

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie rozwiązania za porozumieniem stron prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie, stanowiącej łącznik ulicy Eugeniusza Romera z ulicą Nałkowskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 353¹Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm) oraz art. 33 ust. 1 i 4 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie ze Spółdzielnią Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Nałkowskich 108 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie o powierzchni 0,1522 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 156/37 (obr. 43 - Wrotków, ark. 21), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr LU11/00275357/3 wraz z przeniesieniem na własność Gminy Lublin znajdujących się na gruncie urządzeń infrastruktury technicznej, wykazanej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Rozwiązanie prawa nastąpi za porozumieniem stron, zgodnie z wnioskiem użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z.Nałkowskich w Lublinie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DIREKTOR
Zdziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~
Wydział Gospodarowania Mieniem

~~mgr Małgorzata Zdunek~~

Radca Prawny

~~Opracowała w imieniu
Państwa Burmistrz~~

~~Anna Bukowska~~

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Lublinie, stanowiąca łącznik ulicy Eugeniusza Romera z ul. Nałkowskich, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 156/37 (obr.43 - Wrotków, ark. 21) o powierzchni 0,1522 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Nr LU11/00275357/3 stanowi własność Gminy Lublin. Użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości zgodnie z w/w księgą wieczystą jest Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich z siedzibą w Lublinie przy ul. Nałkowskich 108. Spółdzielnia na podstawie umowy Nr 3032/SiR/CP/2005 zawartej dnia 1 grudnia 2005 r., jako inwestor zastępczy, dla realizacji osiedlowej infrastruktury technicznej, wykonała drogę łączącą ul. Eugeniusza Romera z ul. Nałkowskich na w/w działce. Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin stwierdził, iż wszystkie zalecenia dotyczące realizacji łącznika zostały wykonane. Pismem z dnia 9 grudnia 2011 roku, Spółdzielnia wystąpiła o wygaszenie prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości zgodnie z art. 33 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W celu przejęcia zrealizowanego odcinka ulicy na majątek Gminy Lublin niezbędnym jest rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego w zakresie w/w nieruchomości wraz z przeniesieniem prawa własności znajdujących się na gruncie urządzeń infrastruktury technicznej. Rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego nastąpi nieodpłatnie.

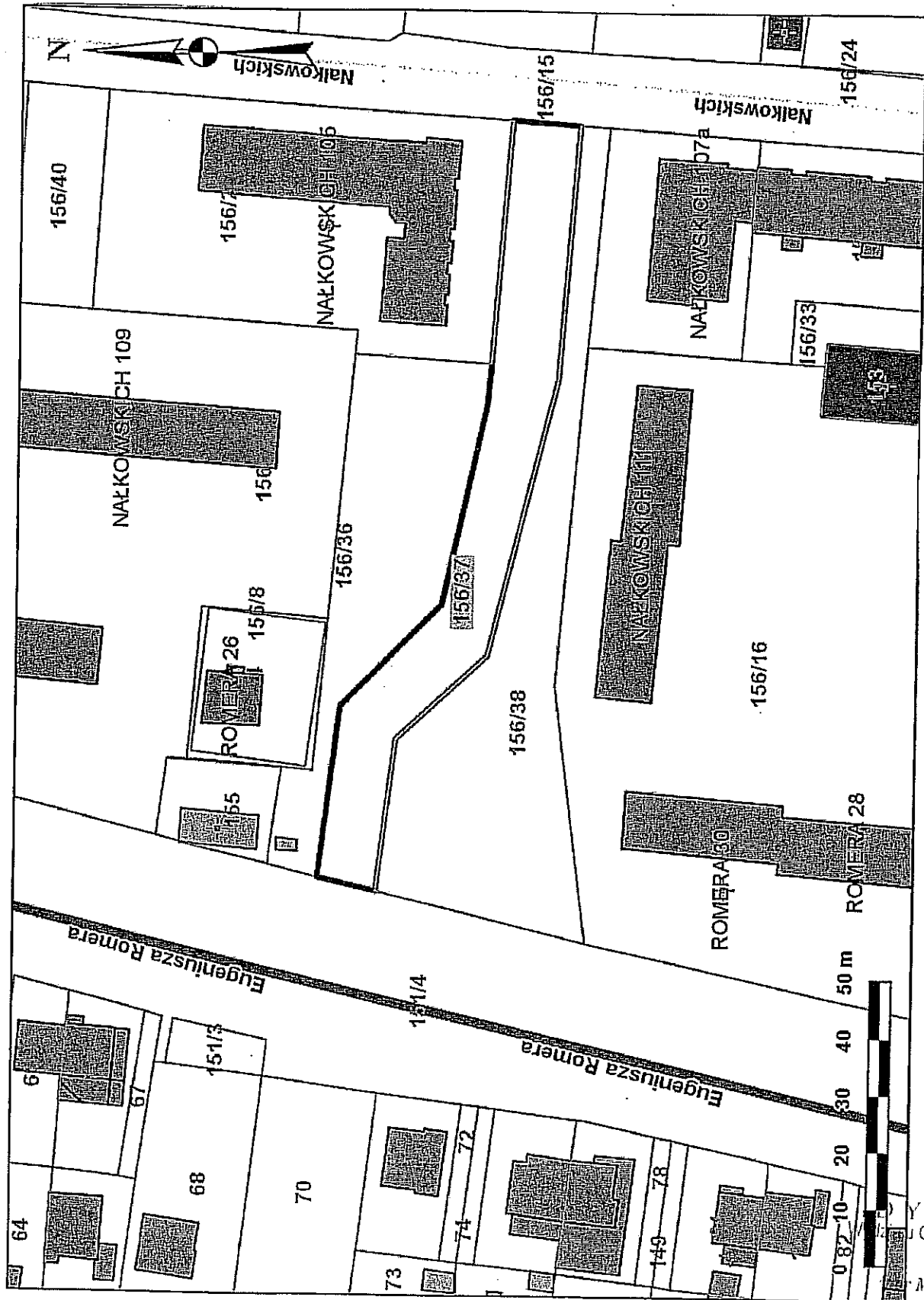
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Halina Zdunek

Załącznik Nr 1
do UCHWAŁY NR.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....



DYREKTOR
Urzędu Gospodarowania Mieniem
Małgorzata Zdunek