

Nr druku

63-1

Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 16.02.2011

Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

16.02.2011

Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie akcji w podwyższonym kapitale
zakładowym spółki Port Lotniczy Lublin Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007 r.) **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Lublin, w latach 2011-2028 akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Port Lotniczy Lublin SA z siedzibą w Lublinie, której Gmina Lublin jest akcjonariuszem.

§ 2

1. Akcje, o których mowa w § 1 uchwały zostaną objęte przez Gminę Lublin wkładem pieniężnym zgodnie z harmonogramem obejmowania akcji wskazującym terminy i kwoty potencjalnego wniesienia wkładów pieniężnych na objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Port Lotniczy Lublin SA z siedzibą w Lublinie.
2. Harmonogram obejmowania akcji, o którym mowa w ust. 1 będzie wynikał z umowy emisji Obligacji na kwotę 180.000.000 zł zawartej pomiędzy spółką Port Lotniczy Lublin SA a Agentem Emisji na realizację przedsięwzięcia rozbudowy Regionalnego Portu Lotniczego: Port Lotniczy Lublin SA oraz kosztów związanych z emisją obligacji.

3. Gmina Lublin wyrażając zgodę na objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Port Lotniczy Lublin SA z siedzibą w Lublinie wykona swoje zobowiązanie w odniesieniu do 52% łącznej ilości obejmowanych akcji, tj. na kwotę 93.600.000 zł oraz proporcjonalnie przypadających kosztów związanych z emisją obligacji.

§ 3

Środki finansowe na zapłatę zobowiązań powstałych w wyniku objęcia akcji, o których mowa w § 1 uchwały, pochodzić będą z dochodów własnych budżetu Miasta lub przychodów budżetu Miasta w poszczególnych latach, w których przewidziano dokapitalizowanie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak

DYREKTOR
Wydziału Budżetu i Księgowości

mgr Mirosława Puton

Włodzisław Dubiel
radca prawny

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody na objęcie akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Port Lotniczy Lublin Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie

Spółkę Port Lotniczy Lublin SA tworzy obecnie grono 4 akcjonariuszy. W jej skład wchodzi Miasto Lublin, Samorząd Województwa Lubelskiego, Miasto Świdnik, i Powiat Świdnicki.

Gmina Lublin obecnie posiada 789 845 akcji o wartości nominalnej 79 452 052,17 zł, co stanowi 63,57% ilości akcji w kapitale zakładowym.

Spółka Port Lotniczy Lublin SA realizuje przedsięwzięcie rozbudowy Regionalnego Portu Lotniczego: Port Lotniczy Lublin SA (Świdnik) wraz z infrastrukturą techniczną. Program ten zakłada budowę nowego terminala pasażerskiego wraz z wyposażeniem i infrastrukturą towarzyszącą. Według przyjętego rozwiązania, zastosowanego przy projektowaniu przez konsorcjum Sener, lokalizację terminala pasażerskiego przewidziano równolegle w stosunku do pasa startowego i planowanej drogi kołowania. Budynek terminala został zaprojektowany jako trójskrzydłowa hala mieszcząca obie strefy funkcjonalne, tzn. związane z płytą lotniska (airside), sortownie bagażu, poczekalnie, hale odbioru bagażu przylatującego wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, jak również strefy związane ze stroną miejską (land side) - hale odpraw biletowo-bagażowych (odlotów i przylotów) oraz dworzec szynobusu, a także lokale komercyjne: biura linii lotniczych, gastronomie itd.

Szacowane koszty przedsięwzięcia ogółem stanowią kwotę około 400 mln zł.

Źródłami finansowania przedsięwzięcia są:

- środki finansowe z emisji akcji w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. W 2011 r. Gmina Lublin zaplanowała w budżecie miasta środki w wysokości 10 mln zł na objęcie akcji w ramach podwyższenia kapitału.
- środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 w wysokości ponad 115 mln zł;
- środki z emisji obligacji w łącznej wysokości 180 mln zł.

Wymogiem organizatora emisji i gwaranta nabycia obligacji jest podpisanie umowy wsparcia, w której Gmina Lublin oraz Województwo Lubelskie zobowiążą się względem Agenta Emisji jako gwaranta emisji obligacji do objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Portu Lotniczego Lublin SA, w sytuacji gdyby Spółka nie miała środków na wykup wyemitowanych obligacji oraz regulowanie kosztów związanych z emisją obligacji.


Stosunek uczestnictwa w przedmiotowej umowie wynosi:

- Gmina Lublin - 52% łącznej ilości obejmowanych akcji, tj. kwota 93,6 mln zł,
- Samorząd Województwa Lubelskiego - 48% łącznej ilości obejmowanych akcji, tj. kwota 86,4 mln zł,


oraz proporcjonalnie przypadających kosztów związanych z emisją obligacji.

