



# Prezydent Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

1. Określenie...  
- oła Rady RM, do poj. uleś  
2. Odeby uporządkowanie do repulibacok  
miejscowości - do ułdowosi Md  
3. Kowale RM:  
1) Medykano - Elżbieta  
2) Rozwin Miła Miłk  
3) Gospodeln Komuny  
- do projektu uchwały o tej gwałt  
Lublin, dnia 25 sierpnia 2014 roku



26.08.2014

Pan

Piotr Kowalczyk

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**dotyczy: projektu uchwały zgłoszonego z inicjatywy mieszkańców w sprawie odstąpienia od zamiarów budowy hali targowej na rzecz stworzenia na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruska 4/6 w Lublinie i terenów przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych (druk nr 1417-1)**

**Szanowny Panie Przewodniczący,**

Nawiązując do wyżej opisanego projektu uchwały uprzejmie informuję, iż jak wynika z pisma Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych Urzędu Miasta Lublin z dnia 22 sierpnia 2014 roku - „po zweryfikowaniu większości danych osób zamieszczonych na listach popierających inicjatywę uchwałodawczą, do rejestru wyborców miasta Lublin należy ponad 1240 osób”.

**Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy projekt uchwały spełnia przesłankę, o której mowa w przepisie § 56 ust. 1a Statutu Miasta Lublin.**

Odnosząc się do treści projektu uchwały należy podnieść, iż pozostaje on w sprzeczności z zapisami uchwały Nr 1083/XLII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia woli powstania spółki z udziałem Gminy Lublin.

W treści § 1 ust. 1 ww. uchwały wyraźnie podkreślono, iż celem spółki „będzie



*realizacja zadania użyteczności publicznej polegającego na budowie i prowadzeniu w Lublinie przy ul. Ruskiej nowoczesnej hali targowej, uwzględniającej wymogi architektoniczno-budowlane otoczenia oraz potrzeby podmiotów prowadzących dotychczas handel na tym terenie”.*

**Obecnie zgłoszony z inicjatywy mieszkańców projekt uchwały, o którym mowa powyżej, nie zawiera w swej treści zapisu o utracie mocy obowiązującej uchwały Nr 1083/XLII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2014 roku.**

Prezydent Miasta Lublin wielokrotnie podkreślał, iż wszelkie działania Miasta w tym zakresie będą szeroko konsultowane, a priorytetem będzie zachowanie miejsc pracy kupców z al. Tysiąclecia i ul. Ruskiej oraz niepogorszenie warunków prowadzenia przez nich działalności gospodarczej na tym terenie. Na obecnym etapie odstąpienie od zamiaru budowy hali targowej przy ul. Ruskiej stoi w sprzeczności nie tylko z wcześniej podjętą przez Radę Miasta Lublin uchwałą ale także pozbawia możliwości prowadzenia w tym zakresie konsultacji i wypracowania rozwiązania, które połączy oczekiwania kupców oraz osób korzystających z ich oferty.

**Budowa hali targowej nie stoi w sprzeczności z możliwością zmodernizowania tzw. „Zielonego Rynku” poprzez budowę nowego targowiska przy ul. Ruskiej. Działania te będą prowadzone razem i są ściśle związane z planowaną rewitalizacją Podzamcza.**

Nadto należy podnieść, iż zapis § 3 ww. projektu uchwały, który brzmi: *„Rada Miasta Lublin zobowiązuje Prezydenta Miasta Lublin do wydzierżawienia terenu pod targowisko dla obecnie prowadzących tam działalność handlową”* - stanowi naruszenie zasad podziału kompetencji określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) w związku ze stosownymi unormowaniami zawartymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisem art. 4 pkt 9 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami – *organem właściwym w sprawach gospodarki nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz organ wykonawczy gminy, powiatu i województwa w odniesieniu do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu i województwa.*

Z kolei przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał *w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady*



gminy.

Tym samym Rada Miasta Lublin nie może co do zasady, „**zobowiązać Prezydenta Miasta Lublin do wydzierżawienia terenu pod targowisko dla obecnie prowadzących tam działalność handlową**”.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat nie wymaga zgody Rady Miasta i leży w wyłącznej kompetencji Prezydenta Miasta Lublin, zaś wszelkie umowy dzierżawy zawierane na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagają każdorazowo zgody Rady Miasta. Zgoda ta nie może mieć charakteru „blankietowego”, lecz musi być wyrażona w odniesieniu do każdorazowej umowy (podmiotu, oznaczenia nieruchomości itp.).

Mając powyższe na względzie należy uznać, iż przedmiotowy projekt uchwały jako niezgodny co do kierunku działania z ww. uchwałą Nr 1083/XLII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2014 roku oraz zawierający w § 3 zapis sprzeczny z prawem – nie może zyskać poparcia Prezydenta Miasta Lublin.

**Prezydent Miasta Lublin**

**dr Krzysztof Żuk**