

Projekt

z dnia 4 października 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Czechówka –
CZĘŚĆ I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r.,poz. 647) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR ... / ... /2012
RADY MIASTA LUBLIN
Z DNIA



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin będzie miało na celu ochronę przed przypadkową zabudową powstającą w drodze wydawania decyzji o warunkach zabudowy, ochronę walorów przyrodniczych, zagospodarowanie terenów zgodne z interesem mieszkańców miasta, jako interesem nadrzędnym nad doraźnym interesem pojedynczych właścicieli.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla terenów położonych w rejonach dolin rzecznych jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium. Z zapisów Studium jednoznacznie wynika konieczność ochrony planistycznej tych obszarów.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych jest konieczne ze względu na prawidłowe kształtowanie polityki przestrzennej miasta, do której to zobowiązuje art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadnym jest zarówno ze względów przestrzennych, jak i społecznych wszczęcie opracowania planów w wyznaczonych terenach. Duża presja inwestycyjna ujawniająca się w nacisku na wydawanie decyzji o warunkach zabudowy utrudnia prawidłowe kształtowanie przestrzeni. Dochodzi do konfliktów na styku terenów o różnym przeznaczeniu, jak również brak jest podstaw do obrony terenów przewidzianych w studium jako tereny zieleni ekologicznego systemu miasta – przed chaotyczną, konfliktogenną i szkodliwą dla miasta zabudową pod inne, nieekologiczne funkcje.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.