

Projekt

z dnia 3 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 18 października 2012 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,43 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 21,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych, działających na podstawie ustawy o systemie oświaty 15,00 zł od 1 m² od powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli 2% ich wartości.

§ 2.

1) Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b) a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. c) stanowi pomoc de minimis. Zastosowanie stawki określonej w § 1 pkt 2 lit. c) następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).

2) Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

- 3)Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.
- 4)W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia, oświadczenia oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych. Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie, na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Minister Finansów ustala górne granice stawek kwotowych na dany rok podatkowy, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W dniu 13 lipca 2012 r. Prezes GUS ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 r. w stosunku do I półrocza 2011 r. wyniósł 104% (wzrost cen o 4%). W dniu 2 sierpnia 2012 r. Minister Finansów wydał obwieszczenie w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. Stosownie do art. 5 ust. 2-4 ww. ustawy rada gminy może różnicować wysokość stawek podatkowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. W przypadku różnicowania stawek podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej mają zastosowanie przepisy dotyczące pomocy publicznej de minimis. Pomocą de minimis będzie różnica między stawką podstawową dla przedsiębiorców a zastosowaną stawką preferencyjną. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro. Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości wahają się w granicach od 65 do 100% górnej stawki kwotowej. Górną stawkę kwotową proponuje się przyjąć dla dwóch rodzajów przedmiotów opodatkowania, tj. dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych (grunty te są objęte zwolnieniem na podstawie uchwały nr 5/II/2002 Rady Miasta Lublin) oraz dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (2% wartości budowli). Preferencyjną stawką stanowiącą ok. 65% górnej stawki kwotowej proponuje się objąć budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych, działających na podstawie ustawy o systemie oświaty. W załączniku do niniejszego uzasadnienia przedstawiono stawki podatku obowiązujące w 2012 r. oraz górne stawki kwotowe na 2013 r. ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów i proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2013 r..

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2013 R.

załącznik do uzasadnienia

L.p	Wyszczególnienie	Stawki podatku na 2012 r.			Proponowane stawki podatku na 2013 r.		
		Górne określone przez Min.Fin.	Uchwalone przez Radę Miasta	% górnej stawki kwotowej	Górne określone przez Min.Fin.	Określane przez Radę Miasta	% górnej stawki kwotowej
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	od gruntów:						
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² pow.	0,84	0,78	92,86%	0,88	0,84	95,45%
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha pow.	4,33	4,33	100,00%	4,51	4,51	100,00%
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² pow.	0,43	0,39	90,70%	0,45	0,43	95,56%
2.	od budynków lub ich części:						
a)	mieszkalnych - od 1m ² pow. użytk.	0,70	0,65	92,86%	0,73	0,70	95,89%
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² pow. użytk.	21,94	20,00	91,16%	22,82	21,70	95,09%
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty - od 1m ² pow. użytk.	21,94	11,05	50,36%	22,82	15,00	65,73%
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² pow. użytk.	10,24	9,50	92,77%	10,65	10,15	95,31%
e)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² pow. użytk.*	4,45	4,40	98,88%	4,63	4,60	99,35%
f)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² pow. użytk.	7,36	7,00	95,11%	7,66	7,50	97,91%
3.	od budowli - wartość	2%	2%	100%	2%	2%	100,00%