

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie uchwalenia "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o.  
w Lublinie na lata 2015 - 2020".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006 r. nr 123 poz. 858 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015 - 2020" stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchyła się uchwałę Nr 239/XIV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2011 r. w sprawie uchwalenia "Planu przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. na lata 2012-2015" w zakresie dotyczącym zadań inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji na 2015 rok.

**§ 3**

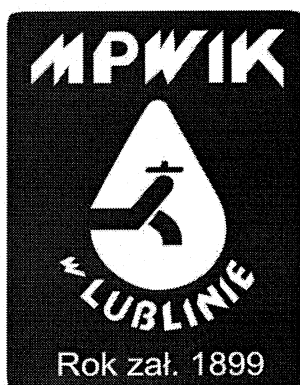
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**



**WIELOLETNI PLAN**  
**ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ**  
**WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**  
**MPWiK Sp. z o.o. w LUBLINIE**  
**NA LATA 2015-2020**

Lublin, 26 sierpnia 2014 r.

# SPIS TREŚCI:

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

<b>Wprowadzenie</b> .....	3
<b>1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2015-2020.</b> .....	4
1.1. Planowane działania eksploatacyjne: .....	4
1.2. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii: .....	5
<b>2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach</b> .....	5
2.1. Kontynuacja projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie” (lata realizacji 2008-2015).....	5
2.2. Projekt „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap II” (lata realizacji 2014-2015).....	6
2.3. Projekt „Wykonanie instalacji 2 silników gazowych w elektrociepłowni w celu zwiększenia możliwości energetycznego wykorzystania biogazu z oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie przy ul. Łagiewnickiej 5 do produkcji energii odnawialnej” (lata realizacji 214-2015). .....	7
2.4. Projekt „Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji planowanych do realizacji przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie w latach 2016-2020” (lata realizacji 2014-2015). .....	7
2.5. Inwestycje planowane do realizacji w latach 2016-2020 na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej w ramach konkursu 12/POiŚ/1.1/04/2014.....	9
2.6. Pozostałe inwestycje odtworzeniowe i rozwojowe w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. ....	9
2.7. Rezerwowe zadania inwestycyjne w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. ....	10
<b>3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.</b> .....	11
3.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę. ....	11
3.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków .....	11
<b>4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji</b> .....	12
<b>5. Planowane efekty wynikające z realizacji planu</b> .....	13
<b>6. Podsumowanie</b> .....	14

## B. CZĘŚĆ TABELARYCZNA

<b>7. Tabelaryczne zestawienie nakładów.</b> .....	17
<b>8. Załącznik 1 – Zestawienie inwestycji w ramach Konkursu 12/POiŚ/1.1/04/2014.</b> .....	18
<b>9. Załącznik 2 – Zestawienie pozostałych inwestycji odtworzeniowych i rozwojowych w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.</b> .....	19
<b>10. Załącznik 3 – Zestawienie rezerwowych zadań inwestycyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.</b> .....	20

## Wprowadzenie

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015-2020 zawiera zadania inwestycyjne planowane do realizacji w ujęciu rzeczowym wraz z określeniem wysokości finansowania z podziałem na poszczególne lata objęte niniejszym planem. Plan określa:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan sporządzony został dla zadań rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki zgodnie z *Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami)*.

Zadania inwestycyjne w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmują:

- projekt „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie” – zwanym dalej FS-2, współfinansowany przez Fundusz Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko – kontynuacja rozpoczętych prac w poprzednim okresie planowania;
- projekt „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – etap II” dofinansowany z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, który stanowi kontynuację realizowanego obecnie projektu FS-2: „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie”;
- projekt „Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji planowanych do realizacji przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie w latach 2016-2020”, dla którego złożono wniosek aplikacyjny o dofinansowanie w ramach konkursu 12/POIiŚ/1.1/04/2014 do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie; na podstawie opracowanej w ramach tego projektu dokumentacji technicznej będą realizowane inwestycje w latach 2016-2020;
- projekt „Wykonanie instalacji 2 silników gazowych w elektrociepłowni w celu zwiększenia możliwości energetycznego wykorzystania biogazu z oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie przy ul. Łagiewnickiej 5 do produkcji energii odnawialnej”, który uzyskał

dofinansowanie w ramach Osi Priorytetowej VI Środowisko i czysta energia, Działanie 6.2. Energia przyjazna środowisku regionalnego Programu operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013;

- odtwarzanie wyeksploatowanych części składowych majątku Spółki połączone z porządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej oraz budową nowych obiektów i sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych na potrzeby budownictwa mieszkaniowego i usług.

Realizacja zadań inwestycyjnych zawartych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych umożliwi Spółce osiągnięcie podstawowych celów, spośród których należy wyszczególnić:

- racjonalne korzystanie ze środowiska – w zakresie optymalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych, ochronie wód rzeki Bystrzycy przed zanieczyszczeniami, prawidłowego zagospodarowania odpadów wytwarzanych w procesach technologicznych,
- rozwój urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- efektywne świadczenie usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2015-2020.**

Przedmiot działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. obejmuje w szczególności: pobór, uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, usuwanie awarii sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, naprawę, legalizację i wymianę wodomierzy, badania laboratoryjne jakości wody i ścieków, wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze urządzeń technologicznych, usługi transportowo-sprzętowe i specjalistyczne, administrowanie składowiskiem odpadów komunalnych.

Określone normami i oczekiwaniami klientów wysokie, ciągle rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres zawarty jest w niniejszym dokumencie. Poza działalnością inwestycyjną planowany zakres usług w głównej mierze to bieżące działania eksploatacyjne oraz usprawnianie i modernizacja posiadanych przez Spółkę technologii.

### **1.1. Planowane działania eksploatacyjne:**

- prowadzenie prac przeglądowych i eksploatacyjnych w celu zwiększenia niezawodności systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
- bieżąca wymiana wyeksploatowanego uzbrojenia na uzbrojenie nowej generacji, ograniczenie zasięgu oddziaływania zdarzeń awaryjnych,

- analiza przyczyn powstawania sytuacji awaryjnych w celu typowania obszarów występowania potencjalnych nieprawidłowości oraz planowanie działań korygujących.

