

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2012 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej  
w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Dworca PKP**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

- Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zwanego dalej Studium, uchwalonego w dniu 13 kwietnia 2000 r. uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej z późn. zm., obejmującej obszar w rejonie Dworca PKP o powierzchni ok. 234,8 ha, zawarty pomiędzy rzekami Bystrzyca, Czerniejówka, terenami kolejowymi i planowaną ulicą ruchu przyspieszonego, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Przedmiotem zmiany Studium będzie wyznaczenie w tym rejonie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, obszarów przestrzeni publicznej, uwzględnienie realizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności stadionu miejskiego oraz ustalenie zagospodarowania terenów przylegających.

**§ 3.**

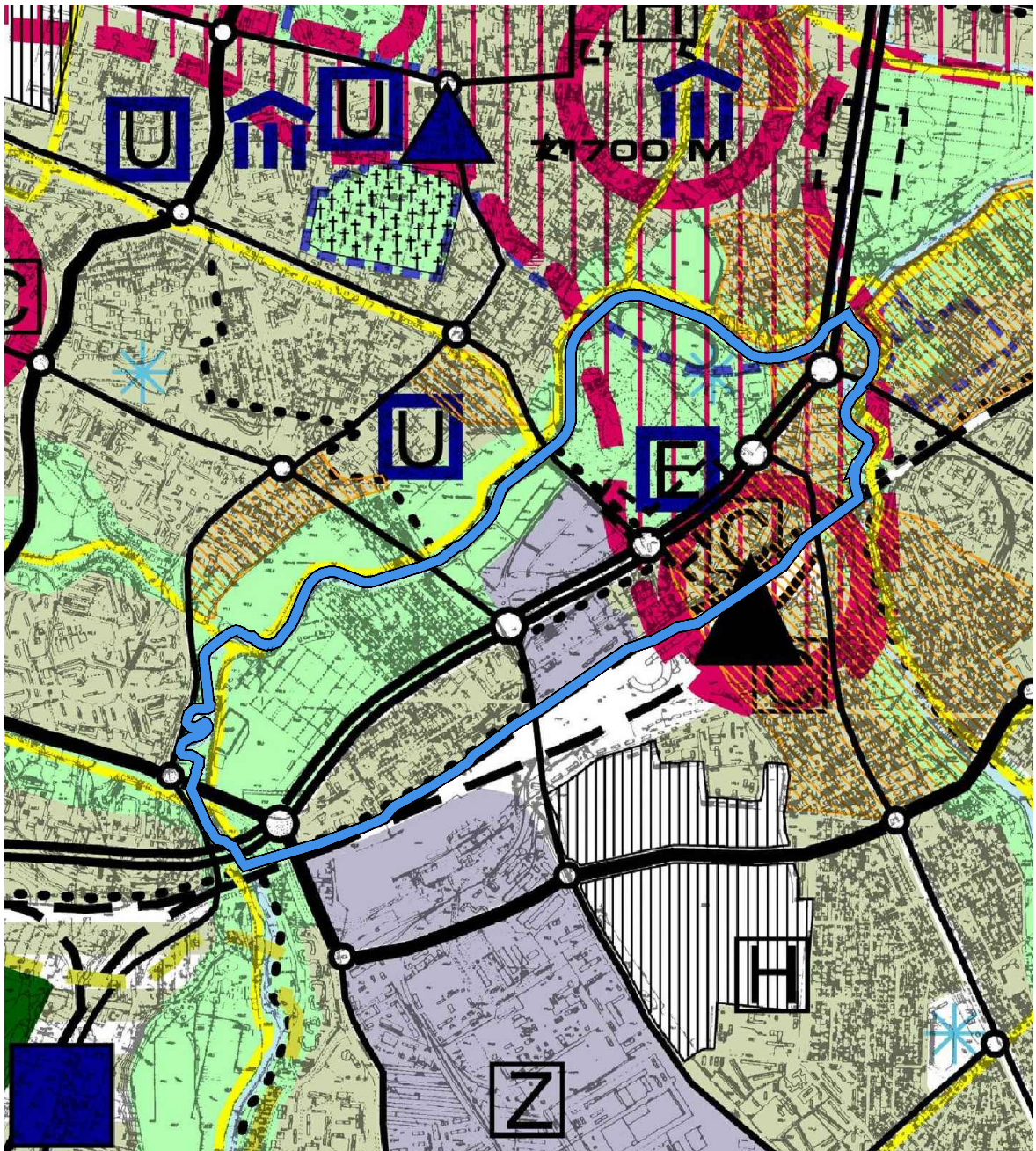
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**



- granica opracowania zmiany studium

## Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin uchwalone w dniu 13 kwietnia 2000 r. uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej zmienione uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011r., było sporządzone w oparciu o nieobowiązujące już przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Studium zawiera treści wymagane przepisami tej ustawy, nie wyznacza m.in. obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej, co jest wymagane przepisami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenów położonych w rejonie Dworca PKP jest opracowywany obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego ma na celu uporządkowanie terenów, które obejmuje swoimi ustaleniami, nadanie tym terenom odpowiedniej rangi przestrzennej, wynikającej z ustaleń obowiązującego Studium, w tym funkcji obszarów centrotwórczych, lokalizacji ośrodków usług ponadpodstawowych. Jednocześnie projekt planu miejscowego, uwzględniając ostateczne decyzje administracyjne, wydane dla tego rejonu w sprawach zabudowy i zagospodarowania terenów, nie może spełnić wymaganej przepisami zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium ponieważ decyzje te nie wymagały zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nieuwzględnienie nabytych uprawnień właścicieli terenu do zabudowy skutkować może roszczeniami finansowymi wobec Miasta.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, umożliwiającej przyjęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustaleń i określenia warunków zagospodarowania obszarów, nadających tej części miasta charakter terenów centrotwórczych. Prace nad zmianą studium i opracowaniem planu w celu nienaruszenia ustaleń studium (art. 20 cyt. ustawy) powinny być prowadzone równolegle.