

(druk nr 382-1)

przekazany do Biura RM 13.12.2011

Nr druku.....
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia.....
Wpłynęło do Rady Miasta Lublin
dnia.....

13.12.2011

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część – III – w rejonie północnej części ulicy Koncertowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) - Rada Miasta Lublin, uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część – III – uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres prac planistycznych w obszarze opracowania zmiany planu obejmować będzie:

- korektę funkcjonalno – przestrzenną obszaru wyznaczonego na załączniku graficznym,
- dostosowanie ustaleń planistycznych do potrzeb nowego zagospodarowania oraz wymogów obowiązującego prawa (art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Planowania

mgr inż. sędz. Małgorzata Żurkowska

Monika Drozd
radca prawny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin
w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin – część III – w rejonie północnej części ulicy Koncertowej.

Proponowane granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmują teren przyległy do północnej części ulicy Koncertowej.

Celem przystąpienia do zmiany planu w obrębie terenów oznaczonych symbolami:

- U/UP/SR1 - tereny usług komercyjnych / tereny usług publicznych / tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych;
- UP/U - tereny usług publicznych / tereny usług komercyjnych; U - tereny usług komercyjnych;
- SR1/U - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych / tereny usług komercyjnych;
- UP_o/U - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty / tereny usług komercyjnych;
- KDD-G - drogi dojazdowe;
- KX - tereny komunikacji pieszej,

jest zmiana przeznaczenia terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z wnioskiem Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin.

Obszar stanowiący własność Gminy Lublin, przeznaczony w planie pod „usługi”, tylko we fragmencie jest zagospodarowany zgodnie z ustaleniami planu. Pozostałe tereny w wyniku kilku prób realizacji ustaleń planu zakończyły się niepowodzeniem. Zmiana przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową pozwoli na ich szybkie zagospodarowanie a jednocześnie doprowadzi do uporządkowania i podniesienia standardów zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III stwierdzono, że przeznaczenia terenów usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz ochrona układu urbanistycznego jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Ze względu na potrzebę pilnego uporządkowania terenu oraz wagę finansową dla Miasta, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

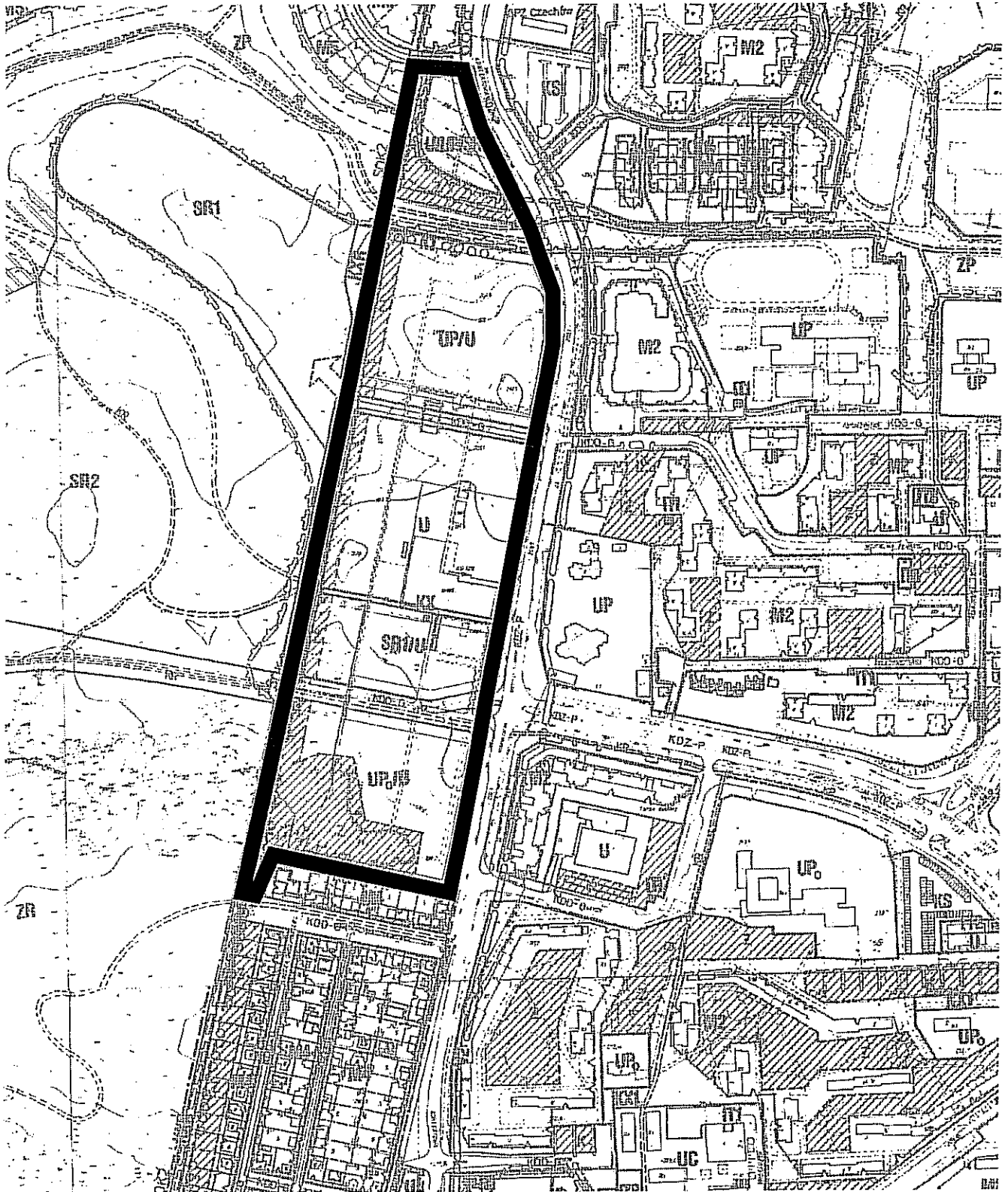
Prezydent Miasta Lublin

ZASTĘPCA DYREKTORA *dr Krzysztof Żuk*
Wydziału Planowania

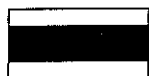
mgr inż. inż. Małgorzata Żurkowska

Monika Drozd
radca prawny

Załącznik graficzny do
uchwały nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia



OZNACZENIA:



OBSZAR PRZYSTĄPIENIA DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Monika Drozd
radca prawny