

Projekt

z dnia 29 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Gospodarczej 32.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin o pow. 122,09 m², usytuowanego w budynku przy ul. Gospodarczej 32 w Lublinie na rzecz organizacji pożytku publicznego – Lubelskiego Stowarzyszenia Ochrony Zdrowia Psychicznego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek

Radca Prawny

mgr Małgorzata Zduńek

mgr Małgorzata Zduńek

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego z siedzibą przy ul. Gospodarczej 32 w Lublinie zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 122,09 m² zlokalizowanego przy ul. Gospodarczej 32 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Wnioskowany do najmu lokal Stowarzyszenie użytkuje od 1999 r. (w 2007 r. powierzchnia lokalu z 72,63 m² została powiększona aneksem do umowy o powierzchnię 49,46 m²) z przeznaczeniem na działalność statutową. Przedłużenie umowy najmu niezbędne jest w celu uzyskania od Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Lublinie dofinansowania na przeprowadzenie robót budowlanych w obiektach służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów, które mogą być dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych - na podstawie rozporządzenia MPIPS z dnia 06.08.2004 r w sprawie określenia zasad samorządu województwa, które mogą być dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego jest organizacją pożytku publicznego. Do celów Stowarzyszenia należy: udzielanie pomocy osobom z zaburzeniami psychicznymi; udzielanie pomocy osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, w tym osobom bezdomnym i bezrobotnym; udzielanie pomocy rodzinom i opiekunom osób z zaburzeniami psychicznymi, prowadzenie różnych form rehabilitacji i terapii - psychiatrycznej, psychologicznej, zajęciowej i arteterapii; prowadzenie różnych form rehabilitacji społecznej i zawodowej niezbędnej do uzyskania lub utrzymania zatrudnienia przez osoby z zaburzeniami psychicznymi - pośrednictwa pracy, poradnictwa zawodowego i doradztwa personalnego na rzecz osób z zaburzeniami psychicznymi, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych wykluczeniem społecznym; prowadzenie zatrudnienia i pośrednictwa pracy osób z zaburzeniami psychicznymi oraz doradztwa personalnego i poradnictwa zawodowego w tym zakresie; prowadzenie edukacji na temat zdrowia psychicznego i jego zaburzeń; prowadzenie szkoleń i kursów. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie oraz Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miasta Lublin wyraziły pozytywną opinię dotyczącą współpracy ze Stowarzyszeniem. Ponadto Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie pozytywnie zaopiniował wniosek Stowarzyszenia. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

PODINSPEKTOR

mgr Miriela Rykowska

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Iwona Furmaga