

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Północnej, B. Prusa, al. Solidarności i al. Kompozytorów Polskich oraz sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz u zbiegu ul. Północnej i al. Kompozytorów Polskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Północnej, B. Prusa, al. Solidarności i al. Kompozytorów Polskich.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz u zbiegu ul. Północnej i al. Kompozytorów Polskich, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.

3. Dla określonych w ust. 1 i 2 prac planistycznych nadaje się wspólną nazwę "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich".

§ 2.

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Północnej, B. Prusa, al. Solidarności i al. Kompozytorów Polskich oraz sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz u zbiegu ul. Północnej i al. Kompozytorów Polskich, uchwalonego w dniu 17 listopada 2005r., uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin.

Granice analizowanego obszaru o łącznej powierzchni ok. 31,7 ha, objętego m.p.z.p. oraz częściowo nieposiadającego obowiązującego planu, wynikają z uwzględnienia nowego rozwiązania układu komunikacyjnego w tym rejonie – tj. zmiany planowanego przebiegu przedłużenia ulicy Mieczysława Biernackiego do ulicy Tadeusza Szeligowskiego. Część terenu objęta ustaleniami obowiązującego planu miejscowego przeznaczona jest pod: tereny usług publicznych (UP), tereny usług nauki (UN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego oraz tereny koncentracji funkcji usługowych (UC). W chwili obecnej obszar przeznaczony pod usługi oraz usługi nauki jest wolny od zabudowy. Tereny zaś nie objęte ustaleniami planistycznymi (tj. obszar pomiędzy ul. Północną, B. Prusa, al. Solidarności oraz al. Kompozytorów Polskich) zostały w ostatnich latach intensywnie zainwestowane, w większości zabudową mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącymi usługami.

Zgodnie z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin oraz zawartych w nim programów wynika, że analizowany obszar w części zlokalizowany jest na terenach zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi, a częściowo na terenach intensywnej urbanizacji. W większości objęty jest granicami obszaru rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), a w części strefą lokalizacji uczelni wyższych. Analizowany teren jest atrakcyjny ze względu na korzystne położenie w strukturze miasta, w niedalekim sąsiedztwie Śródmieścia.

Opracowanie planu ma na celu stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych oraz uwzględnienie bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli terenów (poszerzenie katalogu dopuszczonych funkcji) w powiązaniu z terenami przeznaczonymi pod usługi publiczne a także poprawę obsługi technicznej i komunikacyjnej oraz ograniczenie zbyt intensywnej zabudowy na obszarach nieposiadających m.p.z.p..

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do opracowania planu w tym rejonie miasta jest zasadne.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.