

Projekt

z dnia 20 października 2011 r.

Zatwierdzony przez

05. 10. 2011

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości
na 2012 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,78 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,39 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty - 11,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b) a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. c) stanowi pomoc de minimis. Zastosowanie stawki określonej w § 1 pkt 2 lit. c) następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.


4. W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

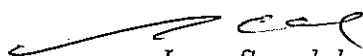
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Prezydent Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

SKARBNIK MIASTA LUBLIN



mgr Irena Szumlak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych. Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ustala górne granice stawek kwotowych na dany rok podatkowy, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. w stosunku do I półrocza 2010 r. wyniósł 104,2% (wzrost cen o 4,2% zł). Stosownie do art. 5 ust. 2-4 ww. ustawy rada gminy może różnicować wysokość stawek podatkowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jednakże w przypadku różnicowania stawek podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej mają zastosowanie przepisy dotyczące pomocy publicznej, a udzielona pomoc stanowi pomoc de minimis (tj. przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro).

Proponowane stawki podatku wynoszą od ok. 50% do ok. 99% górnej stawki, za wyjątkiem stawek dla dwóch rodzajów przedmiotów opodatkowania, tj. dla gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych oraz dla budowli lub ich części, przy czym grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych na podstawie uchwały nr 5/II/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 5 grudnia 2002 r. zostały zwolnione od podatku od nieruchomości. W załączniku do niniejszego uzasadnienia przedstawiono stawki podatku obowiązujące w 2011 r. oraz górne stawki kwotowe na 2012 r. ogłoszone przez Ministra Finansów i proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2012 r. wraz ze wskaźnikami wzrostu w stosunku do 2011 r.

Załącznik do Uchwały Nr


Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

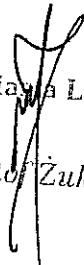
Zalacznik1.xls

załącznik do uzasadnienia

SKARBNIK MIASTA LUBLIN


mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2012 ROK

Załącznik do uzasadnienia

L.p	Wyszczególnienie	Stawki podatku na 2011 r.			Stawki podatku na 2012 r.				
		Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	% 4:3	Górne określone przez Min.Finan. w złotych (wzrost o 4,2%)	Propozycja stawek – określanych przez Radę Miasta w złotych	% 7:6	% wzrostu 6:3	% wzrostu 7:4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	od gruntów:								
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,80	0,74	92,50%	0,84	0,78	92,86%	105,00%	105,41%
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	4,15	4,15	100,00%	4,33	4,33	100,00%	104,34%	104,34%
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,41	0,37	90,24%	0,43	0,39	90,70%	104,88%	105,41%
2.	od budynków lub ich części:								
a)	mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	0,67	0,62	92,54%	0,70	0,65	92,86%	104,48%	104,84%
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	21,05	19,05	90,50%	21,94	20,00	91,16%	104,23%	104,99%
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty - od 1m ² powierzchni użytkowej	21,05	10,60	50,36%	21,94	11,05	50,36%	104,23%	104,25%
g)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	9,82	8,85	90,12%	10,24	9,50	92,77%	104,28%	107,34%
h)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,27	4,13	96,72%	4,45	4,40	98,88%	104,22%	106,54%
i)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni użytkowej	7,06	6,54	92,63%	7,36	7,00	95,11%	104,25%	107,03%
3.	od budowli - wartość	2%	2%	100,00%	2,00%	2,00%	100,00%	100,00%	100,00%

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk