

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 4 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Specjalną Strefą Ekonomiczną
EURO-PARK MIELEC gruntów położonych na terenie Miasta Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. z 2008 r. , Nr 224, poz. 1477) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na włączenie do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC gruntów zlokalizowanych na terenie Miasta Lublin oznaczonych w obrębie 43 – Wrotków, numerami działek: 4,3,2/2,2/5, o łącznej powierzchni 12, 3885 ha.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta przewiduje funkcję: „tereny aktywizacji gospodarczej” czyli pod działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo - magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecza techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa.

§ 2

Obszar i granice działek o których mowa w § 1 , oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

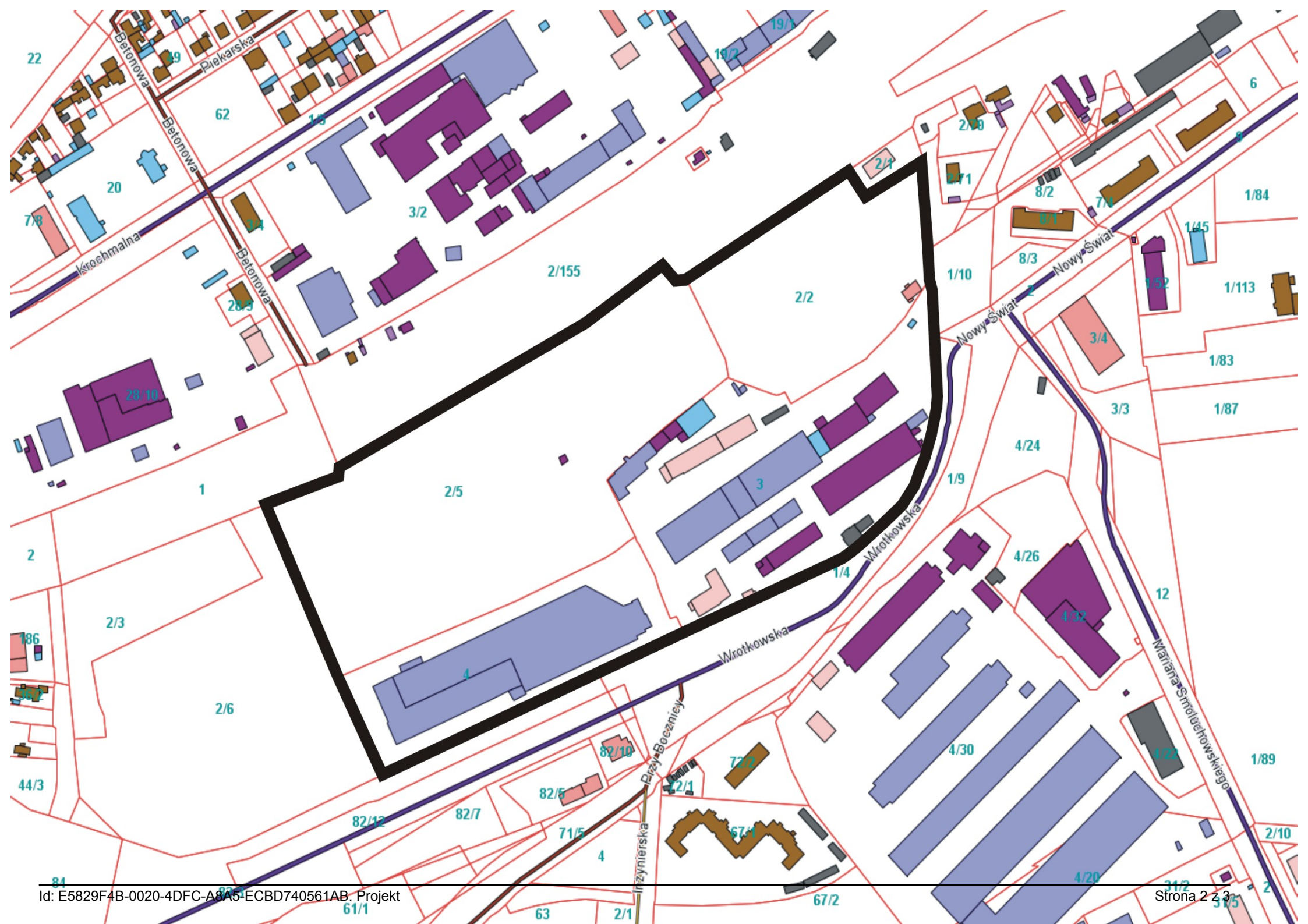
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



UZASADNIENIE

Celem podjęcia uchwały jest włączenie do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC kolejnych terenów położonych w granicach Miasta Lublin. Są to działki stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Lubella Sp. z o.o. Sp.k. (o łącznej powierzchni 5 ha 31 a 90 m²) oraz grunty prywatne należące do firmy Lubella Sp. z o.o. Sp.k. (o łącznej powierzchni 7 ha 06 a 95 m²).

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 4 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 274 z późn. zm.), zgodnie z którym ustanowienie (poszerzenie granic) specjalnej strefy ekonomicznej wymaga zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Lubella to lider na rynku makaronów w Polsce oraz znany producent wyrobów zbożowych m.in.: płatków śniadaniowych, mąki, kasz i paluszków, a także sosów i dań makaronowych. Lubella jest spółką o bardzo dużym potencjale rozwojowym, która systematycznie wzbogaca ofertę o produkty innowacyjne. Chcąc zwiększyć swoje moce produkcyjne oraz powierzchnie magazynowe planuje zainwestować 70 mln zł w budowę centrum logistycznego i nowej hali produkcyjnej, co pociągnie za sobą wzrost zatrudnienia.

W świetle powyższego podjęcie proponowanej Uchwały Rady Miasta jest zasadne.