

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej położonej  
w Lublinie przy ul. Olejnej 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 44415/286720 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24 o powierzchni 0,0197 ha (obręb 34 - Stare Miasto, arkusz mapy nr 2), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą LU11/00002011/2.

**§ 2**

Zbycie udziału nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości "LEVEL" Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmie przy ul. Okszowskiej 41.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

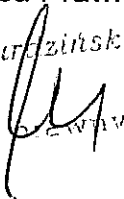
DYREKTOR  
Zdzisław Zduńko  
Zdzisław Zduńko  
mgr Malgorzata Zduńko

Dyrektor Wydziału

  
D Y R E K T O R  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdanek*

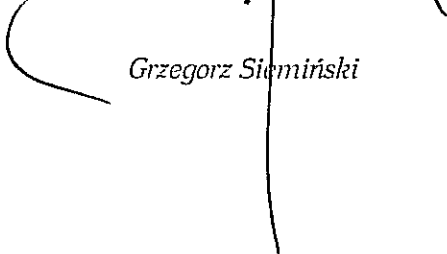
Radca Prawny

  
*Nina Burczyńska*

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
*Grzegorz Siemiński*

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

Dnia 20 października 2011 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin, wynoszącego 11280/62720 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8 na rzecz współwłaściciela nieruchomości "LEVEL" Sp. z o. o. Decyzja taka podyktowana była planami inwestycyjnymi Spółki względem nieruchomości, z uwagi na planowaną budowę kompleksu "ALCHEMIA". Plany Spółki "LEVEL" zmierzają bowiem do poddania przedmiotowej nieruchomości odbudowie ze zmianą przeznaczenia z funkcji mieszkalnej na funkcję handlowo - usługową. Spółka posiada ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji "Galerii Staromiejskiej". Również, dnia 20 października 2011 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia na rzecz Gminy Lublin darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 56. W wykonaniu w/w uchwał dnia 11 czerwca 2012 została zawarta umowa sprzedaży udziału Gminy Lublin w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8 na rzecz "LEVEL" Sp. z o.o. oraz umowa darowizny na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 56 (akt not. Rep. A Nr 1613/2012). Dnia 22 marca 2012 r. w drodze spadkobrania po zmarłej Helenie Stefanii Czakiert Gmina Lublin nabyła kolejny udział w nieruchomości przy ul. Olejnej 8 wynoszący 44415/286720 części, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie I Wydział Cywilny (Sygn. akt I Ns 862/10). Dnia 9 maja 2012 roku "LEVEL" Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż nabytego przez Gminę Lublin udziału. Z uwagi na fakt, że na rzecz Spółki został zbyty już udział Gminy Lublin wynoszący 11280/62720 części w nieruchomości, a także ze względu na to, że Gmina Lublin nie posiada środków na pokrycie kosztów remontu kapitalnego, ani też na partycypowanie w inwestycji planowanej przez "LEVEL" Sp. z o.o., sprzedaż pozostałych udziałów na rzecz współwłaściciela jest rozwiązaniem dającym szansę na renowację nieruchomości i stwarza możliwość rozpoczęcia inwestycji służącej rozwojowi i poprawie estetyki centrum Lublina.

Wiceprezesa Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Złamek*