

**druk nr 1354-1**  
projekt Komisji Rewizyjnej RM  
z dnia 14 maja 2014 r.  
wpłynął do BRM dnia 14 maja 2014 r.

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie skargi R.K. na Prezydenta Miasta Lublin w sprawie zagospodarowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej przy Al.Raławickich 15**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 267z późn.zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

**Uznaje się za bezzasadną skargę R.K. na Prezydenta Miasta Lublin w sprawie zagospodarowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej przy Al.Raławickich 15.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin*

*Piotr Kowalczyk*

## UZASADNIENIE

Dnia 13 lutego 2014 r. (pismem z dnia 6 lutego 2014 r. znak: DK-4-052-43-AZ/14 z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju) przekazana została do Rady Miasta Lublin skarga R.K. na Prezydenta Miasta Lublin w sprawie zagospodarowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej przy Al. Raclawickich 15.

W oparciu o zebrane dokumenty oraz informacje uzyskane od Prezydenta Miasta Lublin wynika, że budynki mieszkalne zlokalizowane przy ww. ulicy zostały wybudowane w latach 1957 i 1961. Obowiązujące wówczas przepisy prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych nie zawierały unormowań dotyczących zachowania określonych odległości przy sytuowaniu miejsc parkingowych względem okien budynków. Twierdzenie skarżącego, że funkcjonowanie utwardzonego placu jest niezgodne z treścią rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz.690 ze zm.)- jest nieuprawnione ze względu na fakt, że przepisy niniejszego rozporządzenia stosuje się wyłącznie przy projektowaniu, budowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków, a nie można odnosić ich do obiektów wybudowanych przed jego wejściem w życie.

Dodatkowo należy wskazać, że Zarząd Nieruchomości Komunalnych, który w imieniu Gminy Lublin zarządza przedmiotową nieruchomością opracował regulamin korzystania z utwardzonego placu, który został zaakceptowany i przyjęty do stosowania przez Wspólnoty Mieszkaniowe Al. Raclawickich 15 i Głowackiego 3/5.

W świetle powyższego skargę uznaje się za bezzasadną.