

z dnia, zgłoszony przez

20.06.2011

Uchwała

Rady Miasta Lublin

z dnia 2011 r.

w sprawie zmiany załącznika do Uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 8 w związku z art. 14 pkt 1, art. 15 ust. 1 i 7 oraz art. 16 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 257, poz.1726 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje :

§ 1. Załącznik do Uchwały nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, zmienionej Uchwałą nr 241/XVI/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 stycznia 2008 r. i Uchwałą nr 726/XXXII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 14 maja 2009 r. otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Radca Prawny

Zbigniew Dubiel

Janew

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

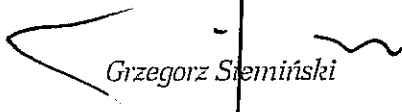
Grzegorz Siemiński

**Przewodniczący Rady
Miasta**

Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z postanowieniem art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r nr 257, poz. 1726 z późn. zm.) zadania własne jednostki samorządu terytorialnego w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi mogą być wykonywane przez samorządowe zakłady budżetowe (art. 14 pkt 1). Samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Przychody własne samorządowych zakładów budżetowych mogą pochodzić z różnych źródeł, w szczególności powinny nimi być wpływy osiągane z prowadzonej działalności. Stosownie do dyspozycji art. 16 ust. 2 w związku z art. 15 ustawy o finansach publicznych, źródła te winien określać akt tworzący zakład budżetowy, a więc uchwała organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie jako samorządowy zakład budżetowy Gminy Lublin, zgodnie z aktem erekcyjnym tj. Uchwałą nr 407/XXXIX/96 z późniejszymi zmianami i Statutem stanowiącym załącznik do tej uchwały, m.in. prowadzi zarząd nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, stanowiącymi własność Miasta Lublina i prowadzi sprawy związane z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym organizowaniem przetargów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Reprezentuje również Gminę Lublin wobec współwłaścicieli nieruchomości, w których Gmina posiada udziały. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie zawiera w imieniu Gminy Lublin umowy najmu lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, garaży i miejsc reklamowych i pobiera czynsze z tego tytułu od najemców. Wymieniona wyżej Uchwała nr 407/XXXIX/96, jako akt powołujący zakład budżetowy, nie wymienia przychodów z zawartych umów najmu nieruchomości komunalnych jako stanowiących przychód własny Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. Zgodnie z dyspozycją art. 15 ust. 7 ustawy o finansach publicznych samorządowy zakład budżetowy wpłaca do budżetu jednostki samorządu terytorialnego nadwyżkę środków obrotowych, ustaloną na koniec okresu sprawozdawczego, chyba że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego postanowi inaczej. Za przyjęciem zaproponowanego rozwiązania polegającego na pozostawieniu nadwyżki i środków obrotowych w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie z przeznaczeniem na remonty lokali mieszkalnych, przemawia przede wszystkim stan techniczny budynków, którymi ten zakład budżetowy zarządza w imieniu Gminy Lublin. Przeważająca większość tych mieszkań wymaga podjęcia szeroko zakrojonych prac remontowych. Pozostawienie nadwyżki i środków w zakładzie zwiększy budżet przewidziany na te prace. Zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 1 pkt 7) ustawy o samorządzie gminnym, do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności m.in. realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie jako samorządowy zakład budżetowy Gminy Lublin, dysponując pracownikami posiadającymi odpowiednie przygotowanie zawodowe, może w imieniu Gminy prowadzić także działalność w tym zakresie.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Załącznik do Uchwały
Rady Miasta Lublin
z dnia 2011 r.
Zalacznik1.odt

STATUT ZNK - treść

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

STATUT Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, zwany dalej Zarządem Nieruchomości Komunalnych działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 257, poz. 1726 ze zm);
- 2) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz. U. z 2010 r. Nr 241, poz. 1616);
- 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
- 5) uchwały Nr 407/XXXIX/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 14 listopada 1996 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Lublina pod nazwą Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

§ 2

Organem założycielskim Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Rada Miasta Lublin.

§ 3

Zarząd Nieruchomości Komunalnych jest samorządowym zakładem budżetowym i stanowi komunalną jednostkę organizacyjną Miasta Lublin.

§ 4

Siedzibą Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Miasto Lublin.

