

Projekt
z dnia.....zgłoszony przez
grupę mieszkańców

Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

19. 08. 2014

w sprawie odstąpienia od zamiaru budowy hali targowej na rzecz stworzenia na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruska 4/6 w Lublinie i terenów przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. e) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz §56 ust. 1a Statutu Miasta Lublin, stanowiącego załącznik do uchwały nr 609/XXVIII/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2005 r. z późn. zmianami

Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Rada Miasta Lublin zobowiązuje Prezydenta Miasta Lublin do odstąpienia od zamiaru budowy hali targowej na rzecz stworzenia na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruskiej 4/6 w Lublinie i terenach przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych.

§ 2

Rada Miasta Lublin zobowiązuje się do zabezpieczenia na realizację w/w zadania, odpowiednich środków finansowych w budżetach miasta Lublin na 2014 i 2015 rok oraz wprowadzenia do wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Lublin.

§ 3

Rada Miasta Lublin zobowiązuje Prezydenta Miasta Lublin do wydzierżawienia terenu pod targowisko dla obecnie prowadzących tam działalność handlową.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jarostaw Siewicki

Katarzyna Keliwowska

Małgorzata Morska-Morawiec

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Przedkładamy projekt uchwały obywatelskiej, mającej na celu zobligowanie władz miasta Lublin do odstąpienia od budowy hali targowej na rzecz modernizacji istniejącego targowiska przy ul. Ruskiej 4/6 w Lublinie oraz zabezpieczenia w budżecie środków finansowych w latach 2014 i 2015 na wykonanie tej inwestycji.

Koncepcja likwidacji targowiska i zastąpienie go halą targową jest pomysłem **niewłaściwym, a nawet szkodliwym**, zwłaszcza w wariantcie proponowanym przez miasto Lublin.

Wskazany pod inwestycję teren stanowi dolinę rzeki Czechówki, wiążącą dwa historyczne wzgórza – Wzgórze Czwartek i Wzgórze Zamkowe. Zatem posiada on wielki potencjał kulturowy i krajobrazowy. Zlokalizowanie na tym obszarze budynku o ogromnej kubaturze i charakterze architektonicznym zupełnie odstającym od otoczenia, **zakłóci zupełnie tożsamość tego miejsca**.

Rozwiązanie przygotowane przez miasto, mianowicie powołanie spółki celowej z udziałem gminy oraz spółek Nova i Bazar **stanowi dyskryminację** pozostałych użytkowników tego obszaru, w tym również kupców z tzw. „zielonego targu” przy ul. Ruskiej 4/6.

Hala targowa nie jest odpowiednim rozwiązaniem dla handlu straganowego i „koszyczkowego”. Od lat w Lublinie tradycyjne świeże produkty i kwiaty sprzedaje się na wolnym powietrzu, w przestrzeni otwartej. Poza tym należy pamiętać, iż jest to często handel sezonowy, więc całoroczne umowy najmu bądź dzierżawy boksów w hali targowej byłyby skrajnie niekorzystne dla kupców.

Przeniesienie działalności do hali targowej spowoduje znaczne podniesienie kosztów, czego konsekwencją będzie podniesienie przez kupców cen produktów. Fakt ten spowoduje **spadek konkurencyjności lubelskich kupców** w stosunku do coraz liczniejszych w mieście Lublin marketów, hipermarketów i dyskontów. Spadek obrotów będzie powodował obniżenie rentowności, a w konsekwencji **likwidację działalności i wzrost bezrobocia**.

Rozwiązaniem najbardziej optymalnym, które pozwoli zachować kupcom miejsca pracy oraz uporządkować w/w obszar jest **gruntowna modernizacja istniejącego placu targowego i terenów przyległych**, poszerzenie stanowisk handlowych. Inwestycja ta zwiększy zarówno komfort pracy kupców, jak i komfort dokonywania tam zakupów. Należy również dostosować zmodernizowany plac targowy dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

Istnieje społeczna potrzeba zachowania targowiska w miejscu, w którym jest obecnie, przeprowadzenia koniecznej modernizacji, aby kupcy i kupujący mieli godne warunki pracy, funkcjonowania na tym obszarze. To jest **teren miejski - nasz wspólny, otwarta przestrzeń publiczna, w której mieszkańcy lubią licznie przebywać, trzeba im to jeszcze bardziej umożliwić, zadbać o atrakcyjność tego miejsca**.

Jako wnioskodawcy Obywatelskiego Projektu Uchwały, apelujemy do wszystkich **Szanownych Państwa Radnych Miasta Lublin** o jej niezwłoczne przyjęcie, a **Pana Prezydenta** prosimy o podjęcie stosownych działań celem realizacji inwestycji.

Ganosiaw Siemicki

Katarzyna Halinowska

Marek Messalski - Mian

Lublin dnia 01.08.2014 r.

**Pan Piotr Kowalczyk
Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Działając w imieniu i na rzecz mieszkańców Miasta Lublin, inicjatorów społecznego projektu uchwały

w sprawie odstąpienia od zamiaru budowy hali targowej na rzecz stworzenia na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruska 4/6 w Lublinie i terenów przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych.

- 1) projekt uchwały wraz z uzasadnieniem,
- 2) lista z podpisami³³⁶⁰.....mieszkańców Miasta Lublin,
- 3) listę trzech osób upoważnionych do reprezentowania inicjatorów projektu uchwała nr 1 społecznego komitetu z dnia 28 lipca 2014 roku,

Prosimy jednocześnie Pana Przewodniczącego o podjęcie stosownych działań, celem przedłożenia Radzie Miasta Lublin niniejszego społecznego projektu uchwały.

Z poważaniem

1. Jarosław Siemicki
2. Katarzyna Kelińska
3. Monika Maszko - Piorek

Do wiadomości :

1. Pan Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
2. Radni Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Lublin, dnia 28 lipca 2014

Na spotkaniu osób zainteresowanych modernizacją placu targowego przy ul. Ruskiej 4/6 w Lublinie powołano „Społeczny Komitet na rzecz odstąpienia od zamiaru budowy hali targowej na rzecz stworzenia na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruska 4/6 w Lublinie i terenów przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych”.

Uchwała Nr 1

Społeczny Komitet na rzecz odstąpienia od zamiaru budowy hali targowej na rzecz stworzenia na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruska 4/6 w Lublinie i terenów przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych.

§1

Komitet ma za zadanie przedstawić Uchwałę Obywatelskiej na Radzie Miasta Lublin, wnoszącej:

1. Odstąpienie od zamiaru budowy hali targowej.
2. Stworzenie na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruska 4/6 w Lublinie i terenów przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych.
3. Zobowiązanie Prezydenta Miasta Lublin do wydzierżawienia terenu pod targowisko dla obecnie prowadzących tam działalność handlową.
4. Zabezpieczenie środków w budżecie miasta Lublin na lata 2014-2015, niezbędnych do wykonania w/w inwestycji.

§2

Członkowie Społecznego Komitetu na rzecz odstąpienia od zamiaru budowy hali targowej na rzecz stworzenia na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruska 4/6 w Lublinie i terenów przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych:

1.  S. 
2.  M.  - 
3.  M. 
4.  M. 
5.  
6.  
7.  B. 
8.  
9.  

10. M [redacted] S [redacted]
11. A [redacted] O [redacted]
12. J [redacted] S [redacted]

§3

Członkowie komitetu wyłonili ze swojego grona osoby upoważnione do reprezentowania komitetu przed organami administracji rządowej i samorządowej, do składania i otrzymywania pism w imieniu Społecznego Komitetu na rzecz odstąpienia od zamiaru budowy hali targowej na rzecz stworzenia na terenie istniejącego placu targowego przy ul. Ruska 4/6 w Lublinie i terenów przyległych targowiska poprzez zmodernizowanie i powiększenie stanowisk handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz dostosowanie go dla osób kupujących i niepełnosprawnych.

1. Jawstach Sienicki
2. Łobonyu Kalinowski
3. Marike Messelke - Miazek

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.