

Projekt

**DRUK NR 568-1**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

18. 04. 2012

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd nieruchomości określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz Domu Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~  
Wydziału Gospodarczego  
mgr Małgorzata Zduńek

Radca Prawny

Nina Budzińska  
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Prezydent Miasta Lublin na mocy decyzji znak: GM.DN.II.72244/Dec.5/09 z dnia 02.07.2009 r., GM.DN.II.72244/Dec. 8/10 z dnia 27.09.2010 r., GM.DN.II.72244/Dec. 9/10 z dnia 27.09.2010 r., GM.DN.II.72244/Dec. 10/10 z dnia 27.09.2010 r. przekazał w trwały zarząd na rzecz Domu Dziecka im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie z siedzibą przy Al. Racławickich 22 w Lublinie nieruchomości stanowiące własność Gminy Lublin, określone w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Prezydent Miasta Lublin w/w decyzjami ustalił opłaty roczne z tytułu sprawowania trwałego zarządu nad przedmiotowymi nieruchomościami w łącznej wysokości 8 928,10 zł (osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych 10/100) co stanowi 0,3% ich wartości. Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Zgodnie z dyspozycją art. 83 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość jest oddana, co w przypadku działalności statutowej Domu Dziecka wynosi 0,3% ceny. Opłata została ustalona w oparciu o operaty szacunkowe wyceny nieruchomości sporządzone przez rzeczoznawców majątkowych. W dniu 20.03.2012 r. pełniący obowiązki dyrektora Domu Dziecka - Kierownik Działu Administracji zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały. Przedmiotowy wniosek podyktowany jest faktem, że Dom Dziecka nie otrzymuje dodatkowych środków na ten cel a kwota w wysokości 8 928,10 zł jest znacząca w budżecie jednostki. Wygospodarowanie przedmiotowej kwoty oznacza ograniczenie wydatków przeznaczonych na utrzymanie nieruchomości tj. bieżących remontów, a także środków przeznaczonych na wypoczynek wychowanków. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Zalacznik1.odt

### załącznik- bonifikata Dom Dziecka

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Id: ONZUS-UKJCM-VUNTV-YRZRR-GPFHZ. Projekt

Strona 1

PODINSPIKTOR

KIEROWNIK REFERATU

mgr Miłcha Rykowska

mgr inż. Iwona Furmaga

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałe zarząd

Lp	Położenie nieruchomości	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości
1	ul. Gliniana 17/18 w Lublinie	1543	dz. nr 72/11 (obr. 29, ark.3)	Lokal mieszkalny nr 18
2	ul. Mineralna 21 w Lublinie	499	dz. nr 25/2 (obr.3, ark. 7)	Zabudowana nieruchomość
3	ul. Kilińskiego 12	455	dz. nr 32/7 (obr. 31, ark. 10)	Zabudowana nieruchomość
4	ul. Generała B. Ducha 38	379	dz. nr 25/1 (obr. 3, ark. 7)	Zabudowana nieruchomość

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdunek*

PODINSPEKTOR

*mgr Mirosława Rykowska*

KIEROWNIK REFERATU

*mgr inż. Iwona Furmaga*