

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zwanego dalej Studium, uchwalonego w dniu 13 kwietnia 2000 r. uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej z późn. zm., obejmującej obszar w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska o powierzchni ok. 34,8 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Przedmiotem zmiany Studium będzie wyznaczenie w tym rejonie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, obszarów przestrzeni publicznej, uwzględnienie realizacji inwestycji celu publicznego i ustalenie zagospodarowania terenów przylegających.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

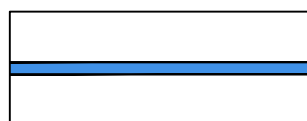
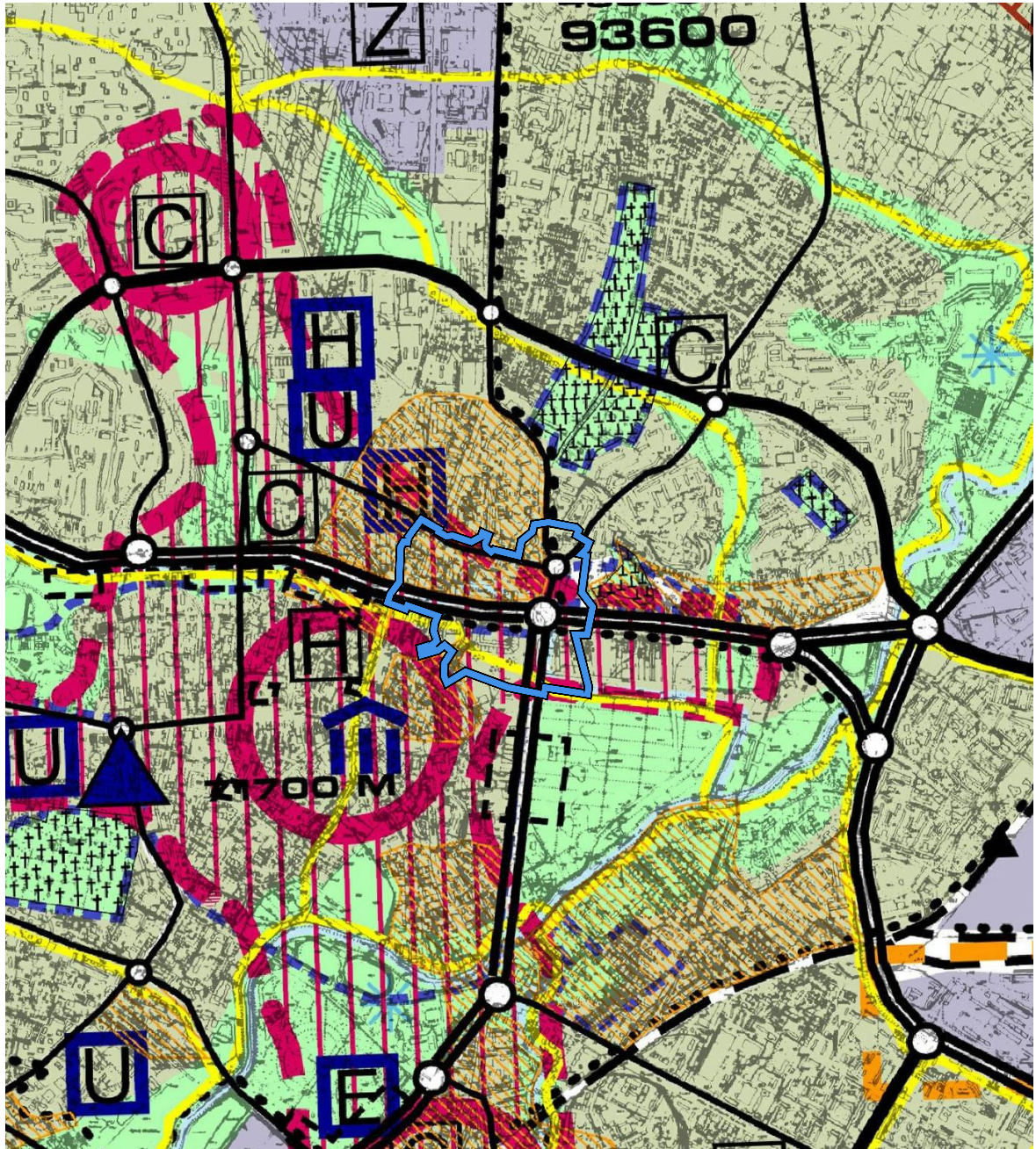
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**

**ZAŁĄCZNIK**  
do uchwały nr ...../...../2012  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....2012r.



- granica opracowania zmiany studium

## **Uzasadnienie**

Potrzeba sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjętego przez Radę Miasta Lublin w dniu 13 kwietnia 2000 r. uchwałą nr 395/XXII/2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011r. związana jest z podjęciem przez Radę Miasta Lublin uchwały nr 490/XXV/2008 w dniu 16 października 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska. Spowodowana jest koniecznością doprecyzowania zasad kształtowania polityki przestrzennej dla przedmiotowego obszaru w dokumencie studium, w tym wyznaczenia obszarów przestrzeni publicznej. Wynika również z potrzeby usankcjonowania przesądzeń realizacyjnych, w postaci wydanego pozwolenia na budowę wielofunkcyjnego centrum sportowo-rekreacyjnego i usługowo-handlowego usytuowanego w obszarze opracowania. Nieuwzględnienie nabytych uprawnień właściciela terenu do zabudowy skutkować może roszczeniami finansowymi wobec Miasta. Z uwagi, iż jest to obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) jego lokalizacja jest wymagana także na etapie studium. Prace nad zmianą studium i opracowaniem planu w celu nienaruszenia ustaleń studium (art. 20 cyt. ustawy) powinny być prowadzone równolegle.