

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic:
W. Orkana, Hetmańska i Szaserów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część II w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów, uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz 2671 z dnia 24 października 2002 r.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

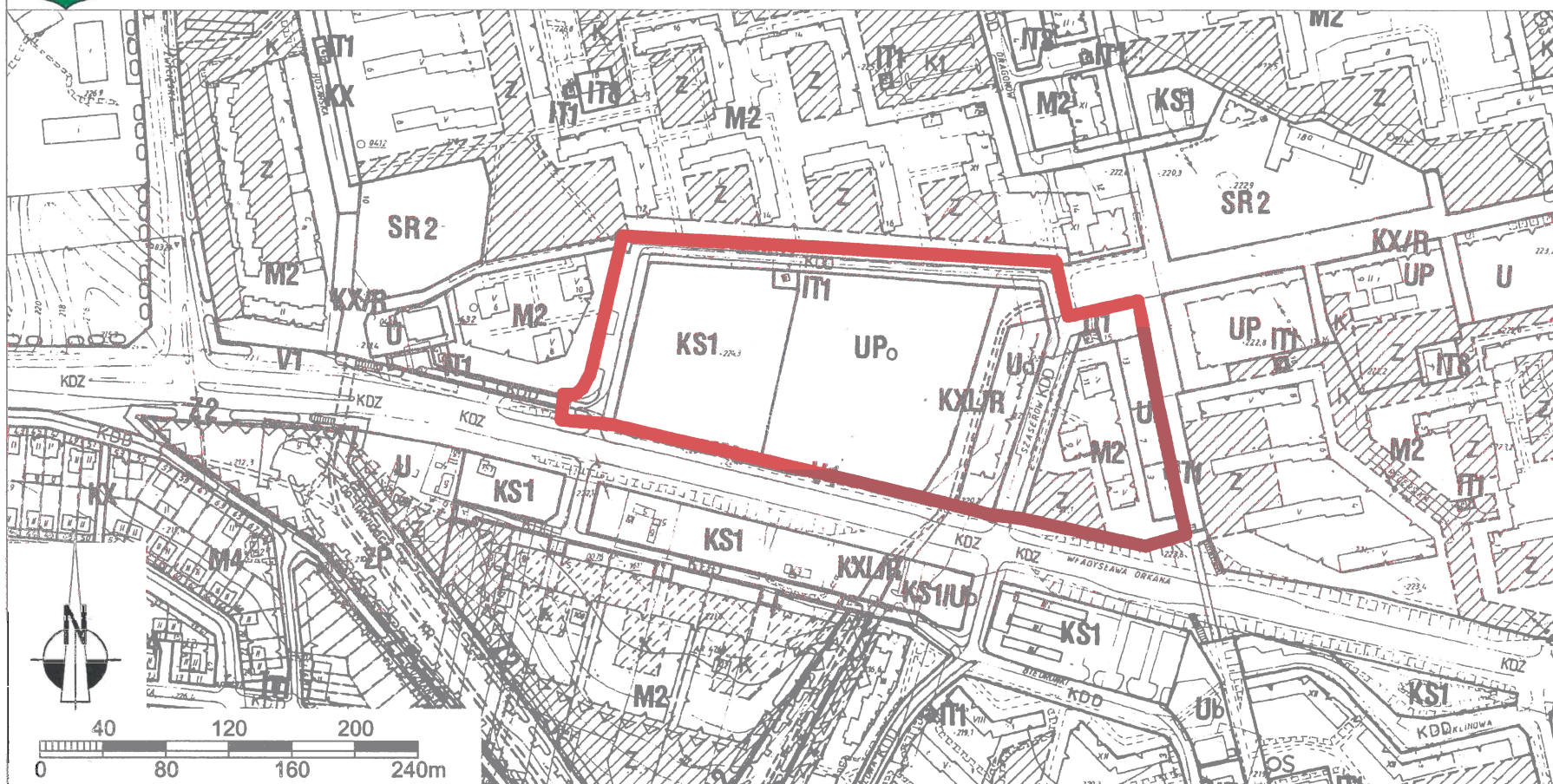


Załącznik graficzny do uchwały

Rady Miasta Lublin

Nr

z dnia



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II uchwalonego uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. w rejonie ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów.

Analizowany obszar o powierzchni ok 5,18 ha, położony w kwartale ulic: W. Orkana, Hetmańska i Szaserów objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II. Plan ten ustalił przeznaczenie obszaru pod: tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty (symbol: Upo); tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (symbol: Ua); tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol: M2), tereny urządzeń elektroenergetyki (symbol: IT1); tereny urządzeń komunikacyjnych (symbol: KS1); tereny tras komunikacyjnych – droga dojazdowa (symbol: KDD); tereny ciągów infrastruktury technicznej z towarzyszącą ścieżką rowerową (symbol: KXL/R).

W chwili obecnej teren analizowany jest w przeważającej części wolny od zabudowy, z wyjątkiem wschodniej części obszaru na której znajdują się: obiekt SPA Orkana Sp. z o.o., 3 budynki mieszkalne wielorodzinne oraz pawilon biblioteki miejskiej i Biura Obsługi Mieszkańców. Fragmenty niezabudowanego obszaru zostały zagospodarowane jako tymczasowe parkingi, większość stanowią zaniedbane tereny zieleni nieuporządkowanej.

Liczne wnioski właścicieli terenu oraz postulaty Zarządu Dzielnicy Czuby Północne uzasadniają przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania w tym obszarze. Tworzony nowy dokument planistyczny doprecyzuje możliwości realizacji inwestycji polegających m.in. na stworzeniu racjonalnych warunków rozwojowych dla nowych atrakcyjnych jakościowo form zabudowy oraz bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych oraz doprowadzenie zagospodarowania rejonu ul. W. Orkana do poziomu ulicy będącej pasażem handlowo-usługowym w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jak również wyznaczy zasady dopuszczalnej ingerencji w zastaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną osiedla, celem harmonijnego wkomponowania nowych form zabudowy w zastaną tkankę miejską. Z uwagi na złożony po posiedzeniu w dniu 1.09.2014r. Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska RM, wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej "Czuby", dotyczący rozszerzenia zakresu opracowania zmiany planu o sąsiadujący teren, w związku z koniecznością poprawy obsługi komunikacyjnej budynku biblioteki miejskiej i Biura Obsługi Mieszkańców przy ul. Szaserów, projekt uchwały rozszerzono o w/w obszar.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.