

**Projekt**

z dnia 1 października 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w pobliżu ul. Watykańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w pobliżu ul. Watykańskiej, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. nr 124 poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r.

**§ 2.**

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

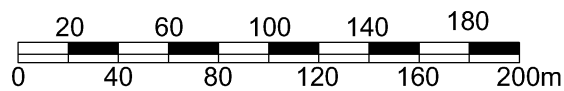
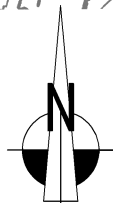
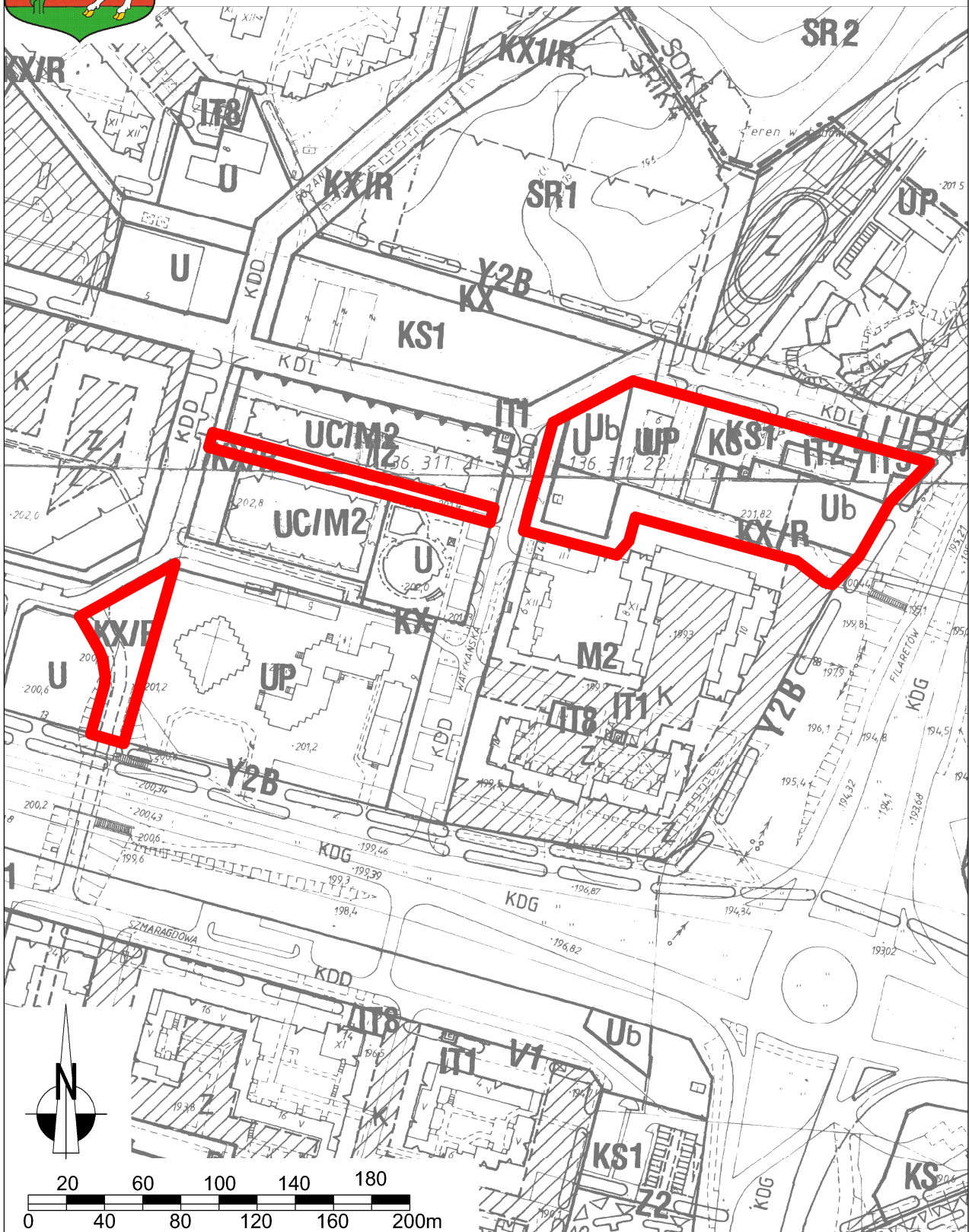
**Piotr Kowalczyk**



# Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Lublin

Nr .....

z dnia .....



**—————** granica obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w pobliżu ul. Watykańskiej, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r.

Przedmiotowe obszary o łącznej powierzchni ok. 1,64 ha, położone są w pobliżu ul. Watykańskiej i al. Jana Pawła II. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszary te przeznaczone są pod tereny komunikacji pieszej z towarzyszącą ścieżką rowerową (symbol - KX/R) oraz tereny usług i infrastruktury technicznej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu w przedmiotowych obszarach wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany jest zasadne ze względu na poprawę dostępności komunikacyjnej działek przylegających do terenu oznaczonego symbolem - KX/R. Zlokalizowane w obszarze tereny obecnie przeznaczone w m.p.z.p. pod komunikację pieszą z towarzyszącą ścieżką rowerową winny uwzględnić dostępność ruchu kołowego w ograniczonym zakresie.

Proponowana zmiana planu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r., zgodnie z którym obszary objęte zmianą zakwalifikowane są jako teren intensywnej urbanizacji.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.