

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy - Przedszkolu nr 77 na oddanie w użyczenie na czas oznaczony do 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radości 8 tj: pomieszczeń o łącznej powierzchni 338,4 m² zlokalizowanych na parterze budynku posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 29 (obr. 30, ark. 7) na rzecz Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej nr 2 w Lublinie z przeznaczeniem na jej siedzibę i prowadzenie działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Dyrektor Przedszkola nr 77 wystąpił z wnioskiem w dniu 22.04.2014 r. o wyrażenie zgody na oddanie w użyczenie na czas oznaczony do 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Radości 8 tj: pomieszczeń o łącznej powierzchni 338,4 m² zlokalizowanych na parterze budynku posadowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 29 (obr. 30, ark. 7) na rzecz Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej nr 2 w Lublinie z przeznaczeniem na jej siedzibę i prowadzenie działalności statutowej.

Prezydent Miasta Lublin przekazał przedmiotową nieruchomość w trwałą zarząd na rzecz Przedszkola nr 77 decyzją znak: GGN.05.1.4.72244/Prz-77/49/2005 w dniu 05.09.2005 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Pierwsza umowa użyczenia z Poradnią Psychologiczno - Pedagogiczną nr 2 została zawarta w związku ze zmianą siedziby Poradni zgodnie z Uchwałą nr 33/V/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2011 roku. Poradnia partycypuje w kosztach eksploatacji pomieszczeń. Użyczenie części nieruchomości nie koliduje z działalnością statutową Przedszkola i nie wpływa negatywnie na wykonywanie harmonogramów prowadzonych zajęć. Zgodnie z opinią Dyrektora placówki, lokalizacja Poradni w budynku przedszkola zwiększa dostępność do specjalistów dla rodzin dzieci uczęszczających do placówki.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałą zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Przedszkola, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.