

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Grodzkiej 36.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin o pow. 142,62 m<sup>2</sup> położonego w Lublinie przy ul. Grodzkiej 36 na rzecz Ośrodka „Brama Grodzka – Teatr NN” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdunek*

Radca Prawny

*mgr Jurdziński*

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o bezprzetargowe przedłużenie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu gminnego zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Grodzkiej 36, będącego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych, wystąpił Ośrodek „Brama Grodzka – Teatr NN”. Wnioskowany do najmu lokal o łącznej powierzchni 142,62 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na pierwszym i drugim piętrze kamienicy położonej przy ul. Grodzkiej 36 w Lublinie. Ośrodek "Brama Grodzka" jest instytucją kultury i podlega wpisowi do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Lublin. Celem i przedmiotem działania Ośrodka "Brama Grodzka" jest edukacja kulturalna i realizacja projektów artystycznych. Do zadań podstawowych w dziedzinie edukacji kulturalnej należy popularyzowanie dziedzictwa kulturowego związanego z siedzibą Ośrodka "Brama Grodzka"; organizowanie sesji, indywidualnych spotkań autorskich, przeglądów; organizowanie spektakli teatralnych, koncertów muzycznych, wystaw plastycznych i projekcji filmowych; integrowanie twórców i środowisk kulturalnych. Do zadań podstawowych w dziedzinie artystycznej należy tworzenie i prezentacja własnych przedsięwzięć artystycznych w różnych obszarach sztuki (teatr, galeria, video). Ośrodek "Brama Grodzka" jest najemcą lokalu przy ul. Grodzkiej 36 w Lublinie od 1998 roku i prowadzi w nim działalność statutową podobnie jak w obiektach usytuowanych w pobliżu tj. przy ul. Grodzkiej 19 oraz Królewskiej 17 w Lublinie. Zaległości z tytułu najmu nie występują. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*Grzegorz Siemiński*

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdunek*