

Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej za okres 2010/2011 r.

Uchwałą nr 9/III/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 13 grudnia 2010r. Rada podjęła uchwałę w sprawie składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Lublin natomiast uchwałą nr 10/III/2010 r. Rady Miasta Lublin z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wyboru przewodniczących komisji stałych, RML wybrała p. Leszka Daniewskiego na przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej.

Do pracy w Komisji zostali powołani następujący radni:

p. Leszek Daniewski,	p. Zdzisław Drozd,	p. Jan Gąbka,	p. Dariusz Jezior,
p. Piotr, Krzysztof Kutry,	p. Jan Madejek,	p. Jarosław Pakuła,	p. Beata Stepaniuk,
p. Marta Wcisło,	p. Mateusz Zaczyński.		

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 14 posiedzeń, na których:

- rozpatrzyła i zaopiniowała 176 projektów uchwał,
- rozpatrzyła i zaopiniowała 4 wnioski o wykup gruntów pod planowane inwestycje miejskie,
- zapoznała się z 3 sprawozdaniami,
- przeanalizowała 4 informacje,
- wystąpiła z 6 dezyderatami,
- zapoznała się z treścią 56 pism skierowanych do Komisji przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin.

W pracach Komisji uczestniczyły osoby zaproszone do omówienia poszczególnych punktów przewidzianych w porządku posiedzenia Komisji. Byli to przede wszystkim zastępcy prezydenta, dyrektorzy wydziałów i jednostek podległych UM oraz sporadycznie – mieszkańcy miasta, których sprawy dotyczyły.

Tematyka posiedzeń Komisji w poszczególnych miesiącach :

grudzień 2010r.: Na pierwszym posiedzeniu Komisji rozpatrzono 7 projektów, w tym projekt budżetu miasta Lublin na 2011 rok oraz wniosek w sprawie nabycia nieruchomości położonej przy ul. Parysa. Wszystkie projekty uchwał i wniosek zostały zaopiniowane pozytywnie. Do projektu budżetu Komisja zgłosiła 6 wniosków dotyczących budowy stadionu miejskiego, budowy oświetlenia i chodnika przy ul. Cienistej i części Krężnickiej, modernizacji lekkoatletycznej hali sportowej w Zespole Szkół Elektronicznych przy ul. Wojciechowskiej oraz budowy dróg wewnętrznych.

rok 2011.

styczeń: Komisja rozpatrzyła 9 projektów uchwał w tym ponownie zajęła się projektem budżetu na 2011 rok wraz z autopoprawkami. Projekt budżetu z autopoprawkami komisja zaopiniowała pozytywnie jednocześnie wystosowała w formie dezyderatu do Prezydenta Miasta o uwzględnienie w autopoprawce inwestycji dotyczącej pierwszego etapu budowy oświetlenia ul. Nałęczowskiej. Pozostałe projekty, w większości dotyczących spraw z zakresu gospodarowania mieniem komunalnym, również zyskały akceptację członków komisji. Na tym posiedzeniu na wiceprzewodniczącego Komisji został wybrany radny Jan Gąbka.

luty: Rozpatrzone zostały 2 projekty. Pierwszy przewidywał przekształcenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie z zakładu budżetowego (poprzez jego likwidację) w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Projekt z autopoprawką zgłoszoną przez Prezydenta Miasta na tymże posiedzeniu, (wynikającą z dyskusji jaka poprzedziła głosowanie nad projektem), a dotyczącą wskazania w uchwale konkretnych nieruchomości jakie mają wejść w skład aportu miasta do spółki, przedstawienia biznes planu oraz zapisania w uchwale odpowiedzialności Prezydenta za realizację jej zapisów. W takiej formie i treści – radni z Komisji zaakceptowali projekt.

Drugi projekt dotyczył projektu zatwierdzenia taryf MPWiK dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

W tym miesiącu odbyło się drugie posiedzenie. Komisja opowiedziała się za utworzeniem jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Transportu Miejskiego – opiniując pozytywnie stosowny projekt uchwały. Pozostałe projekty dotyczyły zarządzania mieniem komunalnym tj.: sprzedaży nieruchomości, wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w trybie bezprzetargowym gminnych lokali użytkowych, darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz określeniem zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych. Łącznie Komisja rozpatrzyła 7 projektów uchwał. Wszystkie zostały zaopiniowane pozytywnie.

marzec: Komisja zaopiniowała 18 projektów uchwał. W odniesieniu do projektu w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy Al. Tysiąclecia – komisja odstąpiła od opiniowania wnosząc o zdjęcie z porządku obrad najbliższej sesji, dając w ten sposób czas na opracowanie propozycji dotyczącej zagospodarowania tego terenu, który uwzględniałby walory widokowe i rekreacyjne. Następnie członkowie Komisji zapoznali się i przyjęli do wiadomości roczną informację z realizacji uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lublin. Ponadto Komisja zaakceptowała projekt uchwały przewidujący utworzenie jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Dróg i Mostów oraz przeanalizowała plan inwestycji miejskich realizowanych z udziałem mieszkańców w 2011 roku.

Na tym posiedzeniu Komisja przyjęła również do wiadomości sprawozdanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Wydziale Spraw Mieszkaniowych i desygnowała radną Martę Wcisło do pracy w SKM na czas kadencji Rady. Natomiast w odpowiedzi na pismo Zastępcy Prezydenta Miasta komisja wskazała radnego Leszka Daniewskiego do komisji powołanej przy Prezydencie Miasta, a rozpatrującej wnioski dotyczące osiedlania się repatriantów z terenów azjatyckiej części ZSRR na terenie Gminy Lublin.

kwiecień: Komisja rozpatrzyła sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za rok 2010 oraz zapoznała się ze stanem mienia Gminy Lublin.

Do dwóch spośród kolejnych 14 rozpatrywanych projektów komisja zgłosiła poprawki. W projekcie w sprawie opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego, zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego, komisja wniosła o dopisanie w §1, iż „rodzinie uprawnionej będą przysługiwały trzy bilety”. Natomiast w projekcie uchwały w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych na terenie miasta Lublin oraz wysokości opłat za parkowanie i sposobu ich pobierania – komisja wniosła o dodanie w § 3, ppkt 6 o brzmieniu „kierujących pojazdami zaopatrzenia na czas czynnego załadunku i wyładunku towarów”. Wszystkie projekty otrzymały pozytywną opinię Komisji.

maj: Spółka z o. o. „Isabeu” zaprezentowała propozycję uporządkowania i zagospodarowania terenów miejskich położonych w sąsiedztwie projektowanej Galerii Zamek w Lublinie. Spośród rozpatrzonych 15 projektów najwięcej uwag członkowie Komisji zgłosili do projektu w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest prezydent Miasta. Komisja wystąpiła do Rady o zdjęcie tego punktu z porządku obrad sesji, wnosząc o jego ponowne opracowanie z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez radnych. Pozostałe projekty dotyczyły szczególnie gospodarowania mieniem. Treść ich nie wzbudziła kontrowersji, w związku z tym, zostały zaopiniowane pozytywnie.

Kolejne posiedzenie w miesiącu maju odbyło się w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Komisja wysłuchała informacji i zapoznała się z propozycjami zawartymi w projekcie „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków w Lublinie”. W ramach tego projektu do 2015 roku nastąpi wymiana prawie 60 km kanalizacji sanitarnej i zostanie zmodernizowane około 50 km sieci wodociągowej.

czerwiec: Odbyły się dwa posiedzenia, z których pierwsze było w całości poświęcone rozpatrzeniu sprawozdania finansowego za rok 2010. Komisja po zapoznaniu się z opinią biegłego rewidenta i przeanalizowaniu budżetu, w zakresie merytorycznym działania komisji zaopiniowała sprawozdanie pozytywnie.

Drugie posiedzenie odbyło się w siedzibie Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej

Sp. z o. o. Komisja zapoznała się z działalnością Spółki, a zwłaszcza z realizowanym projektem polegającym na wymianie rurociągów starego typu na nowe, o znacznie lepszych właściwościach izolacyjnych. Inwestycja będzie finansowana w ok. 50% ze środków unijnych z Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko. Przebudowa będzie prowadzona na 26 odcinkach i spowoduje znaczne zmniejszenie strat ciepła. Projekt ma być zakończony do 2013 roku.

Na tym posiedzeniu Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności Prezydenta Miasta za rok ubiegły oraz informacją z wykonania zadań określonych w uchwale 963/2006 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin za rok 2010 oraz zaopiniowała 25 projektów.

wrzesień: Komisja odbyła dwa spotkania. Na pierwszym Komisja zaopiniowała 22 projekty – wszystkie pozytywnie, zapoznała się z informacjami z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2011 roku oraz o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej na dzień 30 czerwca 2011r. Komisja wystąpiła z dezyderatem do Prezydenta Miasta o podjęciu działań mających na celu przyspieszenie prac związanych z remontem schodów przy ulicy Głębokiej (na zapleczu budynku handlowo-usługowego ul. Głęboka 11).

Kolejne posiedzenie w całości poświęcone było rewitalizacji Lublina oraz założeniom ustawy „o rozwoju miast i rewitalizacji” - opracowane w 2009 roku przez zespół ekspertów Związku Miast Polskich i Śląskiego Związku Gmin i Powiatów.

październik: Spośród 27 projektów skierowanych pod obrady Komisji – 2 z nich zostały w trakcie omawiania wycofane. Pierwszy finansowy – z uwagi na to, iż Minister Finansów nie opublikował w Monitorze Polskim wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości. Nowy projekt zostanie przedłożony Radzie przed kolejną sesją. Drugi wycofany projekt dotyczył nabycia przez gminę Lublin nieruchomości przy ul. Niecałej. Radni byli zaskoczeni propozycją wykupu nieruchomości, która oddana była jako wkład Gminy aportem spółce „Kamienice miasta”. Obecnie Spółka wystąpiła, by miasto odkupiło tę nieruchomość. Obecny na posiedzeniu Zastępca Prezydenta Miasta wycofał kontrowersyjny projekt. Pozostałe projekty, a także wniosek o nabycie działki położonej przy Al. Unii Lubelskiej pod planowane inwestycje zyskały pozytywną opinię.

listopad: Opinię pozytywną otrzymały 22 projekty – do projektu w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin radni zgłosili poprawkę - dotyczącą zwiększenia ilości osób uprawnionych do skorzystania z bonifikaty, dla składających wnioski o wykup mieszkania, do nowszej o 5 lat substancji mieszkaniowej. Ponadto Komisja rozpatrzyła wniosek dotyczący zmniejszenia udziału mieszkańców w kosztach budowy drogi z oświetleniem ul. Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan.

Na kolejnym posiedzeniu Komisja zajęła się rozpatrzeniem projektu budżetu miasta na 2012 rok. Zgłosiła cztery dezyderaty: o zwiększenie środków finansowych na inwestycje drogowe realizowane przy udziale mieszkańców do poziomu roku 2011, o włączenie do układu wykonawczego ulic: Świętochowskiego i Morcinka, o remont ciągów pieszo-jezdnych wraz z doprowadzeniem wód deszczowych – od ulicy Niepodległości 28 do ZSO nr 4 przy ulicy Tumidajskiego 6a, o zainstalowanie 3 lamp oświetleniowych na odcinku od ulicy Szczerbowskiego do Szkoły Muzycznej i o odtworzenie cieku wodnego spod Konopnicy.

grudzień: Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt budżetu wraz z autopoprawką – w której Prezydent Miasta uwzględnił wszystkie dezyderaty Komisji oraz zaopiniowała 8 innych projektów. Na tym posiedzeniu Komisja przyjęła również plan pracy na kolejny 2012 rok.

Przewodniczący Komisji


Leszek Daniewski