

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Beryłowa i Kryształowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Beryłowa i Kryształowa uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

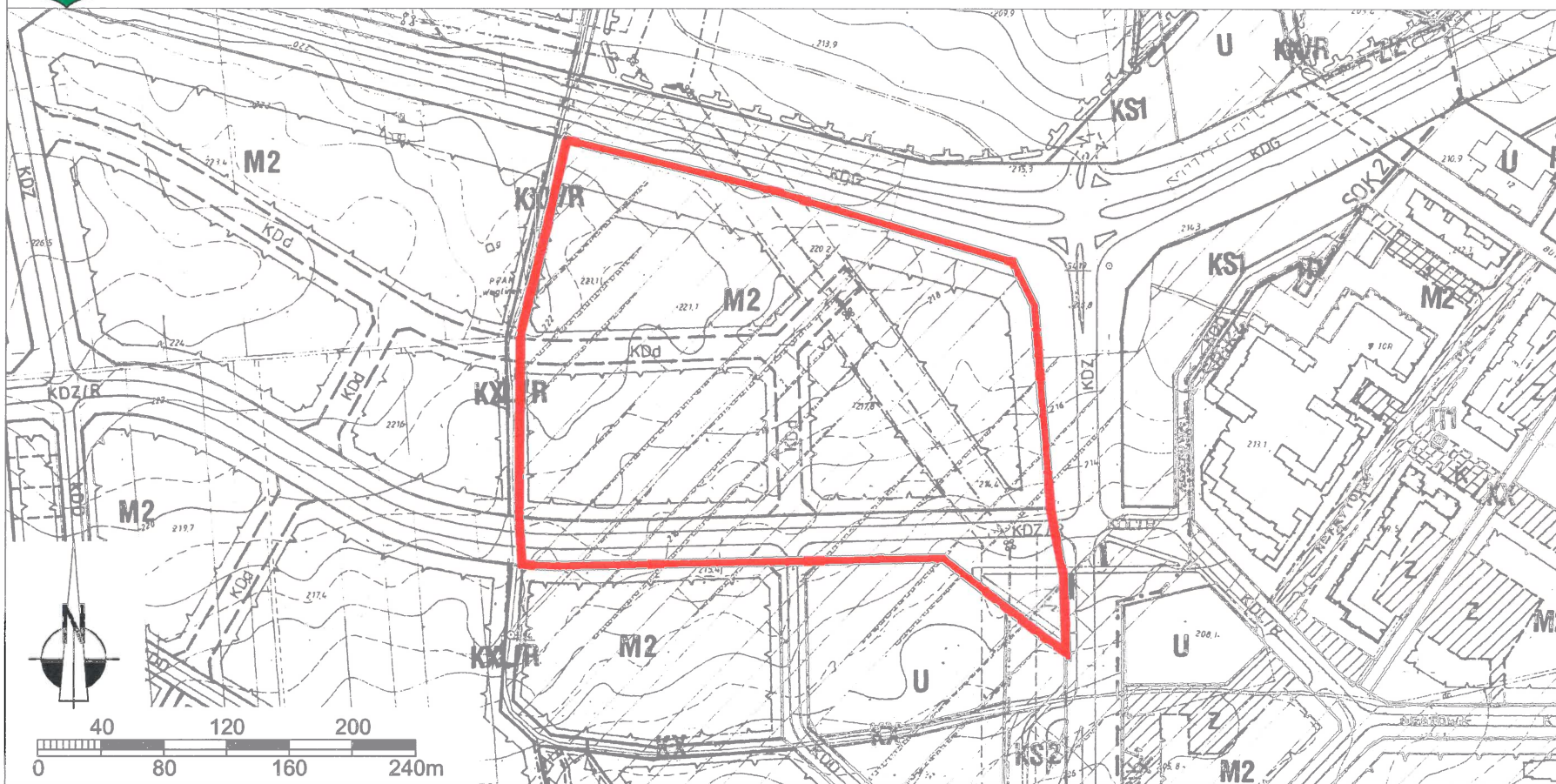
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r. w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Beryłowa i Kryształowa

Analizowany obszar o powierzchni ok 7,75 ha, w rejonie ulic: Jana Pawła II, Granitowa, Beryłowa i Kryształowa objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II. Plan ten ustalił przeznaczenie obszaru pod: M2 – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 – 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu oraz tereny dróg (KDZ/R, KDd).

Teren objęty przystąpieniem do zmiany planu, należy do szybko rozwijających się obszarów Miasta, będąc stale zabudowywanym. W chwili obecnej tylko we wschodniej części terenu są budynki oddane do użytkowania, na północ od ul. Kryształowej trwają prace nad budową zespołu budynków wielorodzinnych z wbudowanymi garażami. Południowo-zachodni fragment terenu – ograniczony ul. Kryształową jest jeszcze wolny od zabudowy, częściowo wypełniony zaniedbaną zielenią. Na rysunku planu we wschodniej części, wyrysowana została nieprzekraczalna linia zabudowy, związana z pasem ochronnym wzdłuż linii wysokiego napięcia, przebiegającej w poprzek kwartału zabudowy.

W związku z planowanym skablowaniem linii wysokiego napięcia, przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania w tym obszarze jest zasadne. Tworzony nowy dokument planistyczny umożliwi wytyczenie linii zabudowy gwarantującą nowe warunki rozwojowe z uwzględnieniem bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych w analizowanym kwartale.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.