

Projekt

z dnia 17 czerwca 2014 r.
DRUK NR 1377-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, M. Smorawińskiego, W. Chodźki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, M. Smorawińskiego, W. Chodźki, uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 2 poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.

§ 2.

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4.

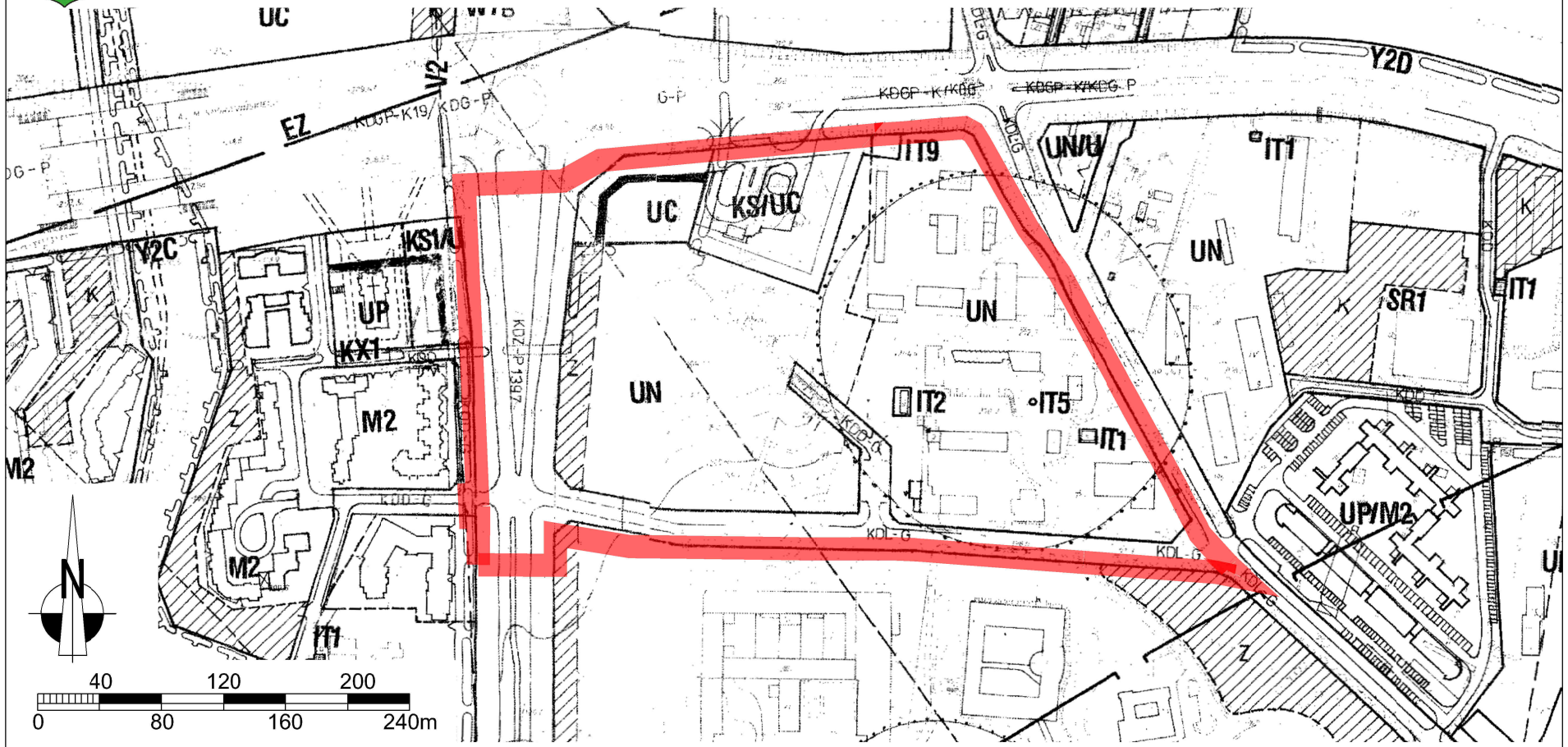
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
 Rady Miasta Lublin
 Nr
 z dnia



 granica obszaru objętego przystąpieniem
 do sporządzenia zmiany m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, M. Smorawińskiego, W. Chodźki, uchwalonego w dniu 17 listopada 2005r., uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin.

Analizowany obszar o powierzchni ok. 10,5 ha, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest głównie pod tereny usług nauki (symbol UN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym oraz pod tereny koncentracji funkcji usługowych (symbol UC) a także pod wydzielone obszary infrastruktury technicznej (w tym urządzenia elektroenergetyki, gazownictwa, zaopatrzenia w wodę) oraz tereny tras komunikacyjnych. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin obszar objęty niniejszą uchwałą w całości zlokalizowany jest na terenach intensywnej urbanizacji.

Analizowany teren jest atrakcyjny ze względu na korzystne położenie w strukturze miasta. W chwili obecnej tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod koncentrację funkcji usługowych, a także w połowie pod funkcje usług nauki, są wolne od zabudowy mimo, że analizowany obszar znajduje się w niedalekim sąsiedztwie Śródmieścia.

Zmiana obowiązującego planu ma na celu stworzenie racjonalnych warunków rozwojowych oraz uwzględnienie bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli terenów (poszerzenie katalogu dopuszczonych funkcji) w powiązaniu z terenami przeznaczonymi pod usługi publiczne a także poprawę warunków technicznych i obsługi komunikacyjnej.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.