§ 5

1. Organem stanowiącym nadzór nad działalnością Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest Prezydent Miasta Lublin.
2. Prezydent Miasta Lublin dokonuje okresowej kontroli i oceny merytorycznej, gospodarczej i finansowej działalności Zarządu Nieruchomości Komunalnych.

II. Cel i zakres działania

§ 6

Celem działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest zarządzanie nieruchomościami w imieniu Gminy Lublin.

§ 7

Przedmiotem działania Zarządu Nieruchomości Komunalnych jest w szczególności:

- 1) prowadzenie zarządu nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Lublin;
- 2) reprezentowanie Gminy Lublin jako właściciela i współwłaściciela budynków we wspólnotach mieszkaniowych powołanych w trybie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. (jt. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 3) reprezentowanie Gminy Lublin wobec współwłaścicieli nieruchomości, w których Gmina Lublin posiada udziały, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym;
- 4) prowadzenie zarządu nieruchomościami prywatnymi i o własności mieszanej o nieustalonym i ustalonym stanie prawno - własnościowym, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a dotyczących prowadzenia cudzych spraw bez zlecenia i rozliczeń z tym związanych;
- 5) prowadzenie spraw związanych z wynajmem lokali mieszkalnych i użytkowych, w tym przetargów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 6) ocena stanu technicznego w/w budynków, typowanie ich do remontu, organizacja i nadzór prac remontowych i modernizacyjnych;
- 7) zlecenie prowadzenia administracji w/w budynków w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.);
- 8) realizacja budownictwa komunalnego i socjalnego.

III. Zarządzanie i organizacja

§ 8

1. Zarządem Nieruchomości Komunalnych kieruje Dyrektor zatrudniony przez Prezydenta Miasta Lublin.
2. Dyrektor jednoosobowo zarządza Zarządem Nieruchomości Komunalnych i reprezentuje go na zewnątrz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Lublin.
3. Dyrektor Zarządu Nieruchomości Komunalnych może udzielać dalszych pełnomocnictw w zakresie ustalonym przez Prezydenta Miasta Lublin.

§ 9

Szczegółową strukturę i schemat organizacyjny Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych zawiera regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Lublin.

IV. Mienie i finanse

§ 10

Zarząd Nieruchomości Komunalnych prowadzi działalność finansową na zasadach obowiązujących w samorządowym zakładzie budżetowym.

§ 11

Podstawę gospodarki finansowej Zarządu Nieruchomości Komunalnych stanowi plan rzeczowo - finansowy zatwierdzony przez Dyrektora.

§ 12

1. Środki na działalność Zarządu Nieruchomości Komunalnych pochodzą z:
 - 1) własnej działalności;
 - 2) dotacji z budżetu Miasta Lublin;
 - 3) dotacji celowych i darowizn;
 - 4) przychodów z najmu i dzierżawy.
2. Nadwyżka środków obrotowych ustalona na koniec okresu sprawozdawczego, pozostaje w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych z przeznaczeniem na remonty lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lublin.

§ 13

1. Zarząd Nieruchomości Komunalnych rozlicza się z budżetem Miasta za pośrednictwem wydziałów podległych Skarbnikowi Miasta Lublin.
2. Prawdopodobność rozliczeń Zarządu Nieruchomości Komunalnych z budżetem Miasta przeprowadza Skarbnik Miasta Lublin lub osoba przez niego upoważniona.

§ 14

Zarząd Nieruchomości Komunalnych posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 15

Zasady wynagradzania pracowników określają odrębne przepisy.

§ 16

1. Majątek Zarządu Nieruchomości Komunalnych stanowią środki trwałe i wyposażenie oraz środki obrotowe, o których mowa w akcie o jego utworzeniu.
2. Majątek Zarządu Nieruchomości Komunalnych może być powiększony na drodze inwestycji własnych lub w wyniku przejmowania składników mienia komunalnego przekazywanych decyzjami organów Gminy Lublin.

V. Postanowienia końcowe.

§ 17

Dyrektor zarządu Nieruchomości Komunalnych ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu.

§ 18

1. Przekształcenie i likwidacja Zarządu Nieruchomości Komunalnych może nastąpić na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin.
2. Zmiany Statutu Zarządu Nieruchomości Komunalnych mogą być dokonywane na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy przywołane w § 1 oraz przepisy powszechnie obowiązujące.

mgr Anna Zdyb

DYREKTOR

Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek

KIEROWNIK REFERATU

mgr Hanna Lewandowska