

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,87 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,46 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 22,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli 2% ich wartości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2015 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W myśl art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2014 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 r. w stosunku do I półrocza 2013 r. wyniósł 100,4% (wzrost o 0,4%). W oparciu o ww. wskaźnik Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 7 sierpnia 2014 r. ustalił górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości.

Proponuje się wzrost stawek kwotowych w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Lublina w taki sposób, aby większość stawek wahała się od 95% do 98% górnych stawek kwotowych określanych przez Ministra Finansów.

Proponuje się przyjęcie górnej stawki dla trzech rodzajów przedmiotów opodatkowania, tj.:

- dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł,
- dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (górną stawką kwotowa w wysokości 4,70 zł za m² jest stawką preferencyjną w porównaniu do górnej stawki kwotowej dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która wynosi 23,13 zł za m²),
- dla budowli lub ich części 2% (podobnie jak w roku 2014).

W załączniku do uzasadnienia przedstawiono stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2014 r. oraz górne stawki ustalone na 2015 r. i proponowane stawki na 2015 r. na terenie miasta Lublin.

Szacuje się, że w 2015 r. dochody z tytułu podatku od nieruchomości stanowiąc będą kwotę 181.500.000 zł, tj. 102,95% przewidywanego wykonania 2014 r. Na wzrost dochodów z tego tytułu, oprócz wzrostu stawek podatkowych mają też wpływ nowe obiekty budowlane oddane do użytkowania w bieżącym roku.

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2014 – 2015

L.p	Wyszczególnienie	Stawki podatku na 2014 r.			Stawki podatku na 2015 r.				
		Górne określone przez Min.Fin.	Uchwalone przez Radę Miasta	%	Górne określone przez Min.Fin.	Proponowane stawki	%	%	%
		w złotych	w złotych	4:3	w złotych	w złotych	6:3	7:4	7:6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. od gruntów:									
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² pow.	0,89	0,85	95,51%	0,90	0,87	101,12%	102,35%	96,67%
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha pow.	4,56	4,56	100,00%	4,58	4,58	100,44%	100,44%	100,00%
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- od 1m ² pow.	0,46	0,44	95,65%	0,47	0,46	102,17%	104,55%	97,87%
2. od budynków lub ich części:									
a)	mieszkalnych - od 1m ² pow. użytk.	0,74	0,71	95,95%	0,75	0,73	101,35%	102,82%	97,33%
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² pow. użytk.	23,03	22,00	95,53%	23,13	22,20	100,43%	100,91%	95,98%
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² pow. użytk.	10,75	10,30	95,81%	10,8	10,40	100,47%	100,97%	96,30%
e)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m ² pow. użytk.	4,68	4,68	100,00%	4,70	4,70	100,43%	100,43%	100,00%
f)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² pow. użytk.	7,73	7,60	98,32%	7,77	7,62	100,52%	100,26%	98,07%
3. od budowli - wartość									
		2%	2%	100,00%	2%	2%	100,00%	100,00%	100,00%