

Nr druku ..... **90 - 1** .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **18.03.2011** .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....  
**18.03.2011**

**Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu gminnego lokalu użytkowego o łącznej pow. 425,47 m2 położonego przy ul. Młyńskiej 18 w Lublinie, na rzecz organizacji pożytku publicznego - Fundacji Bank Żywności w Lublinie z przeznaczeniem na działalność statutową.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Dyrektor Wydziału.....mgr. *Malgorzata Zdunek*

*Nina Burdzińska*

Radca Prawny.....  
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent.....  
*Grzegorz Siemirski*

## Uzasadnienie

### do Uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18

Fundacja Bank Żywności w Lublinie wpisana do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numer KRS 0000377497 wystąpiła z pisemnym wnioskiem o najem będącego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 425,47 m<sup>2</sup> zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej 18.

Jak wynika z informacji przekazanych przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku znajdującym się w bardzo złym stanie technicznym. Jest to budynek parterowy typu hala, z częścią biurową i warsztatowo-gospodarczą wyposażony w instalację wod.-kan. i wc. Nieruchomość ta była przedmiotem dwóch, przeprowadzonych bez rezultatu, przetargów na wynajem.

Wnioskująca o dzierżawę Fundacja Bank Żywności w Lublinie jest organizacją pożytku publicznego zajmującą się pozyskiwaniem żywności i przekazywaniem jej innym organizacjom, instytucjom i placówkom opiekuńczo-wychowawczym, które docierają z pomocą do pojedynczego beneficjenta. Fundacja wchodzi w skład ogólnopolskiej federacji, która od 2004 r. jest partnerem Agencji Rynku Rolnego przy realizacji unijnego projektu Pomoc Żywnościowa Najuboższym Mieszkańcom Unii Europejskiej. Ponadto Fundacja realizuje inne programy tj. zbiórki żywności, imprezy integrujące społeczności lokalne, zajmuje się walką z ubóstwem, organizuje koncerty i szkolenia dla wolontariuszy, wystawy promujące zdrowe żywienie i styl życia.

Fundacja Bank Żywności w Lublinie jest już na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta Lublin najemcą lokali gminnych zlokalizowanych w budynku przy ul. Łabędziej 19. Umowa najmu dotycząca lokali w kondygnacji nadziemnej tego budynku o łącznej pow. 323,53 m<sup>2</sup> obowiązuje do 15.06.2016 r., natomiast umowa dotycząca pomieszczeń o pow. 48,55m<sup>2</sup> znajdujących się w kondygnacji podziemnej wygasa z dniem 31.07.2012. W przyszłości dalsze wykorzystanie przez Fundację lokali przy ul. Łabędziej na cele magazynowe może być znacznie utrudnione z uwagi na planowaną przez Radę Dzielnicy zmianę organizacji ruchu zabraniającą poruszanie się na tym terenie samochodami ciężarowymi. Dodatkowo Fundacja podnosi, że pozyskanie nowej powierzchni magazynowej jest niezbędne dla realizacji zadań statutowych z uwagi na fakt przeznaczenia do sprzedaży, przez przez syndyka masy upadłościowej, nieruchomości przy ul. Bronowickiej 38, w której znajduje się obecna siedziba i magazyn Fundacji.

Fundacja Bank Żywności w Lublinie współpracuje z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, który zaopiniował, że skutecznie realizuje ona misję zmniejszania obszarów niedożywienia i przeciwdziałania marnotrawstwu żywności. Koordynuje Program Pomocy Żywnościowej Najuboższym Mieszkańcom Unii Europejskiej tzw. PEAD. Współpraca Fundacji z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie jest prawidłowa, zadania realizowane są w sposób solidny i rzetelny. Sprawozdania finansowe i merytoryczne składane są w terminie i nie budzą zastrzeżeń a prowadzona przez Fundację Bank Żywności działalność jest bardzo dobrym dopełnieniem systemu pomocy społecznej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński