

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulic: Filaretów i Pana Balcera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego "Centrum Zana,, w rejonie ulic: Filaretów i Pana Balcera, uchwalonego uchwałą nr 196/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 181, poz 3203 z dnia 13 grudnia 2007 r.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmującego południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana” w rejonie ulic: Filaretów i Pana Balcera. uchwalonego uchwałą nr 196/XIII/2007 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 25 października 2007r. w rejonie ulic: Filaretów i Pana Balcera

Analizowany obszar o powierzchni ok 0,29 ha, położony w pobliżu ulic: Filaretów i Pana Balcera. Teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, obejmującym południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”. Obowiązujący dokument planistyczny ustalił przeznaczenie obszaru pod: tereny usług centrotwórczych (symbol IIA 32CC) z podstawowymi kategoriami przeznaczenia pod: handel, turystykę, gastronomię, obsługę biznesu, administrację publiczną, i kulturę.

W chwili obecnej teren analizowany jest wolny od zabudowy. Fragmenty terenu zostały zagospodarowane jako tymczasowe parkingi, większość stanowią zaniedbane i nieuporządkowane tereny zieleni.

Podstawowym zadaniem zmiany planu będzie dopuszczenie w tym rejonie funkcji mieszkaniowej i ustalenie: warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu opartych na precyzyjnie określonych parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy, przy założeniu umiejętnego uzupełniania, rewitalizacji i kształtowania tkanki miejskiej na poziomie miasta metropolitalnego.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.