

# (druk nr 208-1)

Projekt

z dnia 30 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

20.06.2011

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 30 czerwca 2011 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy Al. Raclawickich 22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin o pow. 124,99 m2 usytuowanego na parterze budynku przy Al. Raclawickich 22 na rzecz organizacji pożytku publicznego – Polskiego Towarzystwa Stwardnienia Rozsianego Oddział w Lublinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdzińkiel*

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

*Nina Burdzińska*

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Sieniński*

## Uzasadnienie

Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego Oddział w Lublinie z siedzibą przy ul. Królowej Jadwigi 2/5 w Lublinie, wpisane do Rejestru Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem KRS 0000318050, wystąpiło z wnioskiem o najem, na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego należącego do Gminy Lublin o powierzchni 124,99 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy Al. Racławickich 22. Prezydent Miasta Lublin Zarządzeniem Nr 382/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 roku wyraził zgodę na najem, na rzecz Polskiego Towarzystwa Stwardnienia Rozsianego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Al. Racławickich 22 na czas oznaczony do 3 lat. Trzyletni okres trwania umowy nie jest satysfakcjonujący dla Towarzystwa gdyż nie pozwala na ubieganie się o środki zewnętrzne na przystosowanie lokalu do potrzeb ludzi niepełnosprawnych. Zmiana umowy najmu na czas nieoznaczony jest niezbędnym warunkiem ubiegania się o dotacje zewnętrzne m.in od Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Lublinie, dzięki którym Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego Oddział w Lublinie wykonałoby remont oraz modernizację lokalu w celu przystosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnością neurologiczną. PTSR OL nie posiada środków do przeprowadzenia tego typu prac remontowych. Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego Oddział w Lublinie jest organizacją pożytku publicznego. W ramach swojej działalności statutowej dąży do poprawy warunków życiowych i zdrowotnych oraz zwiększania uczestnictwa w życiu społecznym, gospodarczym, zawodowym, kulturalnym, turystycznym i sportowym osób ze stwardnieniem rozsianym oraz ich rodzin i przyjaciół. Wnioskowany do najmu lokal Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego przeznaczy na biuro, miejsce spotkań grup oraz spotkań integracyjnych. W związku z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione. W przypadku podjęcia powyższej uchwały Zarządzenie Prezydenta Miasta Lublin Nr 382/2011 z dnia 29 kwietnia 2011 roku zostanie uchylone.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*Grzegorz Siemiński*