## **1.2. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii:**

- pozyskiwanie nowych technologii w zakresie bezwykopowych metod renowacji sieci i odbudowy przykanalików pozwoli na skrócenie czasu prowadzenia prac, unikanie większości robót ziemnych i utrudnień z tym związanych. Ponadto umożliwi organizowanie prac w sposób najwygodniejszy dla klientów, zmniejszenie kosztów ponoszonych na remonty oraz modernizację sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- przebudowa lub renowacja metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej realizowanej siłami własnymi; efektem prowadzonych prac będzie zmniejszenie kosztów przebudowy sieci o ok. 30-40 % w porównaniu do metod tradycyjnych;
- kompleksowy system monitorowania i opomiarowania wytypowanych rejonów miasta, w celu utrzymania na jak najniższym poziomie wskaźnika wody nieopomiarowanej (tzw. strat wody);
- zdalny układ sterowania pracą systemu sieci wodociągowej (umożliwia z poziomu dyspozytorni zdalne uruchamianie podstawowego uzbrojenia sieci wodociągowej dla zapewnienia dostaw wody w sytuacjach awaryjnych);
- nieuciążliwe dla mieszkańców bezwykopowe metody przebudowy i budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (metodą wyburzeniową tzw. krakingu, w miejsce starej wyeksploatowanej sieci wprowadza się nową z nowoczesnego materiału PEHD),
- automatyzacja pracy pompowni wody;
- dynamiczny matematyczny model sieci wodociągowej;
- hydrauliczny model sieci kanalizacyjnej;
- kompleksowy program ewidencji studni głębinowych i doboru pomp głębinowych (zapropozowanie w tym zakresie współpracy sąsiadującym gminom);
- powszechne stosowanie dokumentacji elektronicznej;
- inteligentne systemy zarządzania siecią z wykorzystaniem branżowej mapy numerycznej;
- wyposażanie służb eksploatacyjnych w urządzenia umożliwiające mobilny dostęp do informacji o sieci poprzez mapę numeryczną;
- zabezpieczenie stacji wodociągowych w awaryjne źródła zasilania w energię elektryczną;
- wprowadzenie nowych technologii renowacji zbiorników wody.

## **2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach**

### **2.1. Kontynuacja projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie” (lata realizacji 2008-2015).**

Projekt realizowany od 2008 roku, zakres rzeczowy tego projektu obejmuje m.in.:

- budowę około 60 km nowej sieci kanalizacyjnej,
- modernizację ponad 90 km sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- modernizację stacji wodociągowej „Zemborzycka”,
- modernizację Oczyszczalni Ścieków „Hajdów”.

Realizacja ww. zakresu spowoduje wzrost liczby mieszkańców korzystających ze zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej o ponad 7 000 osób.

Zaplanowane wydatki na realizację tego Projektu w niniejszym Wieloletnim Planie wyniosą 7 000 tys. zł.

## **2.2. Projekt „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap II” (lata realizacji 2014-2015).**

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- budowę 3,8 km kanalizacji sanitarnej,
- budowę 5,2 km sieci wodociągowej,
- modernizację oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie (modernizacja instalacji odwadniania osadu przefermentowanego, przebudowa budynku administracyjnego, instalacja do dawkowania zewnętrznego źródła węgla do reaktorów biologicznych).

Zadania objęte projektem będą realizowane w ramach poniżej wyszczególnionych kontraktów (Kontrakt 2 obejmujący budowę kolektora sanitarnego NF jest realizowany w 2014 roku):

**Kontrakt 1** - Budowa wodociągu w ul. Świętochowskiego, w ul. Makowej i po terenie bazy MPWiK przy ul. Zemborzyckiej, w rejonie Szkoły Specjalnej od Al. Spółdzielczości Pracy do ul. Węglarza oraz w ul. Odległej.

**Kontrakt 3** – Budowa kanalizacji sanitarnej w osiedlu Rudnik oraz kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w osiedlu Lipniak.

**Kontrakt 4** – Modernizacja instalacji odwadniania osadu przefermentowanego w oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie.

**Kontrakt 5** – Przebudowa budynku administracyjnego wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacji na terenie oczyszczalni Hajdów.

**Kontrakt 6** – Instalacja do dawkowania zewnętrznego źródła węgla do reaktorów biologicznych na terenie oczyszczalni ścieków Hajdów.

Planowane nakłady inwestycyjne do poniesienia na realizację tego Projektu w 2015 roku wyniosą 16 200 tys. zł, w tym:

- 7 000 tys. zł ze środków własnych Spółki,
- 9 200 tys. zł z dofinansowania.

### **2.3. Projekt „Wykonanie instalacji 2 silników gazowych w elektrociepłowni w celu zwiększenia możliwości energetycznego wykorzystania biogazu z oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie przy ul. Łagiewnickiej 5 do produkcji energii odnawialnej” (lata realizacji 2014-2015).**

Projekt obejmuje zakup, montaż i uruchomienie w elektrociepłowni oczyszczalni ścieków Hajdów dwóch nowych zespołów prądowców o mocy elektrycznej ok. 835 kW każdy, zasilanych biogazem, z modułami odzysku ciepła z chłodzenia silnika i spalin, z adaptacją pomieszczeń istniejącej elektrociepłowni dla potrzeb tych zespołów wraz z koniecznymi instalacjami towarzyszącymi (instalacje elektryczne, AKPiA, kanalizacyjne, wodociągowe, wentylacyjne itp.).

Planowane nakłady inwestycyjne do poniesienia na realizację tego Projektu wyniosą 6 600 tys. zł, w tym:

- 4 000 tys. zł ze środków własnych Spółki,
- 2 600 tys. zł z dofinansowania.

