

Projekt

z dnia 9 października 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 października 2012 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr 404/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę w drodze przetargu  
nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) art. 40 ust. 2 pkt 3) i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się Uchwałę Nr 404/XIX/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

## **Uzasadnienie**

W dniu 29 marca 2012 roku Uchwałą nr 404/XIX/2012 Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin. Zgodnie z załącznikiem do uchwały, uchwała dotyczyła lokali (pomieszczeń) będących w dyspozycji Zarządu Nieruchomości Komunalnych przeznaczonych na cele komercyjne. Przedmiotowa uchwała została podjęta przed wydaniem przez Wojewódzki Sąd Administracyjny wyroku z dnia 20 czerwca 2012 r. sygn. akt II SA/LU 437/12, który utrzymał w mocy rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego z dnia 27 marca 2012 r. nr NK.II.4131/75/2012. Rozstrzygnięciem nadzorczym w dniu 27 marca 2012 roku, nr NK.II.4131/75/2012, Wojewoda Lubelski stwierdził nieważność uchwały Nr 372/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18. W uzasadnieniu do przedmiotowego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewoda Lubelski podkreślił w szczególności, iż w przedmiotowej sprawie Rada Miasta podjęła uchwałę z zakresu, który pozostaje w wyłącznej kompetencji organu wykonawczego. Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 20 czerwca 2012 r. sygn. akt II SA/LU 437/12 najem lokali, które nie stanowią odrębnej nieruchomości mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem gminy i należy do wyłącznej kompetencji organu wykonawczego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wymienione w załączniku do Uchwały nr 404/XIX/2012 Rady Miasta Lublin lokale nie stanowią nieruchomości w rozumieniu art. 46 § 1 Kodeksu cywilnego w szczególności zaś nie stanowią nieruchomości lokalowej - przedmiotu odrębnej własności lokalu ustanowionej według przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.