

**Uchwała nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 6 września 2012 r.**

29. 08. 2012

**w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą
Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w celu zawiązania spółki z
ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1-3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.) w związku z art. 16 ust. 1, 3, 5, 6 i 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm) – Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§1

1. Likwiduje się zakład budżetowy pod nazwą: Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (w dalszej części uchwały zwany "ZNK") w celu zawiązania jednoosobowej spółki prawa handlowego Gminy Lublin pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (w dalszej części uchwały zwanej "Spółką").

2. Spółka będzie kontynuowała działalność ZNK w szczególności poprzez realizację celu użyteczności publicznej w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.

3. Szczegółowy przedmiot działalności Spółki zostanie określony w umowie Spółki.

4. Pokrycie udziałów w kapitale zakładowym Spółki nastąpi poprzez wniesienie przez Gminę Lublin wkładu, który będzie obejmował w szczególności:

1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie ZNK w dniu przekształcenia w Spółkę,

2) nieruchomości, wartości niematerialne i prawne, pozostające w dyspozycji ZNK.

§2

1. Spółka wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki ZNK.
2. Spółka zapewni ciągłość działalności wykonywanej przez ZNK.
3. Należności i zobowiązania ZNK z dniem likwidacji przejmuje Spółka.
4. Pracownicy ZNK stają się pracownikami Spółki w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy.

§3

Prezydent Miasta Lublin wykona wszelkie czynności związane z likwidacją ZNK w celu zawiązania Spółki, a w szczególności określi składniki majątku przechodzącego do Spółki oraz określi wysokość kapitału zakładowego.

§4

Likwidacja ZNK i zawiązanie Spółki nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r.

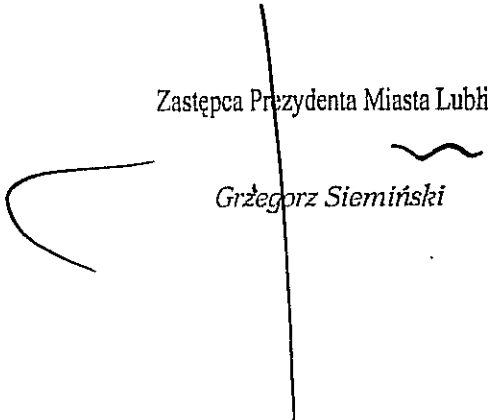
§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§6

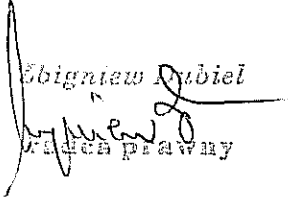
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Grzegorz Siemiński

*Przewodniczący
Rady Miasta Lublin*

/-/ Piotr Kowalczyk


Sławomir Dąbrowski

radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w celu zawiązania spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

W świetle art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.) organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą /... / przekształcać w inną formę organizacyjno-prawną i likwidować zakłady budżetowe zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (DZ. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), a także w świetle art. 22 ust. 1 ustawy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały, zdecydować o likwidacji samorządowego zakładu budżetowego w celu zawiązania spółki akcyjnej albo spółki z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie na pokrycie kapitału spółki wkładu w postaci mienia samorządowego zakładu budżetowego pozostałego po likwidacji. Likwidacja Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie następuje celem zawiązania spółki prawa handlowego. Nowo powstały podmiot spółka z ograniczoną odpowiedzialnością- stanie się następcą praw i obowiązków tj. wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki związane z działalnością zakładu budżetowego zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

Nowo powstała Spółka przejmie należności i zobowiązania zakładu budżetowego zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

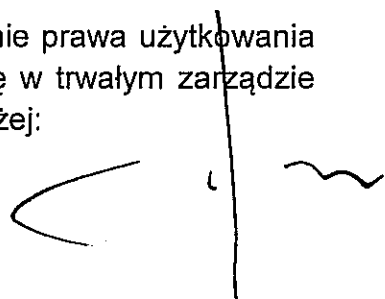
Pracownicy likwidowanego zakładu budżetowego staną się pracownikami utworzonej Spółki Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

Składniki mienia zakładu budżetowego przekształconego w spółkę będą stanowić majątek spółki, a prawo trwałego zarządu gruntem przekształconego zakładu stanie się prawem użytkowania wieczystego spółki zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

Pokrycie udziałów w kapitale zakładowym Spółki nastąpi poprzez wniesienie przez Gminę Lublin wkładu, który będzie obejmował w szczególności:

- 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie ZNK w dniu przekształcenia w Spółkę,
- 2) ruchomości, wartości niematerialne i prawne, pozostające w dyspozycji ZNK.

Pokrycie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie prawa użytkowania wieczystego, dotyczyć będzie nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie ZNK w dniu przekształcenia w Spółkę, podanych w tabeli poniżej:



Lp	Adres	Rok budowy budynku	Liczba lokali w budynku ogółem (szt.)	Liczba lokali użytkowych (szt.)	Powierzchnia lokali (m ²)	Nr działki	Obręb	Ark. mapy	Powierzchnia działki (m ²)	Księga wieczysta	U w a g i
1.	Jastrzębia 3	1953	2	2	539,75	3/9	19 MAJDAN Tatarski	9	1592,00	KW 126347	
2.	Grodzka 10	1859	1	1	547,00	60	34 - STARE MIASTO	2	327,00	KW 131965	
3.	Grodzka 12	1859	1	1	738,00	59	34 - STARE MIASTO	2	236,00	KW 122509	
4.	Kresowa 9	1991	2	2	1140,65	44/2	37 - TATARY	10	1494,00	LU11/00136982/7	
5.	Głębocka 8a	brak danych	24	24	2341,20	34/18	29 RURY ŚW DUCHA	3	2494,00	KW 209142	
						34/19			188,00	KW 182390	
6.	Głębocka 17	1977	2	2	641,73	5/21	29 - RURY ŚW DUCHA	3	1912,00	KW 164779	
7.	Hirszfelda 23A	1975	1	1	123,46	90	18 LEMSZCZYŻNA	10	2316,00	KW 117552	
8.	Gazowa 7/9	1957	1	1	646,12	40/12	22- PIASKI	7	1968,00	LU11/00109294/9	287 m ²
						40/13					1681 m ²
9.	Jezuicka 4	1949 - 51	12	12	498,04	115	34 - STARE MIASTO	2	346,00	KW Lublin 15	w zarządzie ZNK część działki nr 115 o pow 346 m ² z budynkiem Jezuicka 4, pozostała część działki o pow 220 m ² z budynkiem Rynek 18 oddana przez gminę w użyczenie do 2030 r. Stowarzyszeniu "Wspólnota Polska"
10.	Owocowa 6	1987	4	4	229,80	49	23 - PONIKWODA	2	645,00	KW 218750	
OGÓŁEM:			50	50	7445,75				13518,00		

Do wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) wymagana jest zgoda Rady Miasta w oparciu o przepis § 2 ust. 1 pkt. 3 uchwały nr 190/XII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 176, poz 3132 z dnia 4 grudnia 2007 r.). Projekt stosownej uchwały w tym zakresie zostanie przedłożony Radzie Miasta Lublin po dokonaniu wszystkich czynności związanych z uregulowaniami prawnymi niezbędnymi do wniesienia aportu.

Utworzona Spółka będzie jednoosobową spółką Gminy Lublin, wobec czego Gmina zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem uzyska pełną kontrolę nad prowadzoną działalnością.

Przedmiotem działalności Spółki będzie w szczególności wykonywanie zadań własnych użyteczności publicznej jednostki samorządu terytorialnego w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.

Główne cele przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego to:

1. Uzyskanie osobowości prawnej
2. Zwiększenie skali prowadzonej działalności poprzez uzyskanie możliwości finansowania kapitałem zewnętrznym.
3. Uzyskanie możliwości aplikowania o środki europejskie.
4. Zwiększenie zakresu prowadzonej działalności.

Likwidacja zakładu budżetowego w celu utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wpłynie na bardziej efektywne i ekonomiczne prowadzenie działalności. Przyczyni się do zmniejszenia obciążenia budżetu Gminy Lublin. Nowy podmiot gospodarczy będzie posiadał osobowość prawną co umożliwi finansowanie działalności ze źródeł pozabudżetowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński