

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia woli budowy nowych budynków komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 e) i art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150 t.j.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się wolę podjęcia działań, których celem będzie budowa nowych mieszkań komunalnych w ramach zasobów Gminy Lublin, służących zaspokojeniu mieszkaniowych potrzeb mieszkańców Gminy Lublin.
2. Cel uchwały będzie realizowany poprzez przygotowanie możliwych wariantów realizacji zadania, podejmowanie rozmów i negocjacji w sprawie możliwości finansowania zewnętrznego z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

**§ 2**

Niniejsza uchwała ma charakter intencyjny, upoważniający Prezydenta Miasta Lublin do podjęcia działań związanych z realizacją celu, w tym do prowadzenia rozmów, występowania z zapytaniami i przyjmowania ofert w celu wyboru najkorzystniejszego trybu realizacji zadania.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## UZASADNIENIE

Gmina Lublin w latach 01.2011–06.2014 oddała do użytku 7 nowych budynków komunalnych tworząc 329 lokali mieszkalnych. Jednocześnie zagospodarowano z pustostanów 396 nowych lokali, co łącznie stanowi 725 już oddanych do użytku lokali mieszkalnych. Dodatkowo obecnie trwa budowa 3 budynków mieszkalnych w ramach zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego „NOWY DOM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, które do końca 2015 roku dadzą kolejne 124 lokale mieszkalne.

Budownictwo komunalne było dotychczas głównie współfinansowane przez Krajowy Fundusz Mieszkaniowy na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, jednak ustawa z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych ustaw, dokonała likwidacji Funduszu. Dalsze finansowanie musi opierać się na pozyskiwaniu innych form wsparcia samorządowych inwestycji mieszkaniowych.

Gmina Lublin chcąc zabezpieczyć w jak największym stopniu potrzeby mieszkaniowe widzi potrzebę szukania nowych sposobów budowy lokali komunalnych. W tym celu zasadnym jest podjęcie rozmów z podmiotami zajmującymi się finansowaniem inwestycji komunalnych - Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Jedną z możliwych propozycji stanowi nowy projekt pn. Fundusz Muncypalny uruchomiony przez Bank Gospodarstwa Krajowego, w ramach którego Fundusz dostarcza kapitał umożliwiający finansowanie dłużne całego projektu opartego o nieruchomości wniesione przez samorząd, umożliwiając efektywnie wykorzystać posiadane nieruchomości. Inną ścieżką działania jest zbadanie możliwej współpracy z zainteresowanymi podmiotami w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Wskazane powyżej działania pozwolą na wypracowanie najkorzystniejszego sposobu dalszego rozwoju budownictwa komunalnego na terenie Gminy Lublin.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.