

Komisja Pełna:
1) Główny Komisarz
2) Kierownik
3) Przewodniczący
M. J. W. M.

Nr druku **145-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

11.05.2011

R. K.
Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania/wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres powyżej 3 lat i czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a), art. 40 ust 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

1. Ustala się zasady wynajmowania/wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na rzecz osób fizycznych, prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej oraz organizacji pożytku publicznego, zgodnie z którymi:

- 1) wyraża się zgodę na wynajmowanie/wydzierżawianie w drodze przetargu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin,
- 2) wynajmowanie/wydzierżawianie w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych oraz garaży na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta Lublin z zastrz. pkt 3,
- 3) wyraża się zgodę na wynajmowanie/wydzierżawianie w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych oraz garaży na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na rzecz organizacji pożytku publicznego.

2. Niniejsza uchwała obejmuje nieruchomości Gminy Lublin należące do gminnego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej i lokali mieszkalnych będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Lublin w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§2

Prezydent Miasta Lublin będzie przedkładał Radzie Miasta Lublin informację z realizacji uchwały według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Dyrektor Wydziału.....

mgr Malgorzata Zdunek

Nina Burdzińska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie ustalenia zasad wynajmowania/wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres powyżej 3 lat i czas nieoznaczony

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Taką szczególną ustawą, o której mowa w powyżej cytowanym przepisie jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), która reguluje obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, w tym zarówno gruntowymi, jak i budynkowymi oraz lokalowymi.

Upoważnienie przez Radę Miasta Lublin niniejszą uchwałą Prezydenta Miasta Lublin do wydzierżawiania/wynajmowania określonych w niej nieruchomości w drodze przetargu nie narusza postanowień przepisu art. 37 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi podstawową zasadą wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości jest przetarg. Uregulowania zawarte w uchwale stanowią jedynie uzupełnienie art. 37 ust 4 i 4a ugn. polegające na uproszczeniu procedur poprzez zwolnienie organu wykonawczego z obowiązku każdorazowego przedstawiania projektów jednostkowych uchwał w tym zakresie.

Ponadto upoważnienie Prezydenta, przy zachowaniu nadzoru Rady, do zawierania umów wieloletnich jest również odpowiedzią na oczekiwania potencjalnych najemców/dzierżawców, tych wyłonionych zarówno w drodze przetargowej jak i bezprzetargowej, którzy oczekują, że ich sprawy będą załatwiane w możliwie jak najkrótszym czasie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz kompetencje Rady Miasta, jako organu stanowiącego i kontrolnego w stosunku do organu wykonawczego, do ustalania zasad względnie kryteriów gospodarowania mieniem gminnym w oparciu o art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Grzegorz Siemiński