

24. 04. 2012

Projekt

z dnia 26 kwietnia 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Lubelskiego z dnia 27 marca 2012 roku, nr NK.II.4131/75/2012, stwierdzającego nieważność uchwały Nr 372/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej

Na podstawie art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Lubelskiego z dnia 27 marca 2012 roku, nr NK.II.4131/75/2012, stwierdzające nieważność uchwały Nr 372/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zajączek

Radca Prawny

Zbigniew Lubiel

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 27 marca 2012 roku, nr NK.II.4131/75/2012 (kopia w załączeniu), Wojewoda Lubelski stwierdził nieważność uchwały Nr 372/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18. W uzasadnieniu do przedmiotowego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewoda Lubelski podkreślił w szczególności, iż w przedmiotowej sprawie Rada Miasta podjęła uchwałę z zakresu, który pozostaje w wyłącznej kompetencji organu wykonawczego (Prezydenta Miasta Lublin). Jak stwierdził Wojewoda Lubelski - „najem lokali użytkowych, które nie stanowią odrębnej nieruchomości mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem gminy i należy do wyłącznej kompetencji organu wykonawczego”. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa kwestia dotyczy podziału kompetencji pomiędzy Radą Miasta a Prezydentem Miasta, jak również ze względu na to, iż dotychczas podobne uchwały nie były kwestionowane przez organ nadzoru – zasadnym jest złożenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego celem rozstrzygnięcia sprawy na drodze postępowania sądowego. Zgodnie z przepisem art. 98 ust. 3 ww ustawy o samorządzie gminnym - do złożenia skargi uprawniona jest gmina lub związek międzygminny, których interes prawny, uprawnienie albo kompetencja zostały naruszone. Podstawą do wniesienia skargi jest uchwała lub zarządzenie organu, który podjął uchwałę lub zarządzenie albo którego dotyczy rozstrzygnięcie nadzorcze. Postępowanie sądowe w sprawach dotyczących skarg na rozstrzygnięcia nadzorcze jest wolne od opłat sądowych (art. 100 ustawy o samorządzie gminnym).

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek