

Projekt

z dnia 19 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

10.01.2012

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 stycznia 2012 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania/wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres powyżej 3 lat i czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a), art. 40 ust 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

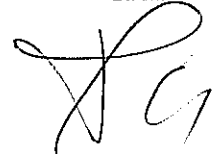
§ 1. 1. Ustala się zasady wynajmowania/wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na rzecz osób fizycznych, prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz organizacji pożytku publicznego, zgodnie z którymi:

- 1) wyraża się zgodę na wynajmowanie/wydzierżawianie w drodze przetargu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin,
- 2) wynajmowanie/wydzierżawianie w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych oraz garaży na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta Lublin z zastrz. pkt 3,
- 3) wyraża się zgodę na wynajmowanie/wydzierżawianie w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych oraz garaży na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, na rzecz organizacji pożytku publicznego.

2. Niniejsza uchwała obejmuje nieruchomości Gminy Lublin należące do gminnego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Lublin w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.



Piotr Kowalczyk

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Dyrektor Wydziału

~~DIRECTOR~~
Wydział Gospodarowania Mieniem
mjr Małgorzata Zdzienek

Radca Prawny

~~Anna Burdzyńska~~
Anna Burdzyńska
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

SKIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Iwona Furmaga

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Taką szczególną ustawą, o której mowa w powyżej cytowanym przepisie jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), która reguluje obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, w tym zarówno gruntowymi, jak i budynkowymi oraz lokalowymi. Upoważnienie przez Radę Miasta Lublin niniejszą uchwałą Prezydenta Miasta Lublin do wydzierżawiania/wynajmowania określonych w niej nieruchomości w drodze przetargu nie narusza postanowień przepisu art. 37 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi podstawową zasadą wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości jest przetarg. Uregulowania zawarte w uchwale stanowią jedynie uzupełnienie art. 37 ust 4 i 4a ugn. polegające na uproszczeniu procedur poprzez zwolnienie organu wykonawczego z obowiązku każdorazowego przedstawiania projektów jednostkowych uchwał w tym zakresie. Ponadto upoważnienie Prezydenta, przy zachowaniu nadzoru Rady, do zawierania umów wieloletnich jest również odpowiedzią na oczekiwania potencjalnych najemców/dzierżawców, tych wyłonionych zarówno w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej, którzy oczekują, że ich sprawy będą załatwiane w możliwie jak najkrótszym czasie. Przedmiotowa uchwała obejmuje swoją regulacją przede wszystkim lokale będące w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych. Biorąc pod uwagę powyższe oraz kompetencje Rady Miasta, jako organu stanowiącego i kontrolnego w stosunku do organu wykonawczego, do ustalania zasad względnie kryteriów gospodarowania mieniem gminnym w oparciu o art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Sieniński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdzienek