

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w dzierżawę części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - VI Liceum Ogólnokształcącemu im. Hugona Kołłątaja w Lublinie na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 3 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 43/3 (obr. 9, ark. 5) tj.: placu o pow. około 4200 m² zlokalizowanego na stadionie sportowym na rzecz Empire Profit Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie z przeznaczeniem na budowę krytego boiska piłkarskiego i krytego boiska wielofunkcyjnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor VI Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja w Lublinie wystąpił z wnioskiem w dniu 23 września 2014 r. o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 3 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 43/3 (obr. 9, ark. 5) tj.: placu o pow. około 4200 m² zlokalizowanego na stadionie sportowym na rzecz Empire Profit Spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie z przeznaczeniem na budowę krytego boiska piłkarskiego i krytego boiska wielofunkcyjnego.

Dyrektor szkoły podnosi, że budowa boisk podniesie wizerunek stadionu oraz uatrakcyjni ofertę sportową szkoły i dzielnicy. Uczniowie szkoły będą korzystać z boisk według ustalonego przez obie strony harmonogramu. Planowany okres trwania umowy: od 20.10.2014 r. do 30.09.2024 r.

Empire Profit Spółka z o.o. obecnie kończy budowę krytych kortów tenisowych na stadionie "Sygnał", na terenie wydzierżawionym przez szkołę na podstawie Uchwały nr 803/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek, a przychody z tytułu dzierżawy zostaną przeznaczone na bieżące remonty budynku na stadionie "Sygnał" oraz zakup wyposażenia sportowego szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.