

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej położonej
w Lublinie przy ul. Olejnej 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 44415/286720 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24 o powierzchni 0,0197 ha (obręb 34 - Stare Miasto, arkusz mapy nr 2), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą LU11/00002011/2.

§ 2

Zbycie udziału nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości "LEVEL" Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie przy ul. Okszowskiej 41.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

Dnia 20 października 2011 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin, wynoszącego 11280/62720 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8 na rzecz współwłaściciela nieruchomości "LEVEL" Sp. z o. o. Decyzja taka podyktowana była planami inwestycyjnymi Spółki względem nieruchomości, z uwagi na planowaną budowę kompleksu "ALCHEMIA". Plany Spółki "LEVEL" zmierzają bowiem do poddania przedmiotowej nieruchomości odbudowie ze zmianą przeznaczenia z funkcji mieszkalnej na funkcję handlowo - usługową. Spółka posiada ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji "Galerii Staromiejskiej". Również, dnia 20 października 2011 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia na rzecz Gminy Lublin darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 56. W wykonaniu w/w uchwał dnia 11 czerwca 2012 została zawarta umowa sprzedaży udziału Gminy Lublin w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8 na rzecz "LEVEL" Sp. z o.o. oraz umowa darowizny na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 56 (akt not. Rep. A Nr 1613/2012). Dnia 22 marca 2012 r. w drodze spadkobrania po zmarłej Helenie Stefanii Czakiert Gmina Lublin nabyła kolejny udział w nieruchomości przy ul. Olejnej 8 wynoszący 44415/286720 części, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie I Wydział Cywilny (Sygn. akt I Ns 862/10). Dnia 9 maja 2012 roku "LEVEL" Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż nabytego przez Gminę Lublin udziału. Z uwagi na fakt, że na rzecz Spółki został zbyty już udział Gminy Lublin wynoszący 11280/62720 części w nieruchomości, a także ze względu na to, że Gmina Lublin nie posiada środków na pokrycie kosztów remontu kapitalnego, ani też na partycypowanie w inwestycji planowanej przez "LEVEL" Sp. z o.o., sprzedaż pozostałych udziałów na rzecz współwłaściciela jest rozwiązaniem dającym szansę na renowację nieruchomości i stwarza możliwość rozpoczęcia inwestycji służącej rozwojowi i poprawie estetyki centrum Lublina.