

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej  
w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście,  
Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, zwanego dalej Studium, uchwalonego w dniu 13 kwietnia 2000 r. uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z późn. zm., obejmującej obszar w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków, Tadeusza Kościuszki w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

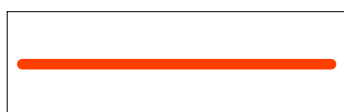
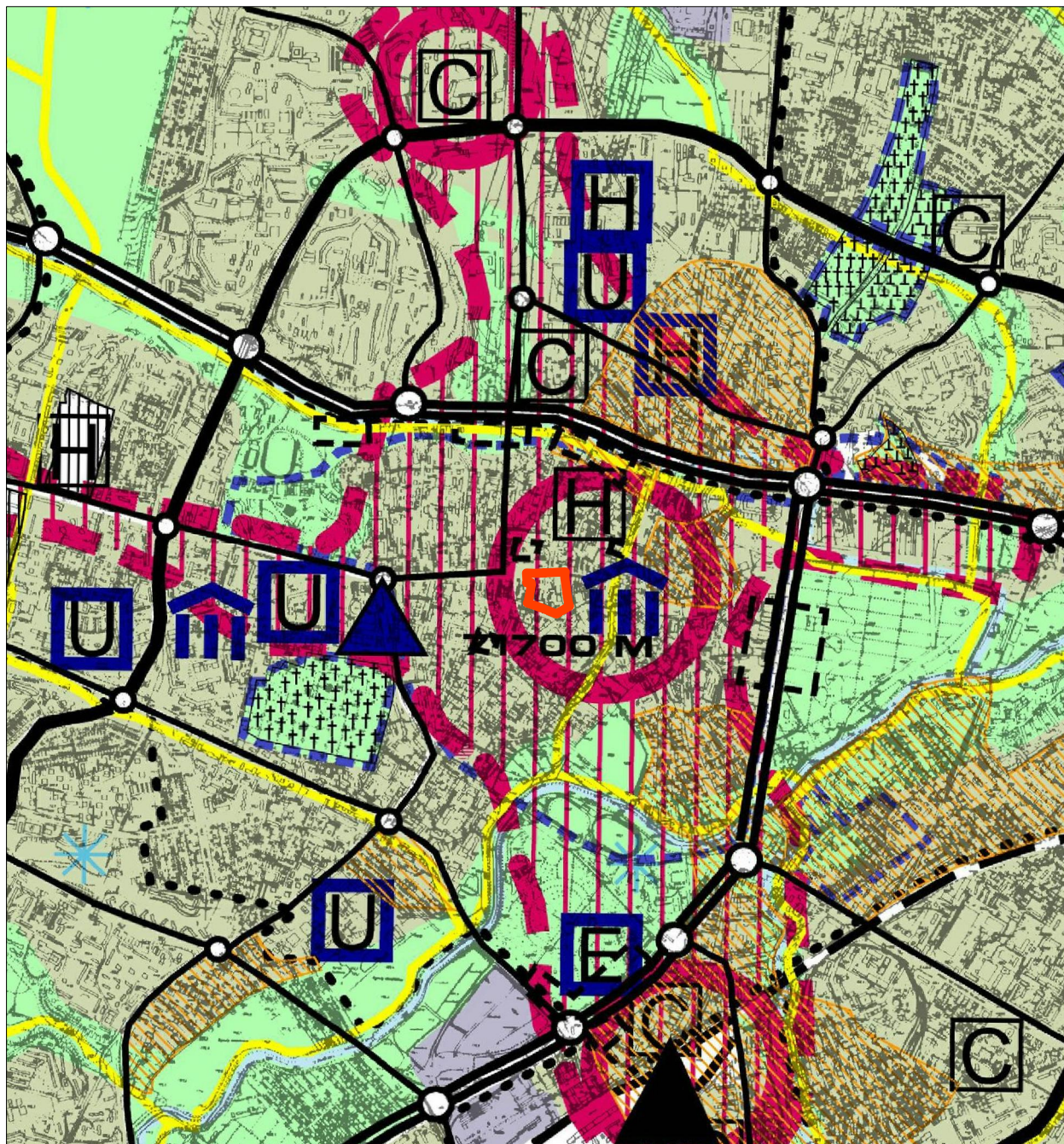
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

ZAŁĄCZNIK  
do uchwały nr ...../...../2014  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....2014 r.



- granica opracowania zmiany studium

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Peowiaków oraz Tadeusza Kościuszki.

Potrzeba sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjętego przez Radę Miasta Lublin w dniu 13 kwietnia 2000 r. uchwałą nr 395/XXII/2000 r., zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., związana jest z podjęciem przez Radę Miasta Lublin uchwały nr 545/XXII/2012 w dniu 6 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIII - Śródmieście w obszarze ulic: Krakowskie Przedmieście, Kapucyńska, Gabriela Narutowicza, Peowiaków oraz Tadeusza Kościuszki.

Dokument Studium w obszarze postulowanym do zmiany przewiduje intensywną urbanizację oraz rozwój funkcji centrotwórczych w ramach strefy ośrodka usług ponadpodstawowych, który dodatkowo zlokalizowany jest w strefie koncentracji obiektów kultury.

Zmiana spowodowana jest koniecznością doprecyzowania zasad kształtowania polityki przestrzennej dla przedmiotowego obszaru w dokumencie studium. Wynika również z potrzeby usankcjonowania przesądzeń realizacyjnych, w postaci planowanej budowy śródmiejskiego, wielofunkcyjnego centrum usługowo-handlowego usytuowanego w obszarze opracowania. Z uwagi, iż jest to obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jego lokalizacja jest wymagana także na etapie studium. Prace nad zmianą studium winny zatem poprzedzać opracowanie miejscowego planu, nienaruszającego ustaleń studium (art. 20 cyt. Ustawy).