Planowane koszty związane z emisją obligacji przez Port Lotniczy Lublin SA oraz planowane koszt obsługi umowy wsparcia w okresie 2011-2028 przedstawia tabela.

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

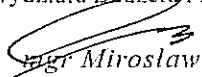

mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR

Wydziału Budżetu i Księgowości


mgr Mirosława Puton

Załącznik do uzasadnienia do projektu uchwały Rady Miasta Lublin
w sprawie wyrażenia zgody na objęcie akcji w podwyższonym
kapitałe zakładowym spółki Port Lotniczy Lublin Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lublinie

Planowane koszty związane z wyemitowaniem obligacji przez Port Lotniczy Lublin SA

Emisja obligacji – część inwestycyjna		150 000 000,00
prowizja przygotowawcza	0,10%	150 000,00
prowizja gwarancji	0,10%	150 000,00
marża	1,20%	
stawka wibor3M z dnia 11.01 br. (dzień sporządzenia oferty)	3,97%	
wysokość oprocentowania	5,17%	
kupon odsetkowy		77 273 086,30
Koszt ogółem części inwestycyjnej		77 573 086,30
Emisja obligacji – część bieżąca		30 000 000,00
prowizja przygotowawcza	0,20%	60 000,00
prowizja gwarancji	0,15%	45 000,00
marża	0,85%	
stawka wibor3M z dnia 11.01 br. (dzień sporządzenia oferty)	3,97%	
wysokość oprocentowania	4,82%	
kupon odsetkowy		5 783 735,89
Koszt ogółem części inwestycyjnej		5 888 735,89
OGÓLEM KOSZT EMISJI		83 461 822,19
OGÓLEM WYKUP OBLIGACJI		180 000 000,00

Planowane koszty obsługi umowy wsparcia w okresie 2011-2028

Lp.	Rok	KOSZTY OBSŁUGI OGÓLEM		KOSZTY OBSŁUGI PRZYPADAJĄCE NA MIASTO LUBLIN (52%)		KOSZTY OBSŁUGI PRZYPADAJĄCE NA WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE (48%)	
		wykup obligacji	kupon odsetkowy i inne koszty	wykup obligacji	kupon odsetkowy i inne koszty	wykup obligacji	kupon odsetkowy i inne koszty
1	2011		2 965 397,26		1 542 006,58		1 423 390,68
2	2012		8 297 530,14		4 314 715,67		3 982 814,47
3	2013		8 719 000,00		4 533 880,00		4 185 120,00
4	2014	10 000 000,00	9 005 885,62	5 200 000,00	4 683 060,52	4 800 000,00	4 322 825,10
5	2015	18 000 000,00	8 343 361,23	9 360 000,00	4 338 547,84	8 640 000,00	4 004 813,39
6	2016	18 000 000,00	7 442 615,89	9 360 000,00	3 870 160,26	8 640 000,00	3 572 455,63
7	2017	18 000 000,00	6 522 406,30	9 360 000,00	3 391 651,28	8 640 000,00	3 130 755,02
8	2018	16 000 000,00	5 665 834,66	8 320 000,00	2 946 234,02	7 680 000,00	2 719 600,64
9	2019	10 000 000,00	4 973 469,18	5 200 000,00	2 586 203,97	4 800 000,00	2 387 265,21
10	2020	10 000 000,00	4 470 633,56	5 200 000,00	2 324 729,45	4 800 000,00	2 145 904,11
11	2021	10 000 000,00	3 940 885,62	5 200 000,00	2 049 260,52	4 800 000,00	1 891 625,10
12	2022	10 000 000,00	3 415 032,88	5 200 000,00	1 775 817,10	4 800 000,00	1 639 215,78
13	2023	10 000 000,00	2 900 157,53	5 200 000,00	1 508 081,92	4 800 000,00	1 392 075,62
14	2024	10 000 000,00	2 409 715,75	5 200 000,00	1 253 052,19	4 800 000,00	1 156 663,56
15	2025	10 000 000,00	1 872 885,62	5 200 000,00	973 900,52	4 800 000,00	898 985,10
16	2026	10 000 000,00	1 355 885,62	5 200 000,00	705 060,52	4 800 000,00	650 825,10
17	2027	10 000 000,00	838 885,62	5 200 000,00	436 220,52	4 800 000,00	402 665,10
18	2028	10 000 000,00	322 239,73	5 200 000,00	167 564,66	4 800 000,00	154 675,07
RAZEM		180 000 000,00	83 461 822,19	93 600 000,00	43 400 147,54	86 400 000,00	40 061 674,65

D Y R

Wzrost

Wzrost

SKARBNIK

BLIN

mgr Mirosława Puton