

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2014 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali (Dz.Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2006 r. Nr 87 poz.1557 z późn. zm.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust.1 i 2 pkt 3, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645) oraz art. 13 ust.1, art 34 ust. 6, art 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), art. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz.903 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 883/XXXVIII/206 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali (Dz.Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2006 r. Nr 87 poz.1557 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Lublin, z zastrzeżeniem § 2 i § 3.

2. Sprzedaż lokali, o których mowa w ust.1 następuje w trybie przetargu nieograniczonego.

3. Najemcom lub dzierżawcom, którzy przez co najmniej 5 lat zajmują lokale użytkowe na podstawie umowy najmu lub dzierżawy przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu tych lokali użytkowych.

4. Sprzedaż lokali może nastąpić na wniosek najemców lub dzierżawców, o których mowa w ust.3, w trybie bezprzetargowym.”;

2) skreśla się § 2;

3) dotychczasowe paragrafy od 3 do 9 oznacza się jako paragrafy od 2 do 8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali (Dz. Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2006 r. Nr 87 poz.1557 z późn. zm.)

Zmiana uchwały w proponowanym projekcie ma na celu umożliwienie Gminie Lublin prowadzenia sprzedaży wolnych lokali użytkowych stanowiących jej własność w trybie przetargu nieograniczonego na rzecz podmiotów, które chcą inwestować w środowisku lokalnym tworząc jednocześnie nowe miejsca pracy. Natomiast Gmina Lublin ze sprzedaży tych lokali osiągnie realny dochód oraz późniejsze coroczne wpływy z podatku od nieruchomości, który do czasu sprzedaży lokalu obciąża zarządcę - Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, któremu został powierzony nieodpłatny nadzór nad mieniem gminy.

Jednocześnie zmiana uchwały pozwoli na sprzedaż lokali użytkowych w budynkach, które są w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych, a Gmina posiada udziały, w wielu przypadkach mniejszościowe.