

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Lublin - część IV dla terenu w rejonie: ul. Droga Męczenników Majdanka
i Al. Wincentego Witosa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV dla terenu w rejonie: ul. Droga Męczenników Majdanka i Al. Wincentego Witosa, uchwalonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 r.

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

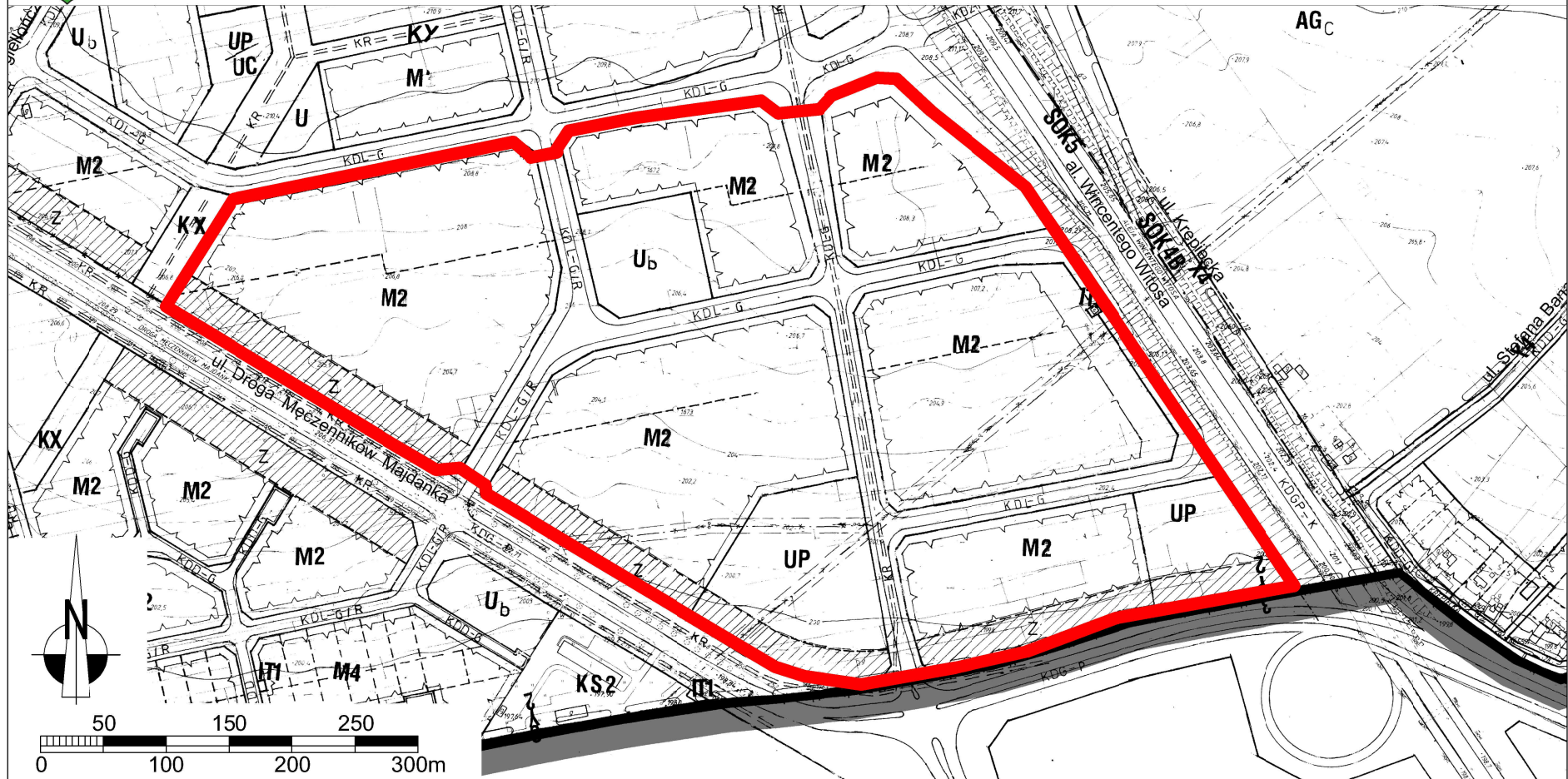
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV dla terenu w rejonie: ul. Droga Męczenników Majdanka i Al. Wincentego Witosa.

Analizowany obszar objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV - uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r., który ustalił przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (M2) oraz tereny usług publicznych i komercyjnych. Do dnia dzisiejszego, mimo obowiązywania planu, nie powstała na tym terenie zabudowa. Obowiązujące ustalenia planistyczne wprowadzają ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji naziemnych (strefa SOK 5), mimo występujących w sąsiedztwie od strony północno-zachodniej budynków o wysokości do XI kondygnacji. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu znajduje się w strefie ekspozycji wjazdowej od strony wschodniej i winien być dopracowany przestrzennie oraz architektonicznie.

W związku planowanymi działaniami inwestycyjnymi zmierzającymi do stworzenia reprezentacyjnego kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi o podwyższonym standardzie urbanistyczno-architektonicznym, wielkomiejskim charakterze i zróżnicowaniu kompozycji jak również dla efektywniejszego wykorzystania przestrzeni, konieczne jest m.in. dopuszczenie możliwości podniesienia wysokości zabudowy max do VII kondygnacji (ograniczenie wynika ze strefy nalotowej Portu Lotniczego Lublin).

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.