### **2.4. Projekt „Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji planowanych do realizacji przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie w latach 2016-2020” (lata realizacji 2014-2015).**

Zakres rzeczowy projektu obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej w ramach następujących kontraktów:

**Kontrakt 1: „Koncepcja wariantowa modernizacji oczyszczalni z elementami audytu technologicznego i energetycznego oraz częścią kosztową, Studium Wykonalności z analizą opcji oraz Raport oddziaływania na środowisko z decyzją środowiskową dla zadania „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Lublinie””.**

Zakres inwestycji obejmuje:

- przeprowadzenie modernizacji w obrębie reaktorów biologicznych, odsiarczalni biologicznej, komór napowietrzania, sieci wewnętrzzakładowych oraz urządzeń do suszenia osadu;
- budowę instalacji do uzdatniania ścieków oczyszczonych z przeznaczeniem na wodę technologiczną oraz instalacji fotowoltaicznej;
- wykonanie termomodernizacji obiektów oczyszczalni oraz działań ograniczających emisję hałasu;
- wykonanie rekultywacji/rewitalizacji byłych lagun osadowych.

**Kontrakt 2: „Projekty budowlano – wykonawcze: budowa sieci kanalizacyjnych i uzupełnienie wodociągu”.**

Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 15,5 km.



- budowę sieci wodociągowych o łącznej długości ok. 5,7 km.

**Kontrakt 3: „Projekty budowlano – wykonawcze: przebudowa istniejących sieci kanalizacyjnych i przebudowa lub uzupełnienie wodociągu”.**

Zakres prac związanych z przygotowaniem kompleksowego projektu inwestycyjnego, obejmuje:

- przebudowę sieci kanalizacyjnych o łącznej długości ok. 3,5 km,
- przebudowę sieci wodociągowych o łącznej długości ok. 1,2 km.

**Kontrakt 4: Koncepcja zarządzania siecią kanalizacyjną**

Celem opracowania koncepcji jest przygotowanie do wdrożenia systemu zarządzania siecią kanalizacyjną, wspomagającego efektywne zarządzanie siecią, z uwzględnieniem odbioru ścieków ze wszystkich punktów (biorąc pod uwagę ilość i jakość ścieków), zapobiegania awariom sieci, wykrywania i usuwania awarii, planowania remontów, modernizacji i rozbudowy sieci, ustalania wydatków w planach inwestycyjnych przedsiębiorstwa.

Na podstawie koncepcji będą podjęte m.in. następujące działania:

- zakup i wdrożenie programu do obliczania hydraulicznych warunków pracy kanalizacji sanitarnej z jego integracją z istniejącymi w Spółce systemami (program sprzedaży, system monitoringu i przekazu danych),
- przygotowanie stanowisk pomiarowych w istniejących lub nowo wybudowanych studniach wraz z zakupem i instalacją niezbędnych urządzeń pomiarowych,
- opracowanie matematycznego modelu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jego kalibracją na bazie wykonania pomiarów rzeczywistych parametrów pracy sieci (prędkość i wielkość przepływu, wysokość napełnienia itp.),
- zakup urządzeń mobilnych umożliwiających korzystanie w praktyce eksploatacyjnej z efektów wdrożonego systemu.

**Kontrakt 5: „Koncepcja oraz dokumentacja techniczna Centralnego Systemu Sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie”.**

Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji technicznej Centralnego Systemu Sterowania (CSS) procesem produkcji wody stacji pomp oraz ujęć wody pozwoli na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego w kierunku pełnej automatyzacji pracy wszystkich obiektów produkcyjnych i stworzenia na stacji wodociągowej Zemborzycka Centralnej Dyspozytorni sterowania procesem produkcji wody w MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie.

Realizacja CSS obejmuje:

- budowę Centralnej Dyspozytorni na stacji wodociągowej Zemborzycka;

- przebudowę w celu dostosowania do CSS stacji wodociągowych wraz z ujęciami wody (Dziesiąta, Centralna, Sławinek, Wrotków, Bursaki, Felin) i pompowni wody (Ruta i hydrofornia- pompownia Beskidzka) oraz ujęć osiedlowych.

Realizacja CSS zapewni pełną automatyzację procesu produkcji wody, możliwość ciągłego monitorowania oraz zdalnego sterowania urządzeniami peryferyjnymi bez konieczności ponoszenia kosztów utrzymywania stałej obsługi obiektowej. Stworzy możliwości pełnej kontroli nadzorowanych procesów, wykonywania wielokierunkowych analiz, które pozwolą na optymalizację zarówno w zakresie technologicznym jak i ekonomicznym. Spowoduje uporządkowanie infrastruktury modernizowanego obszaru. Zwiększy też bezpieczeństwo w zakresie jakości procesu pozyskiwania, uzdatniania oraz tłoczenia wody do miejskiej sieci wodociągowej.

Planowane nakłady inwestycyjne do poniesienia na opracowanie dokumentacji technicznej tego Projektu (Kontraktów 1÷5) wyniosą 5 400 tys. zł.

#### **2.5. Inwestycje planowane do realizacji w latach 2016-2020 na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej w ramach konkursu 12/POIiŚ/1.1/04/2014**

Na podstawie opracowanej dokumentacji w ramach Projektu „Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji planowanych do realizacji przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie w latach 2016-2020” będą realizowane roboty budowlane. Spółka będzie się ubiegać o dofinansowanie na realizację inwestycji w oparciu o środki Funduszu Spójności w perspektywie finansowej 2014-2020.

Planowane nakłady inwestycyjne oszacowano na poziomie 96 000 tys. zł.

#### **2.6. Pozostałe inwestycje odtworzeniowe i rozwojowe w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.**

W zakresie rzeczowym ujętym w niniejszym punkcie Wieloletniego planu przewidziano do realizacji niżej wyszczególnione zadania inwestycyjne:

##### Urządzenia wodociągowe:

- przebudowa pompowni Zemborzycka w zakresie technologicznym i energetycznym,
- przebudowa ujęcia wody Prawiedniki w celu dostosowania do Centralnego Systemu Sterowania,
- przebudowa ujęcia wody Wilczopole w celu dostosowania do Centralnego Systemu Sterowania,
- modernizacja istniejących sieci wodociągowych ze szczególnym uwzględnieniem sieci wykonanej z rur azbestocementowych,

- budowa nowych sieci wodociągowych.

