

Projekt

z dnia 4 października 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądołna i Jaśminowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) oraz w związku z uchwałą nr 1113/XLVI/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 19 października 2006 r. zmienioną uchwałą nr 525/XXVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 27 listopada 2008 r.- Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I, uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. we fragmencie obszaru zachodniego w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądołna i Jaśminowa.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 prac planistycznych nadaje się wspólną nazwę "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I E - przedłużenie al. Solidarności".

**§ 2.**

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Traci moc uchwała nr 454/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

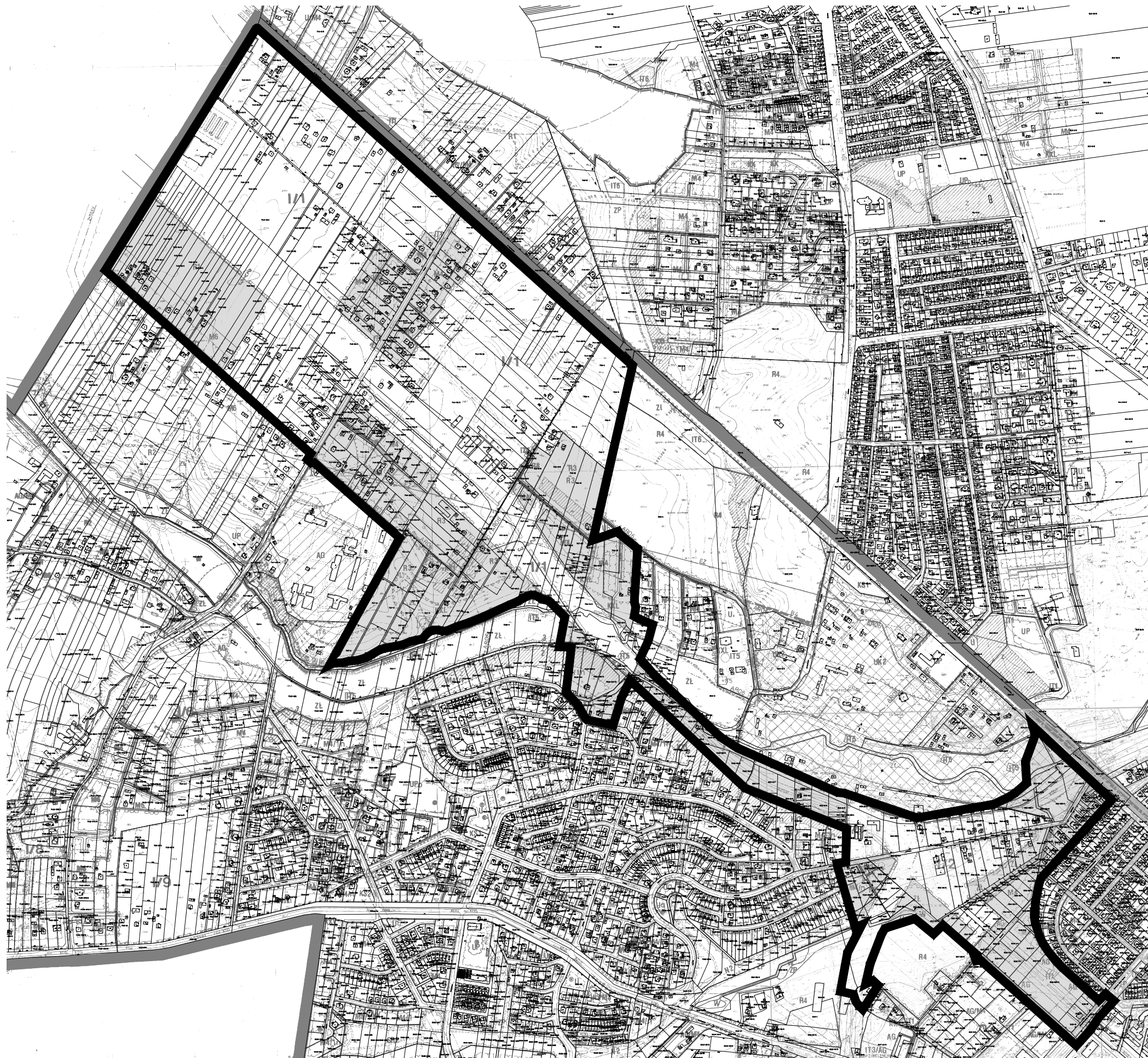
**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

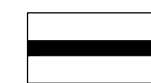
Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik graficzny do  
uchwały nr ...../...../2012  
Rady Miasta Lublin  
z dnia ..... 2012r.



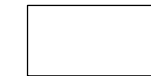
OZNACZENIA:



OBSZAR PRZYSTĄPIENIA DO  
PRAC PLANISTYCZNYCH



TERENY OBJĘTE MPZP



TERENY NIE OBJĘTE MPZP

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I dla obszarów położonych w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa. Dla określonych powyżej prac planistycznych nadaje się wspólną nazwę "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I E - przedłużenie al. Solidarności".

W dniu 14 października 2010 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 1225/XLV/2010 w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Lublin do wykonania analizy zasadności zmiany planu. Powyższa analiza została sporządzona w październiku 2011 r. i przedłożona Radzie Miasta.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało na celu zmianę granic podjętych uprzednio opracowań. Priorytetem jest lokalizacja elementów układu komunikacyjnego, czyli planowanej drogi KDGP – przedłużenie al. Solidarności w kierunku na Warszawę, wyprowadzające ruch miejski do obwodnicy Lublina oraz przeznaczenia terenu pod strefę aktywności gospodarczej dopuszczającej wielkokubaturowe obiekty handlowe.

Analizowany teren o powierzchni ok 129 ha, zlokalizowany jest w terenie doliny rzecznej oraz zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi, a na odcinku zachodnim częściowo w terenie intensywnej urbanizacji i terenach wystawowo-edukacyjnych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej. Wzdłuż całego obszaru przebiega ulica ruchu przyspieszonego - powiązanie komunikacyjne z obwodnicą miasta i planowaną drogą ekspresową w kierunku na Warszawę.

Na analizowanym obszarze obowiązują ustalenia:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.
- na części obszaru ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r.
- na części obszaru - teren oznaczony symbolem I/1, I/2 - brak planu, inwestycje realizowane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przepisy szczególne – m.in. Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. (wraz z późn. zmianami) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (przedłużenie al. Solidarności do obwodnicy miasta Lublina).

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.