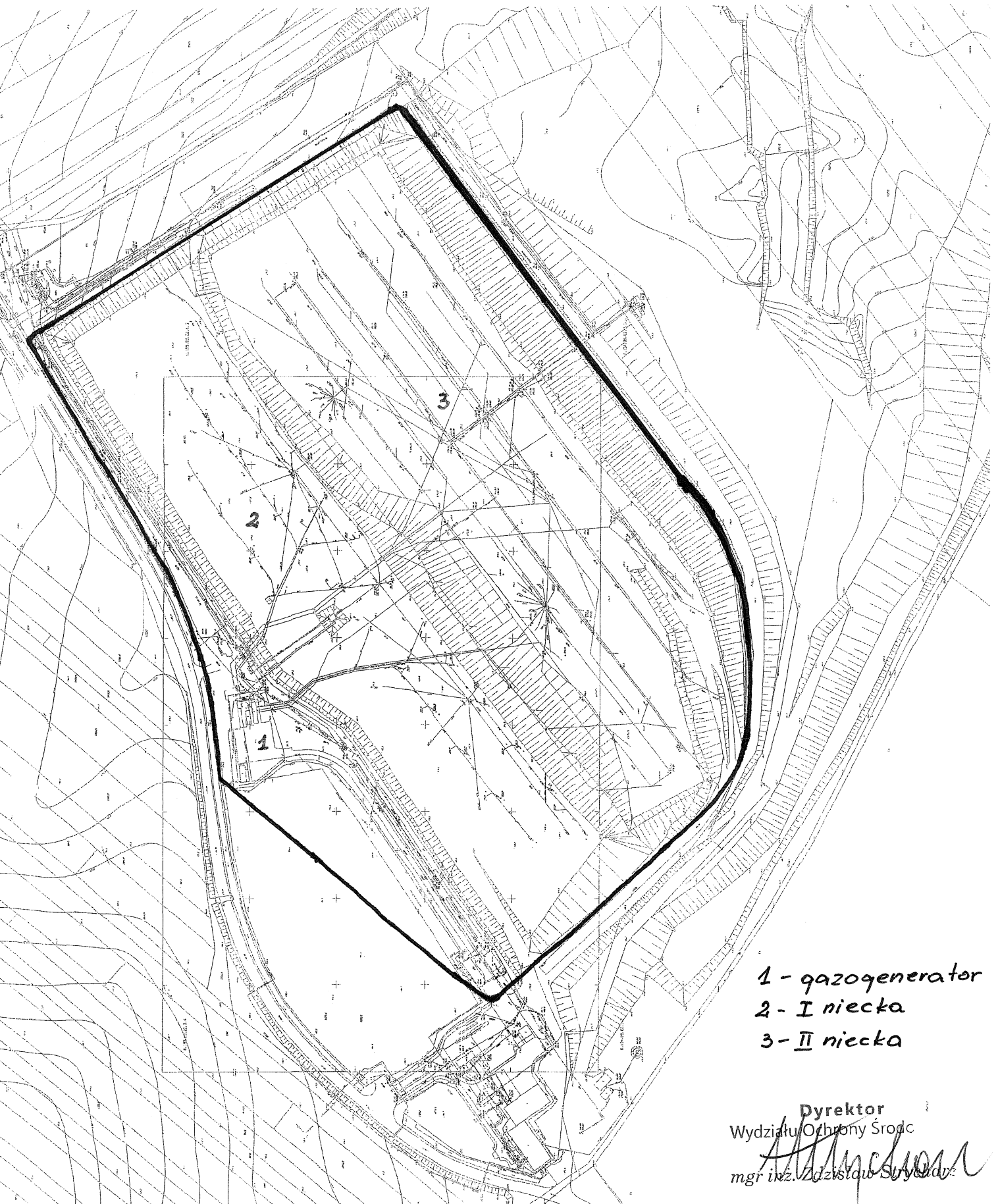
Stanisław Kalinowski

Dyrektor

Wydziału Ochrony Środowiska

mgr inż. Andrzej Strycharz

SKŁADOWISKO ODPADÓW W ROKITNIE.



- 1 - gazogenerator
- 2 - I niecka
- 3 - II niecka

Dyrektor
Wydziału Ochrony Środ.

[Signature]
mgr inż. Zdzisław Strycharz