

Projekt

z dnia 30 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część I, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 124 poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r., w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA LUBLIN
Z DNIA**



LEGENDA:
 **GRANICA ZMIANY PLANU**

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy.

Przedmiotowy obszar położony pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I przyjętego Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002r.

Analiza planistyczna pod kątem obszaru zabudowy w w/w kwartale ulic została przeprowadzona przez Wydział Planowania już na przełomie roku 2009 i 2010 r. Wynikiem tych prac było sporządzenie w dniu 06 stycznia 2010 r. analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. obejmującej obszar ok. 1 ha. Niniejsza analiza, odnosząca się szczegółowo do kwestii podziału działek i ustaleń planu wykazała zasadność sporządzenia zmiany m.p.z.p. w celu dostosowania ustaleń planu do istniejącego zagospodarowania terenu - w tym zwłaszcza uwzględnienia dokonanego podziału geodezyjnego działek w 2001 r. Dokonany i zrealizowany podział (w końcowej fazie sporządzenia planu), jest sprzeczny z uchwalonym planem część I, wydziela działki geodezyjne poza strefą zabudowy w wyniku czego powstały działki o funkcji oznaczonej symbolem „M4”, bez możliwości zabudowy. Analiza zasadności jest niezbędnym dokumentem do podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany m.p.z.p. (art. 14 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Po przeprowadzeniu w/w analizy wykazującej zasadność przystąpienia do zmiany m.p.z.p. w niniejszym obszarze, stosowny projekt uchwały został przekazany do Biura Rady Miasta, celem wprowadzenia pod obrady. Na XXXVIII sesji RM Lublin (V kadencja) w dniu 28 stycznia 2010 r. w związku z wystąpieniem radnego Sylwestra Tułajewa, który był przeciwny podjęciu uchwały w niniejszej sprawie oraz w wyniku dyskusji radnych, Prezydent wycofał projekt uchwały z porządku obrad.

Ponowne skierowanie projektu, który nie stracił na aktualności do Rady Miasta, wynika z monitów mieszkańców oraz właścicieli działek położonych w analizowanym obszarze o dokonanie korekty planu uwzględniającej możliwość zabudowy zgodnie z wydzielonymi działkami gruntu.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niniejszym obszarze jest konieczne ze względu na dostosowanie zapisów planu do stanu istniejącego. Zmiana planu polegająca głównie na korekcie nieprzekraczalnej linii zabudowy umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej na wydzielonych już działkach gruntu.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.