

(DRUK NR 523-1)

Projekt

z dnia 29 marca 2012 r.

10.03.2012

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 8 (obr. 2, ark. 3) tj: pomieszczenia o pow. 12,91 m² położonego na parterze budynku szkoły na rzecz MED COMPLEX z siedzibą w Lublinie przy ul. Sapiehy 2/2 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego dla uczniów szkoły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Nina Burdzińska

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 12 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły położonej przy ul. Przyjaźni 12. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a - ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zawarcie umowy najmu nie będzie kolidowało z realizacją zadań edukacyjnych szkoły. Środki z najmu zostaną przeznaczone na dochody własne i na bieżącą działalność jednostki, na zakup wyposażenia i środków czystości. Ponadto Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Szkoły z dnia 10.02.2012 r. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

PODINSPEKTOR

mgr Miriela Rykowska