#### Urządzenia kanalizacyjne

- modernizacja istniejących sieci kanalizacyjnych metodami tradycyjnymi oraz bezwykopowymi,
- budowa nowych sieci kanalizacyjnych,
- modernizacja oczyszczalni ścieków Hajdów.

Łączne zaplanowane nakłady inwestycyjne na zadania ujęte w powyższym zakresie rzeczowym wyniosą 53 880 tys. zł i zostaną sfinansowane ze środków własnych Spółki.

### **2.7. Rezerwowe zadania inwestycyjne w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.**

MPWIK Sp. z o.o. w Lublinie wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedstawia poniżej zestawienie rezerwowych zadań inwestycyjnych, których rozpoczęcie uwarunkowane jest posiadaniem środków finansowych.

#### Zadania rezerwowe w zakresie urządzeń wodociągowych to:

- modernizacja zbiorników wody czystej na stacjach wodociągowych: Sławinek, Centralna, Dziesiąta,
- budowa studni zastępczych,
- budowa pompowni wody w dzielnicy Rudnik,
- budowa stacji wodociągowej Turka wraz z infrastrukturą przesyłową,
- budowa magistral wodociągowych w ulicach: Koryznowej, Rumiankowej, Droga Męczenników Majdanka, Doświadczalnej, w kierunku dzielnic: Sławin i Czechów (od ul. Skowronkowej do ul. Willowej),
- przyłączenie obszarów w dzielnicy Hajdów-Zadębie do wodociągu miejskiego,
- budowa sieci rozdzielczych w dzielnicach zabudowy jednorodzinnej,
- przebudowa magistral przesyłowych z ujęcia w Turce do miasta Lublina.

#### Zadania rezerwowe w zakresie urządzeń kanalizacyjnych to:

- budowa odcinka kolektora TIV (przedłużenie do granicy miasta),
- budowa odcinka kolektora sanitarnego B8,
- budowa sieci kanalizacyjnych w dzielnicach zabudowy jednorodzinnej.

Stopień realizacji zadań rezerwowych będzie uzależniony od wielkości posiadanych środków finansowych przez Spółkę, pozyskanych m.in.: ze źródeł zewnętrznych (dofinansowania),

z oszczędności wynikających z rozstrzygnięcia przetargów na roboty oraz przesunięć z innych zadań inwestycyjnych.

### **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**

#### **3.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę.**

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu optymalizację pracy układu sieci wodociągowych w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody poprzez:

- modernizację pompowni wody w zakresie sterowania i automatyki, optymalizacji wydajności układów pompowych oraz stref ochrony;
- modernizację wyeksploatowanych sieci wodociągowych oraz innych stwarzających trudności eksploatacyjne, eliminując tym samym wypływy wody z nieszczelnych rurociągów i wystąpienie awarii powodujących duże straty wody, w tym przebudowy sieci metodą bezwykopową posiadającym urządzeniem do krakingu statycznego;
- budowę nowych sieci wodociągowych na terenach dotąd nie zwodociągowanych;
- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co zmniejsza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;
- włączanie do monitoringu pracy sieci kolejnych punktów pomiarowych w celu szybkiego identyfikowania stanów awaryjnych;
- budowę nowego ujęcia wody wraz ze stacją wodociągową w Turce;
- rozbudowę systemu wodociągowego w północno-wschodnich rejonach miasta.

#### **3.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków**

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana jest przez:

- modernizację wyeksploatowanych sieci kanalizacyjnych oraz innych utrudniających eksploatację - ograniczając przedostawanie się ścieków do gruntu i eliminując jego zanieczyszczenie; modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona jest metodami:
  - ❖ tradycyjną – wymiana sieci wraz z przyłączami tam, gdzie stopień uszkodzenia kanału nie pozwala na zastosowanie innej metody;

- ❖ bezwykopową (technologią do renowacji kanałów bezodkrywkowo) – pozwalającą na zmniejszenie utrudnień dla mieszkańców;
- budowę nowych sieci kanalizacyjnych na terenach nieskanalizowanych, w tym przy współudziale mieszkańców, w celu likwidacji szamb;
- modernizację oczyszczalni ścieków.

#### **4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji**

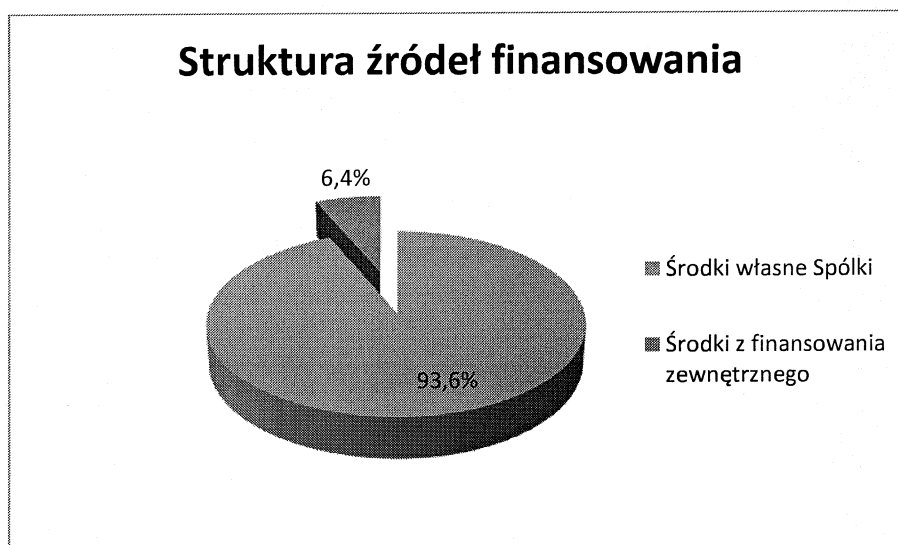
Łączne nakłady inwestycyjne w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015-2020” wyniosą 185 080 tys. zł, w tym w poszczególnych latach:

- 2015 rok 49 480 tys. zł,
- 2016 rok 29 000 tys. zł,
- 2017 rok 26 600 tys. zł,
- 2018 rok 27 000 tys. zł,
- 2019 rok 28 000 tys. zł,
- 2020 rok 25 000 tys. zł.

Głównym źródłem finansowania zadań zawartych w wieloletnim planie będą środki własne Spółki w wysokości 173 280 tys. zł. Środki z zewnętrznych źródeł finansowych wyniosą 11 800 tys. zł, zgodnie z:

- Umową nr: 02/12-UDA-RPLU.06.02.00-06-043/12-00-0684 zawartą w dniu 29.11.2013 r. pomiędzy Województwem Lubelskim a MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie o dofinansowanie Projektu: „Zwiększenie możliwości energetycznego wykorzystania biogazu z oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie do produkcji energii odnawialnej” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, Osi Priorytetowej VI Środowisko i czysta energia, Działania 6.2. Energia przyjazna środowisku, współfinansowanego ze środków europejskich i dotacji celowej,
- Umową nr POIS.01.01.00-00-020/14-00 zawartą w dniu 16.06.2014 r. pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie a MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie o dofinansowanie Projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie – etap II” w ramach działania 1.1 – Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM, priorytetu I – Gospodarka wodno-ściekowa Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Strukturę źródeł finansowania zadań wg stanu na dzień 22.08.2014 r. przedstawia poniższy wykres.



W omawianym planie wieloletnim największe nakłady inwestycyjne przewidziano na „Inwestycje planowane do realizacji w latach 2016 – 2020 na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej w ramach konkursu 12/POiŚ/1.1/04/2014”, które oszacowano na poziomie 96 000 tys. zł.

W związku z tym, że MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie będzie ubiegać się o dofinansowanie w/w zadania inwestycyjnego ze źródeł zewnętrznych, istnieje realna szansa na jego uzyskanie, co z kolei pozwoli na uwolnienie środków własnych Spółki na realizację zadań rezerwowych umieszczonych w Załączniku 3 do Wieloletniego planu.

Realizacja w/w zadań rezerwowych oraz struktura źródeł finansowania może również ulec zmianie w związku ze złożeniem przez Spółkę wniosku o dofinansowanie Projektu „Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji planowanych do realizacji przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie w latach 2016-2020” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowiska, Priorytet: I Gospodarka wodno-ściekowa, Działanie: 1.1 Gospodarka wodno – ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM.

## **5. Planowane efekty wynikające z realizacji planu**

Efektom realizacji zaplanowanych inwestycji będzie:

- utrzymanie odpowiedniej jakości i niezawodności dostaw wody pitnej na terenie Lublina oraz utrzymanie na dotychczasowym niskim poziomie strat wody w granicach 10%;

- wyeliminowanie źródeł zanieczyszczeń wód gruntowych i powierzchniowych w wyniku likwidacji indywidualnych zbiorników bezodpływowych (w ilości około 750 szt.);
- zmniejszenie negatywnego oddziaływania funkcjonowania systemu kanalizacyjnego na wody podziemne (eliminowanie nieszczelności rurociągów);
- optymalizacja funkcjonowania Oczyszczalni Ścieków „Hajdów” poprzez:
  - ograniczenie kosztów zakupu energii elektrycznej (uruchomienie 2 zespołów prądotwórczych zasilanych biogazem o łącznej mocy około 1,6 MW, uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy około 2,0 MW, zmiana systemu napowietrzania w reaktorach biologicznych, modernizacja instalacji oświetlenia zewnętrznego);
  - zmniejszenie energochłonności procesów technologicznych (modernizacja urządzeń do suszenia osadu, uruchomienie instalacji dozowania węgla, termomodernizacja obiektów budowlanych);
  - zwiększenie niezawodności funkcjonowania oczyszczalni (modernizacja kanalizacji sanitarnej w oczyszczalni, modernizacja urządzeń odwadniania osadu, poprawienie parametrów wody technologicznej);
  - zmniejszenie uciążliwości oczyszczalni na otoczenie (redukcja hałasu, uruchomienie instalacji do likwidacji piany i kożucha w komorach napowietrzania i osadnikach wtórnych, dalsza hermetyzacja urządzeń oczyszczalni);
- rozwój systemu kanalizacyjnego (łącznej długości około 19 km) na terenie obecnie nieuzbrojonym;
- poprawa możliwości gospodarczego rozwoju Lublina i okolic (rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego stwarza korzystne warunki dla szeroko rozumianego rozwoju przedsiębiorczości).

## 6. Podsumowanie

W wyniku poczynionych i kontynuowanych inwestycji Spółka dysponuje nowoczesną technologią i zwiększającymi się zdolnościami w zakresie produkcji wody i odprowadzania ścieków.

Dążąc do zaspokojenia potrzeb rozwojowych miasta Lublina, Spółka prowadzi w szerokim zakresie inwestycje rozbudowujące i modernizujące system zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, dążąc jednocześnie do pozyskiwania funduszy europejskich na ich realizację.

Przedstawione w planie zamierzenia rozwojowo-modernizacyjne mają na celu wywiązywanie się przedsiębiorstwa z obowiązków nałożonych przez Gminę Lublin w zezwoleniu na

prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków tj. zapewnienia:

- wysokiego poziomu świadczonych usług;
- niezawodności zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;
- przestrzegania wymagań prawnych;
- ograniczenia oddziaływania na środowisko;
- utrzymania zdolności posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny;
- utrzymania racjonalnych kosztów prowadzenia działalności objętej zezwoleniem.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami) przy opracowaniu Wieloletniego planu uwzględniono:

1. *Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.*
2. *Zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.*
3. *Potrzeby technologiczne istniejącego systemu wod-kan i wymogi prawne.*
4. *Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2009-2015 Miasta Lublin.*
5. *Strategię Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Spółka z o.o. na lata 2012 – 2020.*

CZŁONEK ZARZĄDU  
Z CA DYREKTORA NACZELNEGO  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Artur Szymczyk*

Członek Zarządu

WICEPREZES ZARZĄDU  
Zastępca Dyrektora Naczelnego

*Jack Czarecki*

Wiceprezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR NACZELNY

*Sławomir Matyjaszewski*

Prezes Zarządu

~~Kierownik~~  
Wydziału Inwestycji  
mgr inż. Jan Gieroba



## **B. CZĘŚĆ TABELARYCZNA**

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie  
na lata 2015-2020  
ZESTAWIENIE NAKŁADÓW**

Lp.	Nazwa projektu/ zadania	Lata realizacji - wielkość nakładów inwestycyjnych [w tys. zł]						
		2015		2016	2017	2018	2019	2020
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>OGÓLEM NAKŁADY INWESTYCYJNE :</b>		<b>49 480</b>		<b>29 000</b>	<b>26 600</b>	<b>27 000</b>	<b>28 000</b>	<b>25 000</b>
z tego:		środki własne	dofinansowanie					
		<b>37 680</b>	<b>11 800</b>					
1.	<i>Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie</i>	7 000						
2.	<i>Wykonanie instalacji 2 silników gazowych w elektrociepłowni w celu zwiększenia możliwości energetycznego wykorzystania biogazu z oczyszczalni ścieków Hajdów w Lublinie przy ul. Łagiewnickiej 5 do produkcji energii odnawialnej</i>	4 000	2 600					
3.	<i>Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie- etap II</i>	7 000	9 200					
4.	<i>Opracowanie dokumentacji technicznej dla inwestycji planowanych do realizacji przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie w latach 2016-2020 w ramach konkursu 12/POIiŚ/1.1/04/2014</i>	5 400						
5.	<i>Inwestycje planowane do realizacji w latach 2016-2020 na podstawie dokumentacji technicznej opracowanej w ramach konkursu 12/POIiŚ/1.1/04/2014</i>			16 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6.	<i>Pozostałe inwestycje odtworzeniowe i rozwojowe w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych</i>	14 280		13 000	6 600	7 000	8 000	5 000

Lublin, dnia 26.08.2014 r.

Załącznik 1 do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWIK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015-2020

**Zestawienie inwestycji w ramach Konkursu 12/POIŚ/1.1/04/2014**

Lp.	Nazwa zadania:	Planowane nakłady całkowite [tys. zł]	Nakłady w latach [tys. zł]					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>NAKLADY OGÓLEM:</b>		<b>96 000</b>		<b>16 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>ZADANIA WYNIKAJĄCE Z KONKURSU NR 12</b>								
1	Centralny System Sterowania obiektami produkcji wody	16 100		7 200	2 000	3 800	1 600	1 500
2	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z pompownią w ul. Wapiennej.	1 215				200	615	400
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nasturzejowej (na wysokości posesji od nr. 5 do nr. 51).	415					415	
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Biskupie (na wysokości posesji od nr. 18 do nr. 64).	700					230	470
5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Przemyszczańskiej.	200		30	170			
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Podlesnej i Barwnej.	1 210				110	300	800
7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Krężnickiej (odcinek od posesji nr 236 do włączenia w ul. Cienistej) oraz sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Cienistej (od posesji Krężnickiej nr 236 do wysokości posesji przy ul. Cienistej nr 1).	1 255		450	50		100	655
8	Budowa sieci wodociągowej w ul. Przygodnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Sąsiedzkiej i Przygodnej.	370						370
9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Lipskiej (na wysokości posesji od nr. 40 do ul. Janowskiej), w ul. Stary Gaj (od posesji nr 25) i ul. bocznej Stary Gaj (od działki nr 7/10) z włączeniem do wodociągu w ul. Lipskiej oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w ulicach: Żeglarskiej, Lipskiej (od posesji nr 40), Stary Gaj (od posesji nr 25), bocznej Stary Gaj (od działki nr 7/10) z pompowniami ścieków, z włączeniem do kolektora TTV w ul. Żeglarskiej.	3 630		2 500	260	590	250	30
10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Pańnikowskiego (na wysokości posesji nr 13 i 13a - 2 kanały) z włączeniem do projektowanego kanału w ul. Romanowskiego.	110		110				
11	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wspólnej z włączeniem do kolektora DN 1,80 m.	220		220				
12	Budowa magistrali wodociągowej w al. Warszawskiej (odcinek od istn. magistrali na wysokości posesji al. Warszawska 109 do wysokości posesji Skowronkowa 30) oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w ul. Skowronkowej oraz ulicach bocznych.	5 000		1 500	1 000	2 500		
13	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej od al. Warszawskiej (z ul. Skowronkowej) z włączeniem do istniejącego kolektora w rejonie rzeki Czechówki.	610		300	310			
14	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Floriańska, Białkowska Góra i Niska.	500			500			
15	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Nadbystrzyckiej (w pobliżu ul. Muzycznej).	355						355
16	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Smoluchowskiego.	2 800					1 400	1 400
17	Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Grygowej (w kanale zbiorczym pod stacją rozrządową PKP Majdan Tatarski).	3 000					1 000	2 000
18	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w pobliżu ul. Bernardyńskiej (od ul. Koziej do ul. Zmigród).	440					440	
19	Przebudowa kolektora sanitarnego B oraz sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Dolnej Panny Marii.	1 370		1 370				
20	Budowa sieci wodociągowej oraz przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w al. Solidarności.	1 150		1 150				
21	Modernizacja instalacji napowietrzania stref tlenowych reaktorów biologicznych w oczyszczalni.	9 700		100	4 000	5 600		
22	Rozbudowa osiarczalni biologicznej (II reaktor) w oczyszczalni.	1 230		70	1 160			
23	Instalacja fotowoltaiczna do produkcji energii elektrycznej odnawialnej (2 MW) w oczyszczalni.	9 800		100	8 000	1 700		
24	Termomodernizacja obiektów oczyszczalni (budynek krat, budynek garażowo-warsztatowy, pompownia wody chłodniczej, budynek magazynowy).	1 800		150	700	950		
25	Modernizacja urządzeń do suszenia osadu w oczyszczalni	20 200			800		11 400	8 000
26	Instalacja do likwidacji piany i kożucha na osadnikach wtórnych i komorach napowietrzania oraz likwidacji uciążliwości zapachowej (ewentualnie hermetyzacja komór) w oczyszczalni.	1 550			100	1 000	450	
27	Instalacja do uzdatniania ścieków oczyszczonych z przeznaczeniem na wodę technologiczną w oczyszczalni.	1 550			100		800	650
28	Modernizacja kanalizacji sanitarnej na terenie oczyszczalni.	1 850			100		800	950
29	Rekultywacja (rewitalizacja) pól załadowywania.	2 720				100	200	2 420
30	Redukcja hałasu emitowanego przez urządzenia oczyszczalni.	2 700				2 700		
31	System zarządzania siecią kanalizacyjną.	2 250		750	750	750		

Lublin, dnia 26.08.2014 r.

**Zestawienie pozostałych inwestycji odtworzeniowych i rozwojowych w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych**

L.p.	Nazwa zadania:	Planowane całkowite nakłady [tys. zł]	Nakłady w latach [tys. zł]					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Nakłady ogółem:</b>		<b>53 880</b>	<b>14 280</b>	<b>13 000</b>	<b>6 600</b>	<b>7 000</b>	<b>8 000</b>	<b>5 000</b>
<b>I Ujęcia wody; stacje wodociągowe i pompownie wody.</b>								
1.	Przebudowa pompowni wody Zemborzycza w zakresie technologicznym i energetycznym	5 500	500	5 000				
2.	Przebudowa linii kablowych SN, kanalizacja światłowodowa i obiekty energetyczne ujęcia wody Prawiedniki	4 600	4 600					
3.	Przebudowa ujęcia wody Prawiedniki w zakresie dostosowania do CSS (kabel światłowodowy, automatyka w studniach)	1 700		80	1 620			
4.	Przebudowa ujęcia wody Wilczpole w celu dostosowania do CSS	870		70	800			
<b>II Sieci wodociągowe</b>								
1.	Modernizacja sieci wodociągowych w celu poprawy warunków zasilania, z uwagi na zły stan techniczny, ponadnormatywne zagłębienie, posadowienie w trudnodostępnych terenach lub wykonanej z azbestocementu (w tym metodą krakingu statycznego) m.in. w ulicach: Narutowicza (Piłsudskiego - Głęboka), Bursaki, Nalkowskich, Powstańców Śląskich, Jaśminowej, Tetmajera, Walecznych, Nowickiego, Zana, Diamentowej, Łukowskiej, Partyzantów, Kosmowskiej, Wójciszewskiej, Solaża, Rudnickiej, Trzeźniowskiej, Północnej, Bohaterów Monte Casino, Szczecińskiej, Morclowej, Tristana, Sowińskiego, Lasockiego, Budrysów i Bazylianówka, Dymowskiego, Wądołnej. <i>Uwaga: w kolumnach na lata 2016-2020 ujęty został zakres finansowy. Zakres rzeczowy obejmuje lata 2013-2016, natomiast w kolejnych latach wynikać będzie z bieżącej diagnostyki i awaryjności sieci wodociągowej.</i>	7 900	1 600	1 200	800	1 300	1 500	1 500
2.	Przebudowa istniejących sieci wodociągowych oraz budowa nowych sieci wodociągowych w celu poprawy warunków zasilania oraz dostarczenia wody nowym odbiorcom m.in. w ulicach: Osada Rolna, Nałęczowskiej, Wojciechowskiej, Tuwima, Kory znowej, Bazylianówka i Dymowskiego, Sławimowskiej, Janowskiej, przedłużenie Do Dysa, al. Jana Pawła II, Abramowickiej; przebudowa rurociągów napływowych i rurociągów tłocznych do pompowni "Ruta" "Felin".	5 555	1 855	2 200	400	200	600	300
3.	Wykupy sieci wodociągowych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych, budowa sieci wodociągowych w ramach inwestycji drogowych i regulowanie stanów prawnych nieruchomości.	3 450	800	500	400	500	750	500
<b>III Oczyszczalnia ścieków Hajdów</b>								
1.	Budowa instalacji do podczyszczania odcieku w procesie gospodarki osadowej.	1 600				100	800	700
2.	Modernizacja oświetlenia terenu oczyszczalni - etap I i II.	1 200	1 200					
3.	Modernizacja rozdzielni potrzeb własnych prądu zmiennego z adaptacją istniejącego układu pomiarowego energii elektrycznej oraz rozdzielni potrzeb własnych prądu stałego i centralną sygnalizacją w rozdzielni R 6kV.	70	70					
<b>IV Sieci kanalizacyjne</b>								
1.	Inwestycyjne przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową m.in. w ulicach: Sikorskiego, Popieluszki, Mickiewicza, Unii Lubelskiej, Słowiczej, Braci Wieniawskich, Grygowej, Diamentowej, Głębokiej, Nalkowskich, Drogi Męczenników Majdanka, Dobrzańskiego, Sowińskiego, Dubois. <i>Uwaga: w kolumnach na lata 2016-2020 ujęty został zakres finansowy. Zakres rzeczowy obejmuje lata 2013-2016, natomiast w kolejnych latach wynikać będzie z bieżącej diagnostyki i awaryjności sieci kanalizacyjnej.</i>	9 120	2 020	1 300	1 000	1 300	2 000	1 500
2.	Inwestycyjne przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej metodą tradycyjną m.in. w ulicach: Romera, Toczyńskiego, Hamasie , Podwale, Parysa, Rudnickiej.	1 840	300	400	540	600		
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tarninowej, Zorzy, Grabowskiego, Koło.	1 085	135	950				
4.	Wykupy sieci kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych, budowa sieci kanalizacyjnych w ramach inwestycji drogowych i regulowanie stanów prawnych nieruchomości.	4 100	1 200	500	400	500	1 000	500
<b>V ZADANIA ZWIĄZANE Z KONKURSEM NR 12</b>								
1.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Peonowej (od Nasturzejowej do włączenia w ul. Kminkowej) oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej na wysokości posesji nr 10 przy ul. Nasturzejowej do włączenia do kolektora K.	250			250			
2.	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej (z przepompownią ścieków) w ulicach: Ziłowej (od posesji nr 25), Zagajnikowej (od posesji nr 34), Modrej (od posesji nr 1), Tęczowej (od posesji 13a).	4 500		800	200	2 500	1 000	
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Romanowskiego, od posesji Romanowskiego 60, 62 z włączeniem do istniejącego kanału na wysokości posesji Otella 12, 23.	190			190			
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Biskupie (od posesji nr 16 do ul. Dojazdowej) oraz w ul. Dojazdowej (odc. Biskupie - Dziubińskiej).	350					350	

Lublin, 26.08.2014 r.

Załącznik 3 do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015-2020

**Zestawienie rezerwowych zadań inwestycyjnych w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych**

L.p.	Nazwa zadania:	Planowane całkowite nakłady [tys. zł]
<b>Nakłady ogółem:</b>		<b>84 380</b>
<b>I Ujęcia wody; stacje wodociągowe i pompownie wody.</b>		
1.	Modernizacja zbiorników wody czystej - Stacja Wodociągowa Sławinek	1 580
2.	Modernizacja zbiornika wody czystej - Stacja Wodociągowa Centralna	2 950
3.	Modernizacja zbiornika wody czystej - Stacja Wodociągowa Dziesiąta	1 500
4.	Budowa studni zastępczych	2 200
5.	Budowa pompowni wody "Rudnik".	1 000
6.	Budowa stacji wodociągowej Turka (w zakresie infrastruktury jedynie na ujęciu i stacji wodociągowej)	22 000
<b>II Sieci wodociągowe</b>		
1.	Budowa magistrali w ulicach: Koryznowej, Rumiankowej (związane z budową pompowni wody Rudnik).	3 000
2.	ul. Droga Męczenników Majdanka i ul. Doświadczalna - budowa przedłużenia magistrali wodociągowej w ul. Doświadczalnej oraz wodociąg w ul. Droga Męczenników Majdanka.	2 600
3.	Magistrala wodociągowa w kierunku dzielnicy Sławin i Czechów – od ul. Skowronkowej do ul. Willowej.	1 380
4.	Przyłączenie obszarów w dzielnicy Hajdów-Zadębie do wodociągu miasta Lublin (rejon ulic Kasprowicza, Turystycznej, Łuszczowskiej, Hajdowskiej, Zawieprzyckiej).	970
5.	Przedłużenie wodociągu w ul. Krężnickiej do granicy miasta.	900
6.	Przebudowa magistral przesyłowych z ujęcia w Turce do miasta Lublina.	16 000
7.	Budowa wodociągowych sieci rozdzielczych w dzielnicach zabudowy jednorodzinnej w ulicach: Brzegowej, Szklarniowej, Okulickiego, Pajdowskiego, Roweckiego, Krwawicza, Piątkowskiego, Klepackiego, Wojciechowskiej, bocznej Gnieźnińskiej, Światowida, Pszowian, Leszka, Urodzajnej, bocznej ul. Urodzajnej, Przejrzystej, Zakątek, rejonie Willowej, Raginisa, bocznej Raginisa, Gołębiewskiego, bocznej Gołębiewskiego, Bołbotta, bocznej Bołbotta, Żurawinowej, Bielskiego, bocznej Bielskiego oraz przedłużeniu ul. Krańcowej, przedłużeniu ul. Dekutowskiego, Polygonowej (nowej).	5 000
<b>III. Sieci kanalizacyjne</b>		
1.	Budowa kolektora sanitarnego B8	2 000
2.	Budowa przedłużenia kolektora TTV do granicy miasta.	1 300
3.	Budowa sieci kanalizacyjnych w dzielnicach zabudowy jednorodzinnej w ulicach: Kolejowej (Wrzosowej), bocznej Kolejowej (Wrzosowej), Palmowej, Brzozowej, Pistacjowej, Trześniowskiej, Daktylowej, Paprociowej, Lubczykowej, Żurawinowej, Kasprowicza, bocznej Kasprowicza, Felin (Brzegowej), Pajdowskiego, Okulickiego, Roweckiego, Szklarnianej, Abramowickiej, Klepackiego, Światowida, Wojciechowskiej, Pszowian, Wygon, Leszka, Ziemowita, Zakątek (Urodzajnej), Dąbrowickiej, Przejrzystej, rejonie Willowej, rejonie Polygonowej, Raginisa, Gołębiewskiego, Bołbotta, Północnej, Wierzbowej, Lotniczej, Topolowej, Bukowej oraz przedłużeniu ul. Krańcowej, przedłużeniu ul. Dekutowskiego, Polygonowej (nowej).	20 000

Lublin, 26.08.2014 r.

## UZASADNIENIE

Zatwierdzenie przez Radę Miasta Lublin "Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015 - 2020" wynika z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którym rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu prezydentowi miasta. Plan został przyjęty uchwałą nr 1067/2014 Zarządu MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie z dnia 1 września 2014 r. oraz uchwałą nr 38/IV/2014 Rady Nadzorczej MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie z dnia 8 września 2014 r. Niniejszy Plan przedłożony został Prezydentowi Miasta Lublin dnia 19 września 2014 r., a następnie zweryfikowany i przyjęty uchwałą nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie z dnia 30 września 2014 r.

Realizacja zadań inwestycyjnych ujętych w Planie umożliwi Spółce osiągnięcie podstawowych celów strategicznych tj. m.in. racjonalne korzystanie ze środowiska, rozwój urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz efektywne świadczenie usług wodociągowych i kanalizacyjnych. Przewidziane zadania rozwojowe i modernizacyjne mają również na celu zapewnienie ciągłości i niezawodności zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, utrzymanie zdolności posiadanych urządzeń do świadczenia usług na wysokim poziomie, utrzymanie racjonalnych kosztów prowadzenia działalności, a także stworzenie lepszych warunków dla rozwoju Miasta Lublin.

Obszar działań przewidziany na 2015 rok w obecnie obowiązującym „Planie przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. na lata 2012-2015” został zaktualizowany i ujęty w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015 - 2020”, wobec czego należy uchylić poprzednio obowiązujący Plan w zakresie roku 